

Årsredovisning för
Talby Fastigheter i Odensbacken AB
559078-8583

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Talby Fastigheter i Odensbacken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örebro 2024-06-27


Mikael Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Talby Fastigheter i Odensbacken AB, 559078-8583, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016 och äger och förvaltar sedan dess fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ Invest i Örebro AB, org nr 559078-8575.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året har ytterligare en fastighet förvärvats.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 389 679	2 240 738	2 176 263	2 154 069
Resultat efter finansiella poster	417 610	323 831	144 194	257 479
Soliditet, %	8	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	928 014
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-100 000
Årets resultat		308 886
Vid årets slut	50 000	1 136 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 136 900, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 136 900
Summa	1 136 900

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 389 679	2 240 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 389 679	2 240 738
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 436 611	-1 291 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-492 810	-484 462
Summa rörelsekostnader		-1 929 421	-1 776 378
Rörelseresultat		460 258	464 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142 913	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-185 561	-140 529
Summa finansiella poster		-42 648	-140 529
Resultat efter finansiella poster		417 610	323 831
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	-78 000
Förändring av överavskrivningar		51 856	-13 961
Summa bokslutsdispositioner		-25 144	-91 961
Resultat före skatt		392 466	231 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 580	-47 129
Årets resultat		308 886	184 741

2024070137004

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 563 927	8 998 907
Inventarier, verktyg och installationer	5	200 996	225 323
Summa materiella anläggningstillgångar		16 764 923	9 224 230
Summa anläggningstillgångar		16 764 923	9 224 230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	-
Övriga fordringar		1	179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 740	20 982
Summa kortfristiga fordringar		449 741	21 161
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 829 413	5 666 404
Summa kassa och bank		1 829 413	5 666 404
Summa omsättningstillgångar		2 279 154	5 687 565
SUMMA TILLGÅNGAR		19 044 077	14 911 795

2024070137005

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		828 014	743 273
Årets resultat		308 886	184 741
Summa fritt eget kapital		1 136 900	928 014
Summa eget kapital		1 186 900	978 014
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		334 000	257 000
Ackumulerade överavskrivningar		52 354	104 210
Summa obeskattade reserver		386 354	361 210
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 239 158	11 655 000
Övriga skulder	7	550 000	750 000
Summa långfristiga skulder		15 789 158	12 405 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		316 008	270 000
Leverantörsskulder		31 545	11 773
Skulder till koncernföretag		335 000	335 000
Skatteskulder		391 829	337 352
Övriga skulder		250 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 283	213 446
Summa kortfristiga skulder		1 681 665	1 167 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 044 077	14 911 795

2024070137006

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	185 561	140 529
Summa	185 561	140 529

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 908 316	10 908 316
-Nyanskaffningar	7 925 325	-
	<u>18 833 641</u>	<u>10 908 316</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 909 409	-1 559 685
-Årets avskrivning enligt plan	-360 305	-349 724
	<u>-2 269 714</u>	<u>-1 909 409</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 563 927	8 998 907

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	743 494	664 994
-Nyanskaffningar	108 178	78 500
Vid årets slut	<u>851 672</u>	<u>743 494</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-518 171	-383 433
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-132 505	-134 738
Vid årets slut	<u>-650 676</u>	<u>-518 171</u>
Redovisat värde vid årets slut	200 996	225 323

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 975 126	10 575 000

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	550 000	750 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	34 627 000	28 567 000
Summa ställda säkerheter	34 627 000	28 567 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Örebro 2024-

Mikael Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Grant Thornton Sweden AB

Veronica Malm
Auktoriserad revisor

2024070137010



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 13:52

SENT BY OWNER:
Veronica Malm • 25.06.2024 10:51

DOCUMENT ID:
ryzc-H-OLA

ENVELOPE ID:
HJW9bHWdLR-ryzc-H-OLA

DOCUMENT NAME:
ÅR Talby 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Mikael Johansson micke@ormestaforvaltning.se	Signed Authenticated	25.06.2024 22:33 25.06.2024 22:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/09) IP: 78.67.239.173
2. VERONICA MALM veronica.malm@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 13:52 26.06.2024 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/15) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Talby Fastigheter i Odensbacken AB

Org.nr. 559078 - 8583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Talby Fastigheter i Odensbacken AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Talby Fastigheter i Odensbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talby Fastigheter i Odensbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

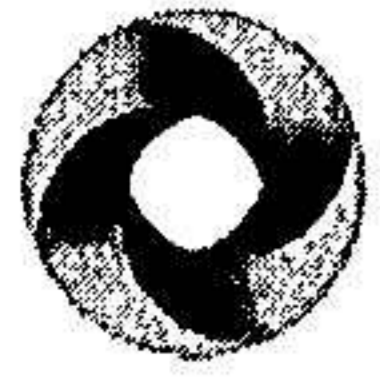
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis



som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Talby Fastigheter i Odensbacken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talby Fastigheter i Odensbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Veronica Malm
Auktoriserad revisor

2024070137013



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 13:51
SENT BY OWNER:
Veronica Malm • 25.06.2024 11:40
DOCUMENT ID:
Hyelnlz_UC
ENVELOPE ID:
Hkengz_I0-Hyelnlz_UC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Talby Fastigheter i Odensbacken AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VERONICA MALM	Signed	26.06.2024 13:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/15)
veronica.malm@se.gt.com	Authenticated	26.06.2024 13:50	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

