

Årsredovisning för  
**Christian Hillberg Fastigheter AB**

559270-2939

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Hillberg  
Styrelseledamot

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christian Hillberg Fastigheter AB, 559270-2939, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	650 000
Resultat efter finansiella poster	-54 323	-54 386	-42 710	-8 864
Soliditet %	2,1	2,1	2,1	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	341	114
Balanseras i ny räkning		114	-114
Årets resultat			-23
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>455</b>	<b>-23</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	455
Årets resultat	-23
<b>Summa</b>	<b>432</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	432
<b>Summa</b>	<b>432</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 880	-14 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 880</b>	<b>-14 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 880</b>	<b>-14 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 444	-40 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 443</b>	<b>-40 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 323</b>	<b>-54 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		54 300	54 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>54 300</b>	<b>54 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23</b>	<b>114</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23</b>	<b>114</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		1 218 808	1 218 808
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 218 808</b>	<b>1 218 808</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		45	155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45</b>	<b>155</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 580	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 580</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 239 433</b>	<b>1 218 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 239 433</b>	<b>1 218 963</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		455	341
Årets resultat		-23	114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>432</b>	<b>455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 432</b>	<b>25 455</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	326 317	448 738
Skulder till koncernföretag		773 200	630 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 099 517</b>	<b>1 079 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 004	113 004
Skatteskulder		1 480	1 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 484</b>	<b>114 270</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 239 433</b>	<b>1 218 963</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	121 000	156 750

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	796 000	796 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>796 000</b>	<b>796 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Christian Holding AB	559270-2921	Gävle

#### Kommentar till not

Bolaget ägs till 100% av Christian Holding AB, org nr 559270-2921

## Underskrifter

Gävle

*Christian Hillberg*  
Christian Hillberg  
Styrelseordförande

2025-06-27  
Datum