

Årsredovisning
för
Bergslagen Immobilen AB (publ)
559253-3813

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Jilkén, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Bergslagen Immobilen AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag samt utför koncerngemensamma tjänster.

Koncernredovisningen upprättas i Jilkén Invest AB.

Bolaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jilkén Invest AB, org.nr 559234-7537, med säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	800	1 403	1 520	288
Resultat efter finansiella poster	-1 281	-2 360	5 038	-163
Balansomslutning	55 325	58 580	63 943	47 801
Soliditet (%)	98	98	97	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	56 533 605	-189 453	56 844 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 668 722		-3 668 722
Balanseras i ny räkning		-189 453	189 453	0
Årets resultat			-37	-37
Belopp vid årets utgång	500 000	52 675 430	-37	53 175 393

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 675 430
årets förlust	-37
	52 675 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 675 393
	52 675 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		799 996	1 403 219
Övriga rörelseintäkter		39 733	175 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		839 729	1 578 452
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-244 399	-1 341 826
Övriga externa kostnader		-243 297	-674 599
Personalkostnader	2	-1 218 625	-1 677 398
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 981	-328 591
Summa rörelsekostnader		-2 120 302	-4 022 414
Rörelseresultat	3	-1 280 573	-2 443 962
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	81 819
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385	2 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382	-442
Summa finansiella poster		3	84 359
Resultat efter finansiella poster		-1 280 570	-2 359 603
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivning		-173 060	-98 137
Erhållna koncernbidrag		1 453 593	2 268 300
Summa bokslutsdispositioner		1 280 533	2 170 163
Resultat före skatt		-37	-189 440
Skatt på årets resultat	4	0	-13
Årets resultat		-37	-189 453

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	1 017 730	1 190 788
		1 017 730	1 190 788
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	428 363	260 840
Inventarier, verktyg och installationer	7	227 388	318 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	63 140
		655 751	642 612
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	51 732 855	51 732 855
		51 732 855	51 732 855
Summa anläggningstillgångar		53 406 336	53 566 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 858 609	3 668 722
Aktuella skattefordringar		22 556	9 093
Övriga fordringar		0	132 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	27 095	503 212
		1 908 260	4 313 736
<i>Kassa och bank</i>		10 701	700 418
Summa omsättningstillgångar		1 918 961	5 014 154
SUMMA TILLGÅNGAR		55 325 297	58 580 409

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		52 675 430	56 533 605
Årets resultat		-37	-189 453
		52 675 393	56 344 152
Summa eget kapital		53 175 393	56 844 152
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 032 001	858 941
Summa obeskattade reserver		1 032 001	858 941
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 101	316 532
Skulder till koncernföretag		717 079	0
Övriga skulder		189 460	95 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	159 263	464 950
Summa kortfristiga skulder		1 117 903	877 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 325 297	58 580 409

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	10 %
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	24,90 %	3,90 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Justering för tidigare år		-13
Skatt på årets resultat	0	-13
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-37	-189 440
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-8	-39 025
Ej avdragsgilla kostnader	79	80 267
Ej skattepliktiga intäkter	-71	-41 242
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 5 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 730 590	1 730 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 730 590	1 730 590
Ingående avskrivningar	-539 801	-366 742

Årets avskrivningar	-173 059	-173 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 860	-539 801
Utgående redovisat värde	1 017 730	1 190 789

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	431 187	281 187
Inköp	317 200	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 387	431 187
Ingående avskrivningar	-170 347	-96 609
Årets avskrivningar	-149 678	-73 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 025	-170 347
Utgående redovisat värde	428 362	260 840

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 223	267 223
Inköp		189 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 223	456 223
Ingående avskrivningar	-137 590	-55 796
Årets avskrivningar	-91 244	-81 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 834	-137 590
Utgående redovisat värde	227 389	318 633

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 140	0
Inköp	0	63 140
Omklassificeringar	-63 140	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	63 140
Utgående redovisat värde	0	63 140

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 732 855	54 395 965
Försäljningar		-3 000 000
Lämnad aktieägartillskott		336 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 732 855	51 732 855

Utgående redovisat värde	51 732 855	51 732 855
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	0	503 212
	0	503 212

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	159 263	264 952
Förutbetalda intäkter	0	200 000
	159 263	464 952

Danderyd 2025-06-09

Carina Jilkén
Carina Jilkén
Ordförande

Daniel Jilkén
Daniel Jilkén

Jack Lomnici Terenius
Jack Lomnici Terenius
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Antti J. Niemi
Antti J. Niemi
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergslagen Immobilen AB (publ), org.nr 559253-3813

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagen Immobilen AB (publ) för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagen Immobilen AB (publ)s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagen Immobilen AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergslagen Immobilen AB (publ) för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagen Immobilen AB (publ) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-09

Antti Niemi

Antti Niemi
Auktoriserad revisor