

Årsredovisning

för

HC Fastigheter i Östersund AB

559062-4762

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC Fastigheter i Östersund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2023-06-27



Håkan Carlsson

Årsredovisning

för

HC Fastigheter i Östersund AB

559062-4762

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för HC Fastigheter i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	945	1 020	828	727
Resultat efter finansiella poster	-40	-57	7	100
Soliditet (%)	3,7	4,1	4,7	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	324 773	-39 403	335 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 403	39 403	0
Årets resultat			-39 848	-39 848
Belopp vid årets utgång	50 000	285 370	-39 848	295 522

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 371
årets förlust	-39 848
	245 523
disponeras så att i ny räkning överföres	245 523
	245 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

944 759

1 019 547

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

944 759

1 019 547

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-457 922

-604 909

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-259 023

-255 188

Summa rörelsekostnader

-716 945

-860 097

Rörelseresultat

227 814

159 450

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267 662

-216 037

Summa finansiella poster

-267 662

-216 037

Resultat efter finansiella poster

-39 848

-56 587

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

17 184

Summa bokslutsdispositioner

0

17 184

Resultat före skatt

-39 848

-39 403

Årets resultat

-39 848

-39 403

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 599 226

7 818 733

Inventarier, verktyg och installationer

3

61 987

66 303

Summa materiella anläggningstillgångar

7 661 213

7 885 036

Summa anläggningstillgångar

7 661 213

7 885 036

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 649

83 549

Övriga fordringar

36 965

23 216

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 126

60 992

Summa kortfristiga fordringar

146 740

167 757

Kassa och bank

Kassa och bank

104 029

69 889

Summa kassa och bank

104 029

69 889

Summa omsättningstillgångar

250 769

237 646

SUMMA TILLGÅNGAR

7 911 982

8 122 682

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

285 371

324 773

Årets resultat

-39 848

-39 403

Summa fritt eget kapital

245 523

285 370

Summa eget kapital

295 523

335 370

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 331 250

4 488 750

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 855 813

2 767 869

Summa långfristiga skulder

7 187 063

7 256 619

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

157 500

157 500

Leverantörsskulder

21 672

17 487

Övriga skulder

135 844

261 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 380

94 420

Summa kortfristiga skulder

429 396

530 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 911 982

8 122 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 476 901	8 476 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 476 901	8 476 901
Ingående avskrivningar	-658 168	-438 664
Årets avskrivningar	-219 507	-219 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-877 675	-658 168
Utgående redovisat värde	7 599 226	7 818 733

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 800	160 000
Inköp	35 200	20 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 000	180 800
Ingående avskrivningar	-114 497	-78 816
Årets avskrivningar	-39 516	-35 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 013	-114 497
Utgående redovisat värde	61 987	66 303

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 701 250	3 858 750
	3 701 250	3 858 750

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Östersund 2023-06-27



Håkan Carlsson