

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Skälön 2 AB

Org.nr. 559375-6306

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Våhlin, Verkställande direktör
2024-07-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Skälön 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uppsala Län. Registrerades 2022 och bedriver förvaltning av kommanditbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	3 205	0
Resultat efter finansiella poster	1 580 901	-141 374
Balansomslutning	1 804 932	163 608
Soliditet (%)	89,45	20,55

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-141 374	33 626
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-141 374	141 374	0
Årets resultat	0	0	1 580 901	1 580 901
Belopp vid årets utgång	25 000	8 626	1 580 901	1 614 527

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 626
Årets resultat	1 580 901
Summa	1 589 527

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 589 527
Summa	1 589 527

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-11 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 205	0
Övriga rörelseintäkter		33 975	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 180	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 221	-14 205
Summa rörelsekostnader		-41 221	-14 205
Rörelseresultat		-4 041	-14 205
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 600 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-15 058	-127 169
Summa finansiella poster		1 584 942	-127 169
Resultat efter finansiella poster		1 580 901	-141 374
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 580 901	-141 374
Skatter			
Årets resultat		1 580 901	-141 374

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 576 137	0
Övriga fordringar		150 000	150 000
Summa kortfristiga fordringar		1 726 137	150 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 796	13 608
Summa kassa och bank		78 796	13 608
Summa omsättningstillgångar		1 804 932	163 608
SUMMA TILLGÅNGAR		1 804 932	163 608

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 626	150 000
Årets resultat		1 580 901	-141 374
Summa fritt eget kapital		1 589 527	8 626
Summa eget kapital		1 614 527	33 626
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 020	2 113
		129 931	127 169
Skulder till koncernföretag			
Summa långfristiga skulder		160 951	129 282
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 454	700
Summa kortfristiga skulder		29 454	700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 804 932	163 608

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Carl David Alexander Våhlin

2024-07-31

Styrelseledamot, Verkställande direktör