

**Årsredovisning**  
för  
**Consortio Getängen 13 AB**  
556130-1382

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Paul Källenius, Styrelseledamot  
2023-05-04

Styrelsen för Consortio Getängen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar industrifastigheten Getängen 13 i Borås Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Consortio Business Center AB, orgnr 556705-2948. Bolaget ingår därmed också i koncern med Consortio Invest AB, org nr 556925-2819, som högsta koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvades under året av Consortio Business Center, org nr 556705-2948 och är ett helägt dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	917	854 (8 mån)	1 099	1 144
Resultat efter finansiella poster	574	394	298	659
Soliditet (%)	7	9	44	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	244 941	313 120	<b>678 061</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-558 061		<b>-558 061</b>
Balanseras i ny räkning			313 120	-313 120	<b>0</b>
Årets resultat				341 809	<b>341 809</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>341 809</b>	<b>461 809</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	341 809
disponeras så att	
i ny räkning överföres	341 809
	<b>341 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>		
Hysesintäkter	917 403	854 240
Övriga rörelseintäkter	150	8 383
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>917 553</b>	<b>862 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-342 874	-402 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-29 501	-54 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-372 375</b>	<b>-457 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>545 178</b>	<b>405 311</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130 595	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 903	-10 840
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>28 692</b>	<b>-10 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>573 870</b>	<b>394 471</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-143 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-143 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>430 870</b>	<b>394 471</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-89 061	-81 351
<b>Årets resultat</b>	<b>341 809</b>	<b>313 120</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggning

2

213 667

243 168

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**213 667**

**243 168**

**Summa anläggningstillgångar**

**213 667**

**243 168**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

246 104

0

Fordringar hos koncernföretag

8 000 430

7 500 339

Övriga fordringar

30

63

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 246 564**

**7 500 402**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

911 979

**Summa kassa och bank**

**0**

**911 979**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 246 564**

**8 412 381**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 460 231**

**8 655 549**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	244 941
Årets resultat		341 809	313 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>341 809</b>	<b>558 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>461 809</b>	<b>678 061</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		217 000	74 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>217 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 366 000	7 254 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 366 000</b>	<b>7 254 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	224 000
Leverantörsskulder		52 117	155 078
Skatteskulder		125 186	104 117
Övriga skulder		25 896	2 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 223	163 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>415 422</b>	<b>649 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 460 231</b>	<b>8 655 549</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 276 574	2 276 574
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 276 574</b>	<b>2 276 574</b>
Ingående avskrivningar	-2 033 406	-1 978 628
Årets avskrivningar	-29 501	-54 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 062 907</b>	<b>-2 033 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 667</b>	<b>243 168</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 849	196 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 849</b>	<b>196 849</b>
Ingående avskrivningar	-196 849	-196 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 849</b>	<b>-196 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 366 000	6 358 000
	<b>7 366 000</b>	<b>6 358 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000

Consortio Getängen 13 AB  
Org.nr 556130-1382

7 (7)

**8 100 000**

**8 100 000**

Borås 2023-05-04

*Paul Källenius*  
Paul Källenius