

Årsredovisning för
BSW-Fastighet AB

559099-4454

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sören Wall
Styrelseledamot

2023-07-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BSW-Fastighet AB, 559099-4454, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2017. Företagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	458 550	477 669	459 383	441 497
Resultat efter finansiella poster	-193 240	9 585	94 613	18 857
Soliditet %	1,4	4,8	4,7	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	155 814	7 528
Balanseras i ny räkning		7 528	-7 528
Årets resultat			-143 252
Belopp vid årets utgång	50 000	163 342	-143 252

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	163 342
Årets resultat	-143 252
Summa	20 090
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 090
Summa	20 090

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		458 550	477 669
Övriga rörelseintäkter		2 290	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 840	477 669
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-465 036	-239 555
Personalkostnader	2	-23 226	-62 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 998	-86 820
Summa rörelsekostnader		-575 260	-388 917
Rörelseresultat		-114 420	88 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 821	-79 167
Summa finansiella poster		-78 820	-79 167
Resultat efter finansiella poster		-193 240	9 585
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		-143 240	9 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12	-2 057
Årets resultat		-143 252	7 528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	48 320	64 426
Summa immateriella anläggningstillgångar		48 320	64 426
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 663 361	4 703 559
Summa materiella anläggningstillgångar		4 663 361	4 703 559
Summa anläggningstillgångar		4 711 681	4 767 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 304	0
Summa kortfristiga fordringar		4 304	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		419 351	494 812
Summa kassa och bank		419 351	494 812
Summa omsättningstillgångar		423 655	494 812
SUMMA TILLGÅNGAR		5 135 336	5 262 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		163 342	155 814
Årets resultat		-143 252	7 528
Summa fritt eget kapital		20 090	163 342
Summa eget kapital		70 090	213 342
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 675 000	4 675 000
Övriga skulder		164 088	148 683
Summa långfristiga skulder		4 839 088	4 823 683
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		149 875	20 678
Skatteskulder		15 597	39 487
Övriga skulder		0	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 686	105 607
Summa kortfristiga skulder		226 158	175 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 135 336	5 262 797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 532	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	80 532
Utgående anskaffningsvärden	80 532	80 532
Ingående avskrivningar	-16 106	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 106	-16 106
Utgående avskrivningar	-32 212	-16 106
Redovisat värde	48 320	64 426

Kommentar till not

Avser anslutning fiber

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 039 135	5 039 135
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 694	
Utgående anskaffningsvärden	5 069 829	5 039 135
Ingående avskrivningar	-335 576	-264 862
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 892	-70 714
Utgående avskrivningar	-406 468	-335 576
Redovisat värde	4 663 361	4 703 559

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 675 000	4 675 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000

Underskrifter

Örebro

Sören Wall 2023-06-30
Sören Wall Datum
Styrelseordförande

Andreas Wall 2023-06-30
Andreas Wall Datum
Styrelseledamot

Cathrin Wall 2023-06-30
Cathrin Wall Datum
Styrelseledamot