

VASASTADEN 17 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktör för Vasastaden 17 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad av verkställande direktör i Vasastaden 17 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025- 06 11



Stefan Lindhoff

VASASTADEN 17 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktör för Vasastaden 17 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Kjellberg & Möller AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

	År 2024	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020
Flerårsöversikt (tkr)					
Rörelsens intäkter	2 239	2 155	2 106	2 074	1 878
Rörelsens kostnader	-1 603	-1 317	-1 329	-1 263	-1 031
Finansiella poster	-1 034	-643	-128	-203	-239
Resultat efter finansnetto	-398	194	650	608	609
Totalt eget kapital	4 628	1 229	1 820	1 840	1 622
Balansomslutning	14 882	10 898	10 172	9 881	9 560
Soliditet (%)	31,10%	11,28%	17,89%	18,62%	16,97%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	4,28%	7,69%	7,64%	8,21%	8,86%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver vanligt drift och underhåll i fastigheten, har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till behandlat resultat

Till årsstämmans förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade resultat	1 179 051
Årets resultat	3 398 918
Kronor	4 577 969

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

Kronor	4 577 969
---------------	------------------

2025061320787

Vasastaden 17 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9966

2025061320788

RESULTATRÄKNING	NOT	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER	3, 11		
Nettoomsättning		2 230 078	2 148 764
Övriga rörelseintäkter		9 094	6 299
Summa intäkter		2 239 172	2 155 063
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	4, 11	-1 344 110	-1 028 125
Övriga externa kostnader		-71 115	-101 288
Avskrivningar på byggnader	5	-187 934	-187 911
Summa rörelsens kostnader		-1 603 159	-1 317 324
RÖRELSERESULTAT		636 013	837 739
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		722	-
Räntekostnader	11	-1 034 307	-643 341
Summa från finansiella investeringar		-1 033 585	-643 341
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-397 572	194 398
Bokslutsdispositioner	12	4 529 865	-789 811
Skatt på årets resultat	13	-733 375	4 629
ÅRETS RESULTAT		3 398 918	-590 784

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	3 629 903	3 817 837
Mark	6	3 326 655	3 326 655
Summa materiella anläggningstillgångar		6 956 558	7 144 492
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	727 904	723 269
Summa finansiella anläggningstillgångar		727 904	723 269
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 684 462	7 867 761
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag		4 854 315	324 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	4 240	3 892
Summa kortfristiga fordringar		4 858 555	328 342
Kassa och bank		2 338 969	2 702 290
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 197 524	3 030 632
SUMMA TILLGÅNGAR		14 881 986	10 898 393

Vasastaden 17 Fastighets AB

Org. nr. 559065-9966

2025061320790

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 179 051	1 769 835
Årets resultat		3 398 918	-590 784
		<u>4 577 969</u>	<u>1 179 051</u>
SUMMA EGET KAPITAL		4 627 969	1 229 051
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	5 700 000	5 700 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		386 308	372 384
Leverantörsskulder		53 511	50 175
Skulder till koncernföretag		3 233 610	3 357 229
Aktuella skatteskulder		809 657	98 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	70 931	91 082
Summa kortfristiga skulder		<u>4 554 017</u>	<u>3 969 342</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 881 986</u>	<u>10 898 393</u>

Vasastaden 17 Fastighets AB
Org. nr. 559065-9966

EGET KAPITAL**2024-12-31****FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 179 051	1 229 051
Årets resultat	-	3 398 918	3 398 918
Eget kapital 2024-12-31	50 000	4 577 969	4 627 969

NOTER

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser.
Bostadshyror är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

Finansiella instrument

Finansiell instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

NOTER

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Vasastaden 17 Fastighets AB org. nr. 559065-9966 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Sveriges Lärare, org. nr. 802540-5542.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3 Rörelsens intäkter	År 2024	År 2023
Externa hyresintäkter	2 230 078	2 148 764
Övriga rörelseintäkter	9 094	6 299
Intäkter från koncernföretag	-	-
	<u>2 239 172</u>	<u>2 155 063</u>

Operativa hyres- / leasingavtal som leasegivare

Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år.	1 446 428	1 403 018
Förfaller till betalning inom ett år. (Koncernbolag)	-	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	-	1 149 424
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år. (Koncernbolag)	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år.	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år. (Koncernbolag)	-	-
	<u>1 446 428</u>	<u>2 552 442</u>

Not 4 Fastighetskostnader	År 2024	År 2023
Driftskostnader	-665 338	-513 893
Kostnader till koncernföretag	-132 992	-125 151
Reparationer och underhåll	-441 630	-285 300
Fastighetsskatt	-104 150	-103 781
	<u>-1 344 110</u>	<u>-1 028 125</u>

NOTER

Not		År 2024	År 2023
Not 5	Byggnad		
	Ingående anskaffningsvärde	4 754 418	4 754 418
	Utgående ack. anskaffningsvärde	4 754 418	4 754 418
	Ingående avskrivningar	-936 581	-748 670
	Årets avskrivningar	-187 934	-187 911
	Utgående ack. avsk. enl. plan	-1 124 515	-936 581
	Planenligt restvärde/bokfört värde	3 629 903	3 817 837
	Taxeringsvärde byggnad	16 200 000	16 200 000
	Marknadsvärdet på fastigheten Vasastaden 17:3 uppgår till 52 000 000 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.		
Not 6	Mark		
	Ingående anskaffningsvärde	3 326 655	3 326 655
	Utgående ack. anskaffningsvärde	3 326 655	3 326 655
	Taxeringsvärde mark	20 948 000	21 280 000
Not 7	Uppskjuten skattefordran		
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässigt restvärde och skattemässiga restvärde på byggnader	727 904	723 269
		727 904	723 269
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Övrigt	4 240	3 892
		4 240	3 892
Not 9	Långfristiga skulder		
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	5 700 000	5 700 000
		5 700 000	5 700 000
Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Revisionsarvode	12 500	15 000
	Fastighetsel	6 781	6 688
	Fjärrvärme	24 215	26 436
	Vatten & Avlopp	12 934	11 720
	Sophantering	7 793	9 755
	Övrigt	6 708	21 483
		70 931	91 082

NOTER

Not 11 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 132 992 kronor (125 151 kronor) inköp från andra koncernbolag.
Av årets räntekostnader avser 1 033 909 kronor (643 287 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 12	Bokslutsdispositioner	År 2024	År 2023
	Lämnat koncernbidrag	-	789 811
	Erhållet koncernbidrag	4 529 865	-
		<u>4 529 865</u>	<u>789 811</u>

Not 13	Skatt på årets resultat	År 2024	År 2023
	Aktuell skatt för året	-738 012	-
	Uppskjuten skatt	4 637	4 629
		<u>-733 375</u>	<u>4 629</u>

**Skillnad mellan skatte-
kostnad och skattekostnad
enligt gällande skattesats.**

Redovisat resultat före skatt	4 132 293	-595 413
Skatt enligt gällande skattesats	-851 252	122 655
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-4 634	-4 630
Skatteeffekt av ej skattepliktiga ränteintäkter	149	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-103	-114
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader	117 829	-117 911
Aktuell skatt för året	-738 012	0

Not 14	Ställda säkerheter	År 2024	År 2023
	Fastighetsinteckningar	11 319 000	11 319 000

NOTER

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Lindhoff
VD

Claes Larsson
Ordförande

Jonas Frixon
Styrelseledamot

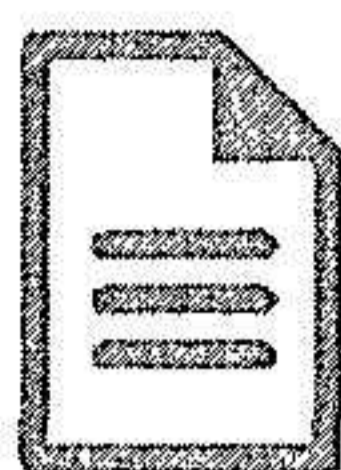
Claes Livijn
Styrelseledamot

Robin Smith
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

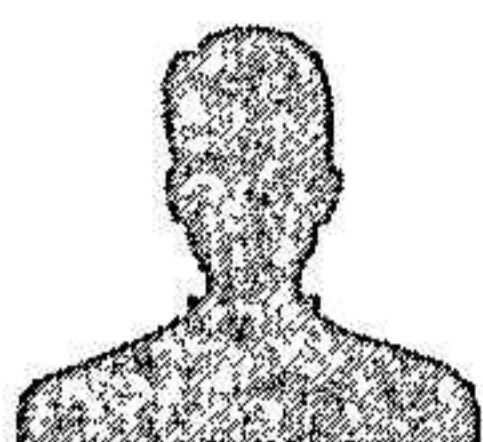
Följande handlingar har undertecknats den 21 maj 2025



Årsredovisning Vasastaden 17 Fastighets
AB 24-12-31.pdf
(110876 byte)
SHA-512: 6c12c3647cef7d445d77ca29afee8db9488bf
6653b818e26824e1e950750093e1616316c5d998103e61
834604132499ab199db51e7539f434c145dfa45d453b3

Underskrifter

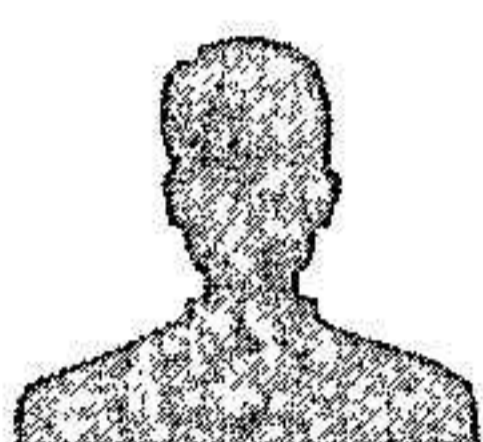
2025-05-14 17:58:53 (CET)



Stefan Erik Folke Lindhoff

196902090098
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

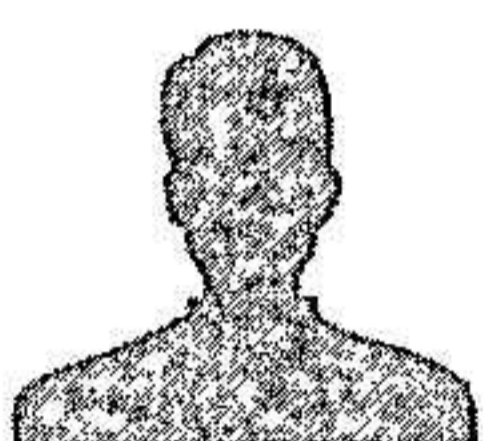
2025-05-21 13:05:13 (CET)



Johan André Rönkvist

197501118611
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

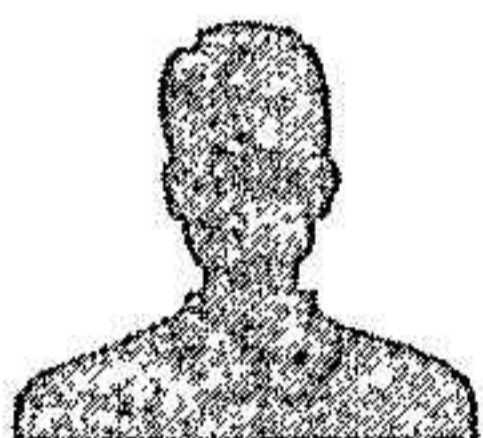
2025-05-14 13:49:42 (CET)



Claes Livijn

195105240310
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

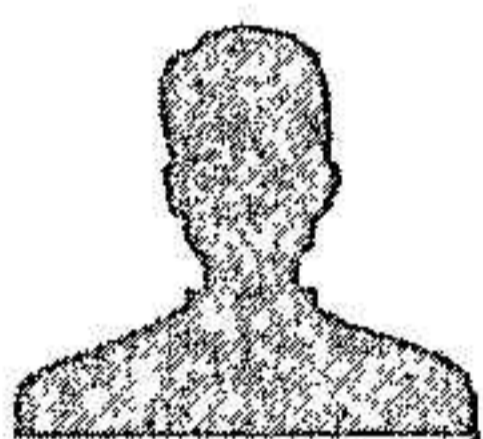
2025-05-14 13:48:46 (CET)



Jonas Larsson

197110165532
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

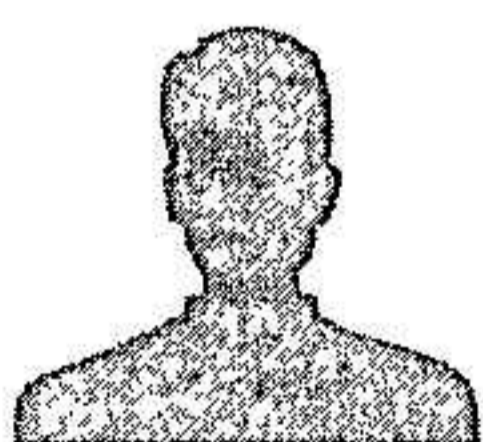
2025-05-15 12:40:51 (CET)



Robin Smith

197410127570
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-20 07:49:46 (CET)



Jonas Sixten Frixon

196811170379
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025061320797



Undertecknandet intygas av Assently



Arsredovisning Vasastaden 17 Fastighets AB 24-12-31.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

18c33a28ab206877dd8589864b4f377dc042a484da5f8ba6b76ceac6edef1f2ad87fca068891e94cd02b26081a76760feb4b9bcb6876680d5fd74b46c2fd387

1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS. Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasastaden 17 Fastighets AB, org.nr 559065-9966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasastaden 17 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasastaden 17 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasastaden 17 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasastaden 17 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasastaden 17 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasastaden 17 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 10:55:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071039475