

Årsredovisning

för

Kitteln Lodge AB

556744-0986

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Forsgren, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kitteln Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fritidsfastigheter till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	219	347	345	257
Resultat efter finansiella poster	-116	12	43	12
Soliditet (%)	4	8	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	191 570	-100 508	11 844	202 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 844	-11 844	0
Årets resultat				-116 290	-116 290
Belopp vid årets utgång	100 000	191 570	-88 664	-116 290	86 616

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 000 (520 000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-88 665
Erhållna aktieägartillskott	0
årets förlust	-116 290
	-204 955
behandlas så att i ny räkning överföres	-204 955
	-204 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	218 689	347 224
Övriga rörelseintäkter	43 117	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	261 806	347 224

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-323 357	-279 135
Personalkostnader	0	-1 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 717	-54 717
Summa rörelsekostnader	-378 074	-335 379
Rörelseresultat	-116 268	11 845

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29	-1
Summa finansiella poster	-22	-1
Resultat efter finansiella poster	-116 290	11 844

Resultat före skatt -116 290 11 844

Årets resultat -116 290 11 844

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 795 315	1 833 315
Ekonomibyggnader	3	200 604	217 321
Summa materiella anläggningstillgångar		1 995 919	2 050 636
Summa anläggningstillgångar		1 995 919	2 050 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 000
Fordringar hos intresseföretag		182 500	182 500
Övriga fordringar		20 044	24 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 585	0
Summa kortfristiga fordringar		214 129	215 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 399	161 193
Summa kassa och bank		109 399	161 193
Summa omsättningstillgångar		323 528	376 927
SUMMA TILLGÅNGAR		2 319 447	2 427 563

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		191 570	191 570
Summa bundet eget kapital		291 570	291 570
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-88 665	-100 509
Årets resultat		-116 290	11 844
Summa fritt eget kapital		-204 955	-88 665
Summa eget kapital		86 615	202 905
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 055 552	2 055 552
Summa långfristiga skulder		2 055 552	2 055 552
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 898	4 875
Skatteskulder		17 048	17 048
Övriga skulder		131 334	132 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		177 280	169 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 319 447	2 427 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Ekonomibygnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 289 315	2 289 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 289 315	2 289 315
Ingående avskrivningar	-456 000	-418 000
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 000	-456 000
Utgående redovisat värde	1 795 315	1 833 315

Not 3 Ekonomibygnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 340	334 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 340	334 340

Kitteln Lodge AB
Org.nr 556744-0986

6 (6)

Ingående avskrivningar	-117 019	-100 302
Årets avskrivningar	-16 717	-16 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 736	-117 019
Utgående redovisat värde	200 604	217 321

Stockholm 2024-06-24

Lars Forsgren
Lars Forsgren