

Årsredovisning
för
Byviks Fastighets AB
556652-6462

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Strindlund, Styrelseledamot
2025-05-03

Styrelsen för Byviks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	720	730	827	452
Resultat efter finansiella poster	494	376	504	302
Soliditet (%)	89,7	86,5	86,4	50,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 733 061	255 605	2 488 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 605	-255 605	0
Årets resultat			314 591	314 591
Belopp vid årets utgång	500 000	1 988 666	314 591	2 803 257

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 988 665
årets vinst	314 591
	2 303 256
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	1 703 256
	2 303 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

719 737

730 393

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

719 737

730 393

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 085

-334 979

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 957

-69 957

Summa rörelsekostnader

-297 042

-404 936

Rörelseresultat

422 695

325 457

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76 720

51 585

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 489

-1 406

Summa finansiella poster

71 231

50 179

Resultat efter finansiella poster

493 926

375 636

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-92 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-92 000

-50 000

Resultat före skatt

401 926

325 636

Skatter

Skatt på årets resultat

-87 335

-70 031

Årets resultat

314 591

255 605

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 021 308	1 091 265
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 021 308	1 091 265
Summa anläggningstillgångar		1 021 308	1 091 265
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 121	96 563
Övriga fordringar		249	1 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 268
Summa kortfristiga fordringar		73 370	118 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 585 244	2 156 427
Summa kassa och bank		2 585 244	2 156 427
Summa omsättningstillgångar		2 658 614	2 274 576
SUMMA TILLGÅNGAR		3 679 922	3 365 841

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 988 665	1 733 060
Årets resultat		314 591	255 605
Summa fritt eget kapital		2 303 256	1 988 665
Summa eget kapital		2 803 256	2 488 665
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		625 000	533 000
Summa obeskattade reserver		625 000	533 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 616	25 640
Skatteskulder		207 856	213 647
Övriga skulder		22 423	33 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 771	71 459
Summa kortfristiga skulder		251 666	344 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 679 922	3 365 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 551 143	2 551 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 551 143	2 551 143
Ingående avskrivningar	-1 459 878	-1 389 921
Årets avskrivningar	-69 957	-69 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 529 835	-1 459 878
Utgående redovisat värde	1 021 308	1 091 265

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 147	224 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 147	224 147
Ingående avskrivningar	-224 147	-224 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 147	-224 147
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 422 000	5 422 000
	5 422 000	5 422 000

Östersund 2025-04-29

Roger Strindlund
Roger Strindlund
Ordförande

Per Olov Ekberg
Per Olov Ekberg

Ulf Nilsson
Ulf Nilsson