

Årsredovisning
för
Norditek Fastighet AB
559194-9465

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norditek Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Askim 2026-02-27

Daniel Carlberg



Styrelsen och verkställande
direktören för

Norditek Fastighet AB

Org nr 559194-9465

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 -
2025-08-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Norditek AB (556553-5126) som har sitt säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp TSEK	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	-	-	-	4 812	3 522
Resultat efter finansiella poster	-103	-6	-18	-484	-455
Balansomslutning	16 822	1 419	1 371	1 368	2 574
Soliditet %	8,0	1,0	1,0	1,0	60,5

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med byggnationen av sitt nya test- och kompetenscenter för Norditeks koncern där investeringarna under året har uppgått till 12 604 TSEK (426).

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 374 734	-6 170	1 418 564
Disposition enligt beslut av årets årsstamma		-6 170	6 170	-
Årets resultat			-81 902	-81 902
Belopp vid årets utgång	50 000	1 368 564	-81 902	1 336 662

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 368 564
Årets resultat	-81 902
Summa	1 286 662

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Belopp i SEK

Balanseras i ny räkning	1 286 662
Summa	1 286 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljanderesultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-101 392	-8 178
Rörelseresultat		-8 178	-8 178
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	58	2 008
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 817	-
		<u>-1 759</u>	<u>2 008</u>
Resultat efter finansiella poster		-103 151	-6 170
Skatt på årets resultat		21 249	-
Årets resultat		-81 902	-6 170

2026032410224

2026032410225

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nybyggnation	4	13 329 130	425 622
		<u>13 329 130</u>	<u>425 622</u>
<i>Finansiella tillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		21 249	-
		<u>21 249</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 301 975	898 981
Kundfordringar		50 781	-
Övriga fordringar		208	208
		<u>1 352 964</u>	<u>899 189</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 118 581	93 753
Summa omsättningstillgångar		<u>3 471 545</u>	<u>992 942</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 821 924</u>	<u>1 418 564</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 368 564	1 374 734
Årets resultat		-81 902	-6 170
Summa fritt eget kapital		<u>1 286 662</u>	<u>1 368 564</u>
Summa eget kapital		<u>1 336 662</u>	<u>1 418 564</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 234 244	-
Skulder till koncernföretag		9 251 019	-
		<u>15 485 263</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 821 925</u>	<u>1 418 564</u>

Noter

Not 1

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Den delen av en

fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värderingskrav utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som

anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till detbelopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skattereglersom är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

2026032410228

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, övriga	58	2 008
Summa	58	2 008

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	-1 817	-
Summa	-1 817	-

Not 4 Pågående nyanläggningar	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärde		
Nyanskaffningar	13 329 130	425 622
Redovisat värde vid årets slut	13 329 130	425 622

Underskrifter

Datum

27/2-2026

Daniel Karlberg
Verkställande direktör

