

ÅRSREDOVISNING

för

Björkviks Gård AB

Org.nr. 559058-3604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Armandt, Styrelseledamot
2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta alla typer av fastigheter inklusive jord- och skogsbruksfastigheter.

Företagets säte är Österåker.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	836 724	349 078	313 193	0
Resultat efter finansiella poster	-380 138	-502 134	-573 255	-203 262
Soliditet (%)	2,75	3,05	0,32	0,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	533 790	226 366	760 156
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		226 366	-226 366	0
Årets resultat			-59 298	-59 298
Belopp vid årets utgång	50 000	760 156	-59 298	700 858

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	600 000	600 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	760 156
Årets resultat	-59 298
	<u>700 858</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>700 858</u>
	700 858

Björkviks Gård AB
Org.nr. 559058-3604

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		836 724	349 078
Övriga rörelseintäkter		35 018	32 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>871 742</u>	<u>381 289</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-780 373	-623 609
Personalkostnader		-150 966	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 825	-259 738
Summa rörelsekostnader		<u>-1 251 164</u>	<u>-883 347</u>
Rörelseresultat		-379 422	-502 058
Finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		85	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-801	-110
Summa finansiella poster		<u>-716</u>	<u>-76</u>
Resultat efter finansiella poster		-380 138	-502 134
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		321 000	728 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>321 000</u>	<u>728 500</u>
Resultat före skatt		-59 138	226 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160	0
Årets resultat		<u>-59 298</u>	<u>226 366</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 648 750	22 251 832
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	606 773	692 312
Inventarier, verktyg och installationer	4	265 845	181 242
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	100 000	100 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>1 352 082</u>	<u>2 145 567</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		26 973 450	25 370 953
Summa anläggningstillgångar		26 973 450	25 370 953
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>1 616</u>	<u>37 539</u>
Summa varulager		1 616	37 539
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 776	807 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 027</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 803	807 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>318 072</u>	<u>287 910</u>
Summa kassa och bank		318 072	287 910
Summa omsättningstillgångar		327 491	1 132 895
SUMMA TILLGÅNGAR		27 300 941	26 503 848

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		760 156	533 790
Årets resultat		-59 298	226 366
Summa fritt eget kapital		<u>700 858</u>	<u>760 156</u>
Summa eget kapital		750 858	810 156
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		24 756 063	24 195 374
Summa långfristiga skulder		<u>24 756 063</u>	<u>24 195 374</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		610 475	745 188
Skulder till koncernföretag		0	17 008
Skatteskulder		17 383	16 698
Övriga skulder		1 081 121	631 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 041	87 538
Summa kortfristiga skulder		<u>1 794 020</u>	<u>1 498 318</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 300 941	26 503 848

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Ingen avskrivning görs på mark och konst

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 515 473	19 294 447
	Inköp	2 551 125	3 221 025
	Utgående anskaffningsvärden	25 066 598	22 515 472
	Ingående avskrivningar	-263 640	-143 551
	Årets avskrivningar	-154 208	-120 089
	Utgående avskrivningar	-417 848	-263 640
	Redovisat värde	24 648 750	22 251 832

I beloppet om 24 648 750 (22 251 832) kr ingår ej avskrivningsbar mark med 15 631 110 (15 631 110) kr.

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	865 390	865 390
	Utgående anskaffningsvärden	865 390	865 390
	Ingående avskrivningar	-173 078	-86 539
	Årets avskrivningar	-85 539	-86 539
	Utgående avskrivningar	-258 617	-173 078
	Redovisat värde	606 773	692 312

Björkviks Gård AB

Org.nr. 559058-3604

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	283 260	262 250
	Inköp	164 681	31 000
	Omklassificeringar	0	-9 990
	Utgående anskaffningsvärden	447 941	283 260
	Ingående avskrivningar	-102 018	-48 908
	Omklassificeringar	0	999
	Årets avskrivningar	-80 078	-54 109
	Utgående avskrivningar	-182 096	-102 018
	Redovisat värde	265 845	181 242
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 145 567	574 491
	Nedlagda utgifter	1 601 453	1 571 076
	Omklassificeringar	-2 394 938	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 352 082	2 145 567
	Redovisat värde	1 352 082	2 145 567
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	24 756 063	24 195 374

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SENTEQ AB, Org. nr 556985-6262, säte Österåker.

Björkviks Gård AB
Org.nr. 559058-3604

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Österskär

Fredrik Armandt
Fredrik Armandt

2023-06-28