

Årsredovisning

för

Petrol Fastighets AB

556288-0202

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Eriksson, Styrelseledamot
2024-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Petrol Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	755	780	874	934	906
Resultat efter finansiella poster	-125	-28	23	184	146
Soliditet (%)	35	34	33	31	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	557 791	-27 717	630 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 717	27 717	0
Årets resultat			741	741
Belopp vid årets utgång	100 000	530 074	741	630 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	530 074
årets vinst	741
	530 815
disponeras så att i ny räkning överföres	530 815
	530 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		755 003	780 004
Övriga rörelseintäkter		1 247	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 250	780 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 672	-281 240
Personalkostnader	3	-375 553	-395 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 194	-131 194
Summa rörelsekostnader		-882 419	-807 762
Rörelseresultat		-126 169	-27 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		742	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		743	42
Resultat efter finansiella poster		-125 426	-27 716
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		126 167	0
Summa bokslutsdispositioner		126 167	0
Resultat före skatt		741	-27 716
Årets resultat		741	-27 717

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 648 137	1 779 331
Summa materiella anläggningstillgångar		1 648 137	1 779 331
Summa anläggningstillgångar		1 648 137	1 779 331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 873	42 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 090	40 177
Summa kortfristiga fordringar		120 963	82 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 392	18 157
Summa kassa och bank		26 392	18 157
Summa omsättningstillgångar		147 355	100 990
SUMMA TILLGÅNGAR		1 795 492	1 880 321

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

530 074

557 791

Årets resultat

741

-27 717

Summa fritt eget kapital

530 815

530 074

Summa eget kapital

630 815

630 074

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 548

19 844

Skulder till koncernföretag

911 935

1 038 102

Övriga skulder

30 169

33 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 025

158 768

Summa kortfristiga skulder

1 164 677

1 250 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 795 492

1 880 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

Byggnaden står på ofri grund varför inget taxeringsvärde är åsatt.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 279 862	3 279 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 279 862	3 279 862
Ingående avskrivningar	-1 500 531	-1 369 337
Årets avskrivningar	-131 194	-131 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 631 725	-1 500 531
Utgående redovisat värde	1 648 137	1 779 331

Göteborg 2024-03-13

Stellan Eriksson
Stellan Eriksson
Ordförande

Peter Eriksson
Peter Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13

Martin von Brömsen
Martin von Brömsen
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Petrol Fastighets AB

Org.nr 556288-0202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petrol Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petrol Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petrol Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Petrol Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Petrol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-03-13

Martin von Brömsen

Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor