

# ÅRSREDOVISNING

för

## Säbyholm Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556940-8460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Säbyholm Fastigheter Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö 2023-07-31



Per Hagman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Säbyholm Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556940-8460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Säbyholm Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556940-8460

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt aktier i dotterbolag.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	-1 184 714	39 265	582 580	1 110 133	878 520
Balansomslutning	87 512 345	86 917 305	84 981 257	74 303 657	51 240 285
Soliditet (%)	70,09	71,93	73,53	99,31	99,96

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina kan komma att påverka bolaget negativt. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera krigets påverkan på verksamheten.

Säbyholmskoncernen ägs Protorp Bostäder AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	58 135 214	4 307 296	30 937	4 338 233
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			30 937	-30 937	0
Årets förlust				-1 184 714	-1 184 714
Belopp vid årets utgång	50 000	58 135 214	4 338 233	-1 184 714	3 153 519

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	4 338 233
årets förlust	-1 184 714
	<u>3 153 519</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>3 153 519</u>
	3 153 519

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Säbyholm Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556940-8460

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-47 476</u>	<u>-62 279</u>
		-47 476	-62 279
<b>Rörelseresultat</b>		-47 476	-62 279
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	544 813	518 311
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 682 051</u>	<u>-416 767</u>
		-1 137 238	101 544
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 184 714	39 265
<b>Resultat före skatt</b>		-1 184 714	39 265
Skatt på årets resultat		0	-8 328
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 184 714</u>	<u>30 937</u>

2023080106855

# Säbyholm Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556940-8460

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

74 418 091

74 418 091

Fordringar hos koncernföretag

5

11 428 816

10 884 539

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

85 846 907

85 302 630

**Summa anläggningstillgångar**

85 846 907

85 302 630

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

961 448

1 184 448

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

250 000

250 000

Aktuell skattefordran

228 657

163 760

Övriga fordringar

221 588

165

**Summa kortfristiga fordringar**

1 661 693

1 598 373

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 745

16 302

**Summa kassa och bank**

3 745

16 302

**Summa omsättningstillgångar**

1 665 438

1 614 675

**SUMMA TILLGÅNGAR**

87 512 345

86 917 305

2023080106856

# Säbyholm Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556940-8460

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

7

50 000

58 135 214

58 185 214

4 338 233

-1 184 714

3 153 519

61 338 733

100 000

25 501 104

25 601 104

0

557 508

15 000

572 508

87 512 345

50 000

58 135 214

58 185 214

4 307 296

30 937

4 338 233

62 523 447

0

23 405 031

23 405 031

825

557 735

430 267

988 827

86 917 305

2023080106857

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Räntor	544 813	518 311
		<u>544 813</u>	<u>518 311</u>

Koncernfordran Säbyholm Intressenter AB 544 813 kr (fg år 518 311 kr)

<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Att fördela	0	416 767
	Övriga räntekostnader	1 682 051	0
		<u>1 682 051</u>	<u>0</u>

Avser extern räntekostnad.

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>andel %</b>
	Säbyholm Intressenter AB	80 000	74 418 091
	556933-6000	Ekerö	80,00%
		<u>74 418 091</u>	<u>74 418 091</u>

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	10 884 539	9 066 228
	Tillkommande	0	1 300 000
	Avgående	544 277	518 311
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 428 816</u>	<u>10 884 539</u>
	Utgående redovisat värde	11 428 816	10 884 539

<b>Not 6</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	58 135 214	58 135 214
	Belopp vid årets utgång	58 135 214	58 135 214

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	25 601 104	23 405 031

2023080106858

# Säbyholm Fastigheter Holding AB

Org.nr: 556940-8460

## NOTER

		2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Företagsinteckningar	0	5 000 000
<b>Not 9</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Ekerö

Per Hagman

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

2023080106859

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 06:47:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Director

Leveranskanal: E-post

PER HAGMAN Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 20:02:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER HAGMAN

Datum

Per Hagman

Leveranskanal: E-post

2023080106860

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säbyholm Fastigheter Holding AB, org.nr 556940-8460

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säbyholm Fastigheter Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säbyholm Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säbyholm Fastigheter Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säbyholm Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säbyholm Fastigheter Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säbyholm Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att preliminär skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2023-06-30 06:45:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023080106863