

Årsredovisning

Esrod Industrilokaler AB

559116-5682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nurcan Yildirim , Styrelseledamot
2023-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	465	349	404	399
Resultat efter finansiella poster	127	138	252	212
Soliditet %	22	19	16	11

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	574 494	109 683
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		109 683	-109 683
- Årets resultat			100 890
- Belopp vid årets utgång	50 000	684 177	100 890

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	684 177
Årets resultat	100 890
Summa	785 067

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	785 067
Summa	785 067

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	465 357	349 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	465 357	349 074
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-244 512	-199 579
Övriga externa kostnader	-85 859	-2 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 618	-8 754
Summa rörelsekostnader	-337 989	-210 483
Rörelseresultat	127 368	138 591
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268	-359
Summa finansiella poster	-244	-359
Resultat efter finansiella poster	127 124	138 232
Resultat före skatt	127 124	138 232
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 234	-28 549
Årets resultat	100 890	109 683

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 754	9 372
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 754	9 372
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 390 000	3 390 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 390 000	3 390 000
Summa anläggningstillgångar		3 391 754	3 399 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		245 666	266 561
Övriga fordringar		43 159	6 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 420
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		288 825	285 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 836	104 500
<i>Summa kassa och bank</i>		99 836	104 500
Summa omsättningstillgångar		388 661	389 714
SUMMA TILLGÅNGAR		3 780 415	3 789 086

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	684 177	574 494
Årets resultat	100 890	109 683
<i>Summa fritt eget kapital</i>	785 067	684 177
Summa eget kapital	835 067	734 177
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	12 352
Övriga skulder	2 938 932	3 042 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 416	0
Summa kortfristiga skulder	2 945 348	3 054 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 780 415	3 789 086

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 773	43 773
Utgående anskaffningsvärden	43 773	43 773
Ingående avskrivningar	-34 401	-25 647
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-7 618	-
Årets avskrivningar	-	-8 754
Utgående avskrivningar	-42 019	-34 401
Redovisat värde	1 754	9 372

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 390 000	3 390 000
Utgående anskaffningsvärden	3 390 000	3 390 000
Redovisat värde	3 390 000	3 390 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Brf Jordbropark 57 (769632-5583)	2			3 390 000		

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Nurcan Yildirim

Nurcan Yildirim

Styrelseledamot

2023-06-15