

Årsredovisning för
KLS utveckling 6 AB

559382-6216

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ågren
Verkställande direktör

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KLS utveckling 6 AB, 559382-6216, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Bolaget bildades 2022.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt tillhandahålla konsultations- och servicetjänster inom fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat dotterbolaget HofFra Fast 1 AB.

Ägarförhållande

Företaget är helägt dotterföretag till Nordblick Work AB, org nr 559118-5482 med säte i Stockholm. Nordblick Work AB är ett helägt dotterbolag till Nordblick Fastighetsutveckling, org nr 559259-1423 med säte i Stockholm. Nordblick Fastighetsutveckling är ett helägt dotterbolag till Nordblick Group org.nr 556886-7807 med säte i Uppsala, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Rörelseresultat	-40 448	-45 729	-22 650
Resultat efter finansiella poster	-29 539 085	-45 912	-22 650
Avkastning på totalt kapital %	-150,6	-1,8	-56,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	-153,4	-1,9	-90,6
Avkastning på eget kapital %	-118156,3	-183,6	-90,6
Balansomslutning	19 080 555	2 500 338	40 000
Kassalikviditet %	92,9	6897,5	266,7
Soliditet %	0,1	1	62,5

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Kassalikviditet: (Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		29 539 085	
Årets resultat			-29 539 085
Utgående balans	25 000	29 539 085	-29 539 085

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 29 539 085 kr (f.å.0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	29 539 085
Årets resultat	-29 539 085
Medel att disponera	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-40 448	-45 729
Summa rörelsens kostnader		-40 448	-45 729
Rörelseresultat		-40 448	-45 729
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-28 685 496	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-813 141	-183
Summa resultat från finansiella poster		-29 498 637	-183
Resultat efter finansiella poster		-29 539 085	-45 912
Bokslutsdispositioner	6		
Erhållna koncernbidrag		0	45 912
Summa bokslutsdispositioner		0	45 912
Resultat före skatt		-29 539 085	0
Årets resultat		-29 539 085	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	2 319 686	0
Fordringar hos koncernföretag		16 430 483	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 750 169	0
Summa anläggningstillgångar		18 750 169	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	2 500 000
Summa kortfristiga fordringar		0	2 500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		330 386	338
Summa kassa och bank		330 386	338
Summa omsättningstillgångar		330 386	2 500 338
SUMMA TILLGÅNGAR		19 080 555	2 500 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Balanserat resultat		29 539 085	0
Årets resultat		-29 539 085	0
Summa fritt eget kapital			
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 439 088
Övriga skulder		18 699 868	0
Summa långfristiga skulder		18 699 868	2 439 088
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 640	0
Skulder till koncernföretag		6 250	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	345 797	30 000
Summa kortfristiga skulder		355 687	36 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 080 555	2 500 338

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-29 539 085	-45 912
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		31 195 979	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 656 894	-45 912
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		2 500 000	-2 500 000
Ökning/minskning av rörelsefordringar		2 500 000	-2 500 000
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		3 640	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder			21 250
Ökning/minskning av rörelseskulder		3 640	21 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 160 534	-2 524 662
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i koncernföretag		-33 199 868	0
Lämnade lån till koncernföretag		-16 430 483	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-49 630 351	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållna tillskott		29 539 085	0
Erhållna koncernbidrag		0	45 912
Upptagna lån		16 260 780	2 454 088
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		45 799 865	2 500 000
Årets kassaflöde		330 048	-24 662
Likvida medel vid årets början		338	25 000
Likvida medel vid årets slut		330 386	338

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årets inköp från koncernföretag (%)	15,45	13,67

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Utdelning	2 194 686	0
Nedskrivningar	-30 880 182	0
Summa	-28 685 496	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	-813 141	-183
Summa	-813 141	-183
Summa	-813 141	-183

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	0	45 912
Summa	0	45 912
Summa bokslutsdispositioner	0	45 912

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Summa	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 199 868	0
Utgående anskaffningsvärden	33 199 868	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-30 880 182	0
Utgående nedskrivningar	-30 880 182	0
Redovisat värde	2 319 686	0

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
HofFra Fast 1 AB	559353-0321	Stockholm	250	100	2 319 686

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	30 000	30 000
Upplupna räntekostnader	315 797	0
Summa	345 797	30 000

Not 10 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Styf Gunnelfo 2025-06-25
Johan Styf Gunnelfo Datum
Styrelseordförande

Andreas Ågren 2025-06-25
Andreas Ågren Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KLS utveckling 6 AB, org.nr 559382-6216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KLS utveckling 6 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KLS utveckling 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KLS utveckling 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KLS utveckling 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KLS utveckling 6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås
2025-06-27

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor