

Årsredovisning

för

Scandinavian Property Development Fastigheter AB

559153-2261

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Taube, Styrelseledamot

2024-06-05

Styrelsen för Scandinavian Property Development Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret erhållit utdelning på 2 250 000 kronor från intressebolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 000	1 000	950	908
Resultat efter finansiella poster	3 107	1 566	22 131	16 650
Soliditet (%)	55,1	41,9	76,9	38,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 194 940	1 416 415	23 661 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 416 415	-1 416 415	0
Årets resultat			2 930 496	2 930 496
Belopp vid årets utgång	50 000	23 611 355	2 930 496	26 591 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 611 354
årets vinst	2 930 496
	26 541 850
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 541 850
	26 541 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	37 897 110	26 042 110
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 601 844
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 897 110	35 643 954
Summa anläggningstillgångar		37 897 110	35 643 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 250 000
Övriga fordringar		106 222	2
Summa kortfristiga fordringar		106 222	1 250 002
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 989 259	5 957 311
Summa kortfristiga placeringar		7 989 259	5 957 311
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 262 851	13 595 120
Summa kassa och bank		2 262 851	13 595 120
Summa omsättningstillgångar		10 358 332	20 802 433
SUMMA TILLGÅNGAR		48 255 442	56 446 387

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 611 354	22 194 940
Årets resultat		2 930 496	1 416 415
Summa fritt eget kapital		26 541 850	23 611 355
Summa eget kapital		26 591 850	23 661 355
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 414 618	32 414 618
Skatteskulder		165 630	72 412
Övriga skulder		24 504	239 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 840	58 719
Summa kortfristiga skulder		21 663 592	32 785 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 255 442	56 446 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 868 875	31 893 875
Inköp/aktieägartillskott	11 855 000	0
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 723 875	31 868 875
Ingående nedskrivningar	-5 826 765	-5 826 765
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 826 765	-5 826 765
Utgående redovisat värde	37 897 110	26 042 110

Malmö 2024-06-05

Christopher Taube
Christopher Taube
Ordförande

Stig Holmboe
Stig Holmboe