

Årsredovisning

för

Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB

559321-0080

Räkenskapsåret

2024-03-01 – 2025-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 28 augusti 2025



Oscar Bardaxi

Årsredovisning
för
Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB

559321-0080

Räkenskapsåret

2024-03-01 – 2025-02-28

Styrelsen för Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, äga och förvalta fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt handel med fast egendom och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	2 116	2 118	1 952	1 206
Resultat efter finansiella poster	557	555	586	505
Soliditet (%)	8,6	5,9	4,3	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	593 840	233 800	852 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 800	-233 800	0
Årets resultat			440 958	440 958
Belopp vid årets utgång	25 000	827 640	440 958	1 293 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 639
årets vinst	440 958
	1 268 597
disponeras så att i ny räkning överföres	1 268 597
	1 268 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-03-01 2023-03-01
 -2025-02-28 -2024-02-29

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 115 814	2 118 494
Övriga rörelseintäkter	0	-47 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 115 814	2 070 661

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-821 178	-690 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 607	-129 608
Summa rörelsekostnader	-950 785	-820 217
Rörelseresultat	1 165 029	1 250 444

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-6	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-607 917	-694 951
Summa finansiella poster	-607 923	-694 945
Resultat efter finansiella poster	557 106	555 499

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-260 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-260 000
Resultat före skatt	557 106	295 499

Skatter

Skatt på årets resultat	-116 148	-61 699
Årets resultat	440 958	233 800

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

827 639

593 840

Årets resultat

440 958

233 800

Summa fritt eget kapital

1 268 597

827 640

Summa eget kapital

1 293 597

852 640

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 563 000

11 943 750

Övriga skulder

453 611

855 991

Summa långfristiga skulder

13 016 611

12 799 741

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

325 000

325 000

Förskott från kunder

14 000

28 004

Leverantörsskulder

1 875

0

Skatteskulder

45 765

84 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 314

396 949

Summa kortfristiga skulder

726 954

834 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 037 162

14 486 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	12 888 000	12 888 000
	12 888 000	12 888 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	7 819 219	7 819 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 819 219	7 819 219
Ingående avskrivningar	-356 422	-226 814
Årets avskrivningar	-129 607	-129 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 029	-356 422
Utgående redovisat värde	7 333 190	7 462 797

2025092201482

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 263 000	10 643 750
Lån från närstående personer, långfristig del	453 611	855 991
	11 716 611	11 499 741

Borås den 28 augusti 2025



Oscar Bardaxi