

Årsredovisning för
Renstedska Fastigheter AB

559056-9272

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Björk
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Renstedska Fastigheter AB, 559056-9272, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-06-31 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	679 163	651 454	634 434	492 431
Resultat efter finansiella poster	284 800	383 618	271 227	69 017
Soliditet %	55,2	51,5	40	37,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	774 969	228 825
Balanseras i ny räkning		228 825	-228 825
Årets resultat			210 644
Belopp vid årets utgång	50 000	1 003 794	210 644

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 003 794
Årets resultat	210 644
Summa	1 214 438
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 214 438
Summa	1 214 438

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		679 163	651 454
Övriga rörelseintäkter		32 570	42 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		711 733	693 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 161	-133 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 649	-124 746
Summa rörelsekostnader		-383 810	-258 719
Rörelseresultat		327 923	435 080
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 123	-51 462
Summa finansiella poster		-43 123	-51 462
Resultat efter finansiella poster		284 800	383 618
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	-95 000
Resultat före skatt		258 800	288 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 156	-59 793
Årets resultat		210 644	228 825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 417 650	2 508 504
Inventarier, verktyg och installationer	3	163 655	131 200
Summa materiella anläggningstillgångar		2 581 305	2 639 704
Summa anläggningstillgångar		2 581 305	2 639 704
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 201	0
Övriga fordringar		45	45
Summa kortfristiga fordringar		60 246	45
Kassa och bank			
Kassa och bank		299 960	63 723
Summa kassa och bank		299 960	63 723
Summa omsättningstillgångar		360 206	63 768
SUMMA TILLGÅNGAR		2 941 511	2 703 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 003 794	774 969
Årets resultat		210 644	228 825
Summa fritt eget kapital		1 214 438	1 003 794
Summa eget kapital		1 264 438	1 053 794
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		451 000	425 000
Summa obeskattade reserver		451 000	425 000
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga skulder		960 000	960 000
Summa långfristiga skulder		1 060 000	1 060 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		73 640	64 478
Övriga skulder		51 813	60 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 620	39 375
Summa kortfristiga skulder		166 073	164 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 941 511	2 703 472

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 810 530	2 752 530
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		58 000
Utgående anskaffningsvärden	2 810 530	2 810 530
Ingående avskrivningar	-302 026	-213 103
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 854	-88 923
Utgående avskrivningar	-392 880	-302 026
Redovisat värde	2 417 650	2 508 504

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 326	141 201
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	81 250	164 000
Försäljningar/utrangeringar		-117 875
Utgående anskaffningsvärden	268 576	187 326
Ingående avskrivningar	-150 426	-114 603
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 795	-35 823
Utgående avskrivningar	-199 221	-150 426
Ingående nedskrivningar	94 300	
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		94 300
Utgående nedskrivningar	94 300	94 300
Redovisat värde	163 655	131 200

Underskrifter

Bollnäs

Bengt Björk
Bengt Björk
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum