

# ÅRSREDOVISNING

för

## KHi Fastighets AB

Org.nr. 556975-4434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i KHi Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

FALKENBERG 2024-07-01



Emelie Christiansen

# ÅRSREDOVISNING

för

## KHi Fastighets AB

Org.nr. 556975-4434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

## Verksamheten

## Flerårsjämförelse\*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 139	1 169	1 146	1 139	1 119
Res. efter finansiella poster	-109	287	230	170	157
Soliditet (%)	0,32	10	7	5	4

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	798	212	1 010
Erhållna aktieägartillskott			80		80
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			212	-212	0
Utdelning till aktieägare			-1 000		-1 000
Årets förlust				-100	-100
Belopp vid årets utgång	50	0	90	-100	-10
			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-09-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			80		0

# KHi Fastighets AB

Org.nr. 556975-4434

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 90 094

årets förlust -99 781

-9 687

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres -9 687

-9 687

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*B f*

2024071125197

**KHi Fastighets AB**

Org.nr. 556975-4434

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-10-01 2023-12-31	2021-10-01 2022-09-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	1 139	1 169
Övriga rörelseintäkter		<u>3</u>	<u>0</u>
		1 142	1 169
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225	-129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-712</u>	<u>-570</u>
		-937	-699
<b>Rörelseresultat</b>		205	470
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-315</u>	<u>-183</u>
		-314	-183
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-109	287
<b>Resultat före skatt</b>		-109	287
Skatt på årets resultat		9	-75
<b>Årets resultat</b>		<u>-100</u>	<u>212</u>

2024071125198

**KHi Fastighets AB**

Org.nr. 556975-4434

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-09-30

4

10 34511 057

10 345

11 057

**Summa anläggningstillgångar**

10 345

11 057

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Förskott till leverantörer

1 4000

1 400

0

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

80

0

Aktuell skattefordran

12

0

Övriga fordringar

354

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

024

446

32

**Kassa och bank**

Kassa och bank

20**Summa kassa och bank**

2

0

**Summa omsättningstillgångar**

1 848

32

**SUMMA TILLGÅNGAR****12 193****11 089**

2024071125199

**KHi Fastighets AB**

Org.nr. 556975-4434

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

	2023-12-31	2022-09-30
	50	50
	50	50

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

	90	798
	-100	212
	-10	1 010

**Summa eget kapital**

	40	1 060
--	----	-------

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-09-30
	8 140	9 522
	2 080	0
	10 220	9 522

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

	2	452
	1 783	12
	142	0
	0	42
	6	0
	1 933	506

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	12 193	11 089
--	--------	--------

2024071125200

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## NOTER

2024071125202

<b>Not 3 Intäkternas fördelning</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
<i>I nettoomsättning ingår</i>		
Huvudintäkt hyror	<u>1 140</u>	<u>0</u>
	1 140	0
<i>I övriga intäkter ingår intäkter från</i>		
Försäkringsersättningar	<u>3</u>	<u>0</u>
	3	0
<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>15 280</u>	<u>15 280</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 280	15 280
Ingående avskrivningar	-4 223	-3 653
Årets avskrivningar	<u>-712</u>	<u>-570</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 935</u>	<u>-4 223</u>
Utgående redovisat värde	10 345	11 057
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-09-30</b>
Skulder till kreditinstitut		
Amortering efter 5 år	5 500	6 316
Skulder till koncernföretag		
Amortering efter 5 år	2 080	0
Summa amortering efter 5 år	7 580	6 316
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-09-30</b>
Fastighetsinteckningar	10 590	10 590

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

FALKENBERG



Emelie Christiansen

2024-06-28



Peter Larsson Kuzma

2024-06-28