

**Årsredovisning**  
för  
**Surahammars Herrgård Fastighets AB**  
556787-8516

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Del C Rodriguez Santamaria, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Surahammars Herrgård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar Surahammars Herrgård, Hovgården och bedriver fastighetsuthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Ateneum, org.nr. 802400-1383. Stiftelsen Ateneum har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 235	852	897	688
Resultat efter finansiella poster	-250	-22	-44	-264
Soliditet (%)	96,1	96,7	95,4	94,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 207 072	-22 201	<b>3 284 871</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 201	22 201	<b>0</b>
Årets resultat			50 038	<b>50 038</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 184 871</b>	<b>50 038</b>	<b>3 334 909</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 184 871
årets vinst	50 038
	<b>3 234 909</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 234 909
	<b>3 234 909</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 235 370	852 400
Övriga rörelseintäkter	395	90 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 235 765</b>	<b>943 342</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-716 083	-828 635
Personalkostnader	-634 828	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 764	-136 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 486 675</b>	<b>-965 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-250 910</b>	<b>-22 201</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	987	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>948</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-249 962</b>	<b>-22 201</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>50 038</b>	<b>-22 201</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>50 038</b>	<b>-22 201</b>
-----------------------	---------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 625 074	2 710 806
Inventarier, verktyg och installationer	3	492 838	542 870
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 117 912</b>	<b>3 253 676</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 117 912</b>	<b>3 253 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 317	82 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 317</b>	<b>82 242</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 479	61 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>314 479</b>	<b>61 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 796</b>	<b>143 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 468 708</b>	<b>3 397 673</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 184 871

3 207 072

Årets resultat

50 038

-22 201

**Summa fritt eget kapital**

**3 234 909**

**3 184 871**

**Summa eget kapital**

**3 334 909**

**3 284 871**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 994

72 416

Skatteskulder

23 063

9 287

Övriga skulder

10 864

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 878

31 099

**Summa kortfristiga skulder**

**133 799**

**112 802**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 468 708**

**3 397 673**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år	3%
Inventarier	10-20 år	5-10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 362 965	4 362 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 362 965</b>	<b>4 362 965</b>
Ingående avskrivningar	-1 652 159	-1 566 427
Årets avskrivningar	-85 732	-85 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 737 891</b>	<b>-1 652 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 625 074</b>	<b>2 710 806</b>
Bokfört värde mark	1 505 223	1 505 223
	<b>1 505 223</b>	<b>1 505 223</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 064 746	1 064 746
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 064 746</b>	<b>1 064 746</b>
Ingående avskrivningar	-521 876	-470 700
Årets avskrivningar	-50 032	-51 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-571 908</b>	<b>-521 876</b>

**Utgående redovisat värde** **492 838** **542 870**

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>

Surahammar

*Javier Sadaba Garraza*  
Javier Sadaba Garraza  
Ordförande  
2025-06-11

*Maria Paz Gruber*  
Maria Paz Gruber  
Ledamot  
2025-06-12

*Maria Del C Rodriguez Santamaria*  
Maria Del C Rodriguez Santamaria  
Ledamot  
2025-06-11

*Illir Juan José Bicaku*  
Illir Juan José Bicaku  
Ledamot  
2025-06-13

*Georg Stübben*  
Georg Stübben  
Ledamot  
2025-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

*Tommy Nilsson*  
Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Surahammars Herrgård Fastighets AB  
Org.nr 556787-8516

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Surahammars Herrgård Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Surahammars Herrgård Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Surahammars Herrgård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Surahammars Herrgård Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Surahammars Herrgård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-16

*Tommy Nilsson*

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor