

**Årsredovisning**  
för  
**SMJ Tomtmarksbolag AB**  
559452-1055

Räkenskapsåret  
2023-10-11 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Irfan Turan, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för SMJ Tomtmarksbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-11 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	390
Soliditet (%)	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		232 544	<b>232 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>232 544</b>	<b>257 544</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	232 544
disponeras så att i ny räkning överföres	232 544
	<b>232 544</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-11  
-2024-12-31  
(15 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	434 967
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 468
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>390 499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>390 499</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Förändring av periodiseringsfonder	-97 624
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-97 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>292 875</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-60 331
<b>Årets resultat</b>	<b>232 544</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

20 023 620

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 023 620**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 023 620**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 253 398

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

434 967

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 688 365**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 688 365**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 711 985**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		232 544
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>232 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>257 544</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		97 624
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>97 624</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Skulder till koncernföretag		18 255 343
Övriga skulder		20 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 255 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		60 331
Övriga skulder		41 143
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 711 985</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	20 023 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 023 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 023 620</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Långfristiga skulder	-20 000 000
	<b>-20 000 000</b>

SMJ Tomtmarksbolag AB  
Org.nr 559452-1055

6 (6)

Stockholm 2025-06-27

*Irfan Turan*  
Irfan Turan