

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bolmsö Stuguthyrning AB

Org.nr. 556882-5185

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Lööv, Verkställande direktör

2025-06-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt stuguthyrning.

Säte: Ljungby

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	704	549	644	463
Resultat efter finansiella poster	-682	-573	-655	-520
Soliditet (%)	10	6	2	2
Balansomslutning	10 327	10 449	10 722	10 901

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	67 652	358 048	525 700
Balanseras i ny räkning		358 048	-358 048	0
Årets resultat			396 715	396 715
Belopp vid årets utgång	100 000	425 700	396 715	922 415

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	425 700
Årets resultat	396 715
	<u>822 415</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	822 415
	<u>822 415</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bolmsö Stuguthyrning AB

Org.nr. 556882-5185

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		703 516	548 638
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>3 534</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		703 516	552 172
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-307 495	-96 651
Övriga externa kostnader		-330 044	-341 491
Personalkostnader	2	-157 704	-111 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 661	-267 787
Övriga rörelsekostnader		<u>-3 847</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 077 751	-817 337
<b>Rörelseresultat</b>		-374 235	-265 165
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 330	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-311 419</u>	<u>-307 928</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-308 065	-307 919
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-682 300	-573 084
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-17 836	-959
Övriga bokslutsdispositioner		<u>1 200 000</u>	<u>1 025 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 182 164	1 024 041
<b>Resultat före skatt</b>		499 864	450 957
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 149	-92 909
<b>Årets resultat</b>		<u>396 715</u>	<u>358 048</u>

**Bolmsö Stuguthyrning AB**

Org.nr. 556882-5185

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 976 991	10 193 428
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>270 585</u>	<u>201 056</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 247 576</b>	<b>10 394 484</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 247 576</b>	<b>10 394 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41 611	25 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 849</u>	<u>20 884</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 460</b>	<b>46 460</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>15 550</u>	<u>8 505</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 550</b>	<b>8 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 010</b>	<b>54 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 326 586</b>	<b>10 449 449</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		425 700	67 652
Årets resultat		396 715	358 048
Summa fritt eget kapital		822 415	425 700
<b>Summa eget kapital</b>		922 415	525 700
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		96 838	79 002
Summa obeskattade reserver		96 838	79 002
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 398 750	5 648 750
Skulder till koncernföretag		3 282 750	3 806 250
Summa långfristiga skulder		8 681 500	9 455 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		15 092	20 292
Skulder till koncernföretag		129 862	0
Skatteskulder		197 919	94 089
Övriga skulder		2 423	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 537	25 366
Summa kortfristiga skulder		625 833	389 747
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 326 586</b>	<b>10 449 449</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

## Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 712 75011 712 750

Utgående anskaffningsvärden

11 712 750

11 712 750

Ingående avskrivningar

-1 519 322

-1 302 885

Årets avskrivningar

-216 437-216 437

Utgående avskrivningar

-1 735 759-1 519 322

Redovisat värde

9 976 991

10 193 428

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	775 242	775 242
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-355 254</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	419 988	775 242
	Ingående avskrivningar	-574 186	-522 836
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	487 007	0
	Årets avskrivningar	<u>-62 224</u>	<u>-51 350</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-149 403</u>	<u>-574 186</u>
	Redovisat värde	270 585	201 056

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 398 750	4 648 750

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 750 000	5 750 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungby

*Patrik Lööv*  
Patrik Lööv  
Verkställande direktör  
2025-06-24

*Christer Lööv*  
Christer Lööv  
  
2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

*Kristina Skärström*  
Kristina Skärström



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolmsö Stuguthyrning AB, org.nr 556882-5185

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolmsö Stuguthyrning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolmsö Stuguthyrning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bolmsö Stuguthyrning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bolmsö Stuguthyrning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bolmsö Stuguthyrning AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 25 juni 2025

*Kristina Skärström*

Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor