

Årsredovisning för
Kontorshotellsgruppen Sverige AB
556869-1397

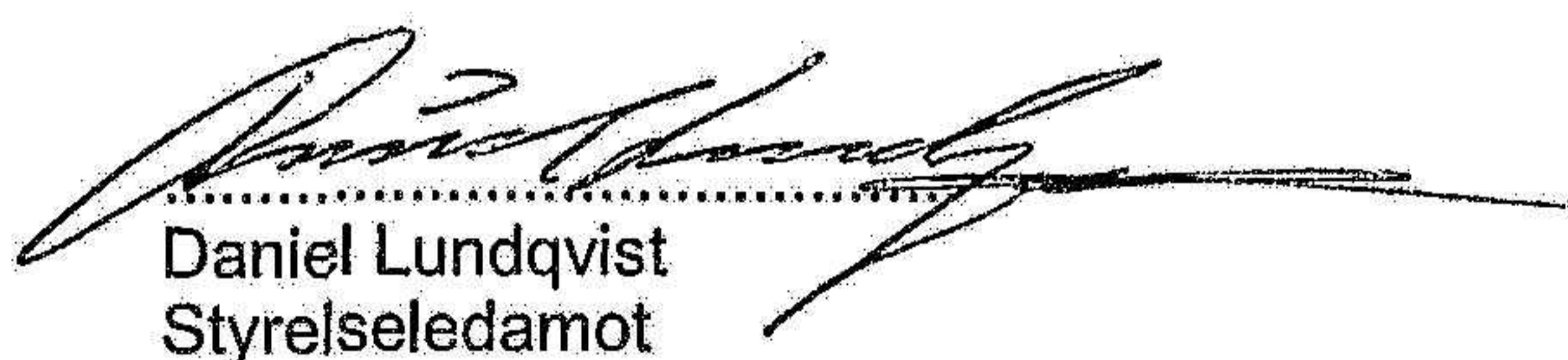
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontorshotellsgruppen Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 Juni 2024


Daniel Lundqvist
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Kontorshotellsgruppen Sverige AB

556869-1397

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Kontorshotellsgruppen Sverige AB, 556869-1397 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver sedan 2014 investering och uthyrning av fast och lös egendom. Konsulttjänster inom företagsorganisation och management. Årsredovisningen är upprättad i Svenska Kronor (SEK).

Koncernuppgifter

Företaget äger samtliga (100%) av aktier i två stycken dotterbolag, som bedriver uthyrning utav kontorshotell.

Dotterbolagen är:

Årsta Park Kontorshotell AB (556813-4117) (2014).

Ulvsunda Kontorshotell AB (556978-5487) (2014).

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-1 352 195	-260 115	-1 635 287	-1 969 854
Soliditet, %	72	96	96	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 157 009
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-907 000
Vid årets slut	50 000	1 250 009

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 157 009
årets resultat	-907 000
Totalt	1 250 009
balanseras i ny räkning	1 250 009

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 740	-21 115
Summa rörelsekostnader		-14 740	-21 115
Rörelseresultat		-14 740	-21 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 337 463	-239 000
Summa finansiella poster		-1 337 455	-239 000
Resultat efter finansiella poster		-1 352 195	-260 115
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		445 195	300 000
Summa bokslutsdispositioner		445 195	300 000
Resultat före skatt		-907 000	39 885
Skatter			
Årets resultat		-907 000	39 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 800 000	1 800 000
Fordringar hos koncernföretag	3	-	491 018
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	2 291 018
Summa anläggningstillgångar		1 800 000	2 291 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		408	400
Summa kortfristiga fordringar		408	400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 351	10 341
Summa kassa och bank		9 351	10 341
Summa omsättningstillgångar		9 759	10 741
SUMMA TILLGÅNGAR		1 809 759	2 301 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 157 009	2 117 124
Årets resultat		-907 000	39 885
Summa fritt eget kapital		1 250 009	2 157 009
Summa eget kapital		1 300 009	2 207 009
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	415 000	-
Övriga skulder		79 750	79 750
Summa långfristiga skulder		494 750	79 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 809 759	2 301 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 800 000	1 800 000
-Lämnade Aktieägartillskott (UK)	1 337 463	239 000
-Nedskrivning Aktieägartillskott (UK)	-1 337 463	-239 000
Redovisat värde vid årets slut	1 800 000	1 800 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	491 018	430 018
-Tillkommande fordringar	445 195	300 000
-Reglerade fordringar	-1 351 213	-239 000
-Omklassificeringar	415 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	491 018

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Borgenförbindelser för dotterbolag	500 000	500 000
Summa eventalförpliktelser	500 000	500 000

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser skulder till koncernföretag och delägare utan fastställd amorteringsplan.

Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

.....
David Flam
VD

.....
Daniel Lundqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.
Certe Revision AB

.....
Henrik Richardsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 14:07

SENT BY OWNER:
Henrik Richardsson • 27.06.2024 09:00

DOCUMENT ID:
Hk0Qct98A

ENVELOPE ID:
BJW8XCKcU0-Hk0Qct98A

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 - Kontorshotellsgruppen Sverige AB.pdf
7 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP
Daniel Fredrik Lundqvist daniel@kronanklaven.se	Signed Authenticated	27.06.2024 10:18 27.06.2024 10:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/25) IP: 90.142.36.39
DAVID FLAM david@kontorshotellsgruppen.se	Signed Authenticated	27.06.2024 13:26 27.06.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/01/07) IP: 192.36.22.141
Henrik Lennart Erik Richardsson henrik.richardsson@certe.se	Signed Authenticated	27.06.2024 14:07 27.06.2024 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/06) IP: 188.149.188.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kontorshotellsgruppen Sverige AB
Org.nr 556869-1397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kontorshotellsgruppen Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontorshotellsgruppen Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kontorshotellsgruppen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

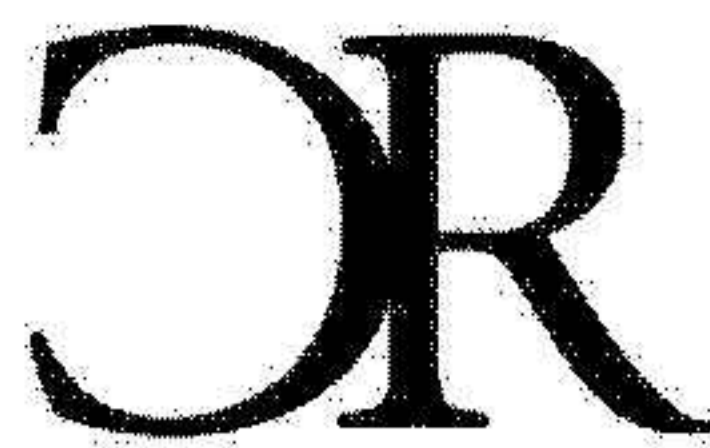
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

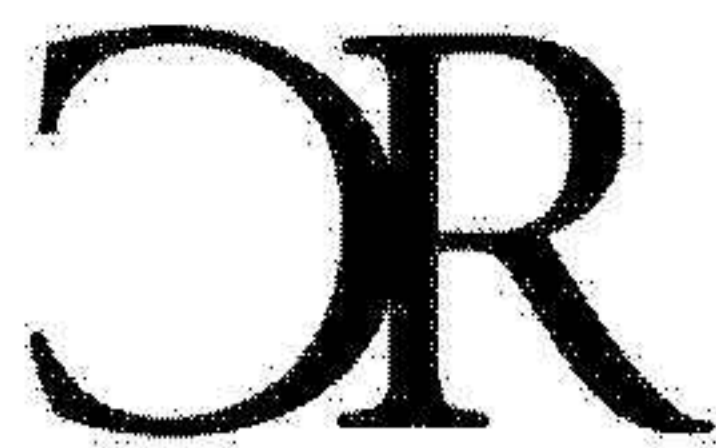
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kontorshotellsgruppen Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kontorshotellsgruppen Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Certe Revision AB

Henrik Richardsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.06.2024 14:06

SENT BY OWNER:

Henrik Richardsson • 26.06.2024 14:29

DOCUMENT ID:

rJgNsFKK80

ENVELOPE ID:

Hkl7sKtt8R-rJgNsFKK80

DOCUMENT NAME:

RB 2023 - Kontorshotellsgruppen Sverige AB.pdf

3 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Henrik Lennart Erik Richardsson henrik.richardsson@certe.se	Signed Authenticated	27.06.2024 14:06 27.06.2024 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/06) IP: 188.149.188.226

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed