

**Årsredovisning**  
för  
**Modular Visit AB**  
559419-4325

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Egstam, Styrelseledamot  
2025-06-22

Styrelsen för Modular Visit AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att, direkt eller genom dotterbolag, utveckla, sälja, implementera och förvalta mjukvara, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	600
Resultat efter finansiella poster	-15 731	-2 822
Soliditet (%)	68	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Pågående emission	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	3 000 000	-2 823 002	201 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 823 002	2 823 002	0
Nyemission	3 096	2 883	27 019 101			27 025 080
Årets resultat					-15 730 638	-15 730 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 096</b>	<b>2 883</b>	<b>27 019 101</b>	<b>176 998</b>	<b>-15 730 638</b>	<b>11 496 440</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	27 019 101
balanserad vinst	176 998
årets förlust	-15 730 638
	<b>11 465 461</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 465 461
	<b>11 465 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-25 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 509 671	-2 429 773
Personalkostnader	2	-2 881 014	-803 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 000	-80 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 710 685</b>	<b>-3 313 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 710 685</b>	<b>-2 713 099</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 744 447	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 210	1 826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 716	-111 729
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 019 953</b>	<b>-109 903</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 730 638</b>	<b>-2 823 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 730 638</b>	<b>-2 823 002</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 730 638</b>	<b>-2 823 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	320 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>320 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 6	10 400 000	9 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 400 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 400 000</b>	<b>9 420 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		682 373	533 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	600 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>882 373</b>	<b>1 133 876</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 671 608	415 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 671 608</b>	<b>415 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 553 981</b>	<b>1 549 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 953 981</b>	<b>10 969 388</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		28 096	25 000
Ej registrerat aktiekapital		2 883	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 979</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Fri överkursfond		27 019 101	0
Balanserat resultat		176 998	3 000 000
Årets resultat		-15 730 638	-2 823 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 465 461</b>	<b>176 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 496 440</b>	<b>201 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	4 125 000
Leverantörsskulder		2 279 563	12 500
Skulder till koncernföretag		0	6 350 000
Skatteskulder		36 681	11 111
Övriga skulder		141 298	268 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 457 541</b>	<b>10 767 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 953 981</b>	<b>10 969 388</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-01-25 -2023-12-31
Medelantalet anställda	5	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Inköp	0	400 000
Försäljningar/utrangeringar	-400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
Ingående avskrivningar	-80 000	
Försäljningar/utrangeringar	80 000	
Årets avskrivningar	0	-80 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>320 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 100 000	0
Inköp	1 300 000	9 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 400 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 400 000</b>	<b>9 100 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Andra ställda säkerheter	400 000	400 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Rebnis Hotel Systems AB	100%	100%	10 400 000
			<b>10 400 000</b>

Rebnis Hotel Systems AB	<b>Org.nr</b> 556666-7811	<b>Säte</b> Stockholm
-------------------------	------------------------------	--------------------------

Stockholm 2025-06-17

*Marcus Egstam*  
Marcus Egstam  
Styrelseledamot