

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emma Larsen fastighet AB

Org.nr. 559367-4111

Räkenskapsåret

**2022-02-24 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Emma Larsén , Styrelseledamot

2023-02-28

Styrelsen för Emma Larsen fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-24 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, konceptutveckling och projektledning för inredning av privata och offentliga miljöer jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	729 325
Resultat efter finansiella poster	512 330
Balansomslutning	1 189 557
Soliditet (%)	36,21

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Årets resultat			405 785	405 785
Belopp vid årets utgång	25 000		405 785	430 785

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>405 785</b>
<b>Summa</b>	<b>405 785</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>405 785</b>
<b>Summa</b>	<b>405 785</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-02-24 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning		729 325
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>729 325</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-32 777
Personalkostnader	2	-184 405
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-217 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>512 143</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>512 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>512 330</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-106 545
<b>Årets resultat</b>		<b>405 785</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		74 885
Övriga fordringar		7
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 892</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		214 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 557</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 189 557</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		405 785
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>405 785</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>430 785</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga långfristiga skulder		450 000
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		106 545
Övriga skulder		196 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>308 772</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>1 189 557</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31
Medelantal anställda	1

## 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>900 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort  
STOCKHOLM

*Emma Larsén*  
Emma Larsén  
**2023-02-20**  
**Styrelseledamot**