

# Årsredovisning

för

## Sabri Homi Fastigheter AB

559343-0381

Räkenskapsåret

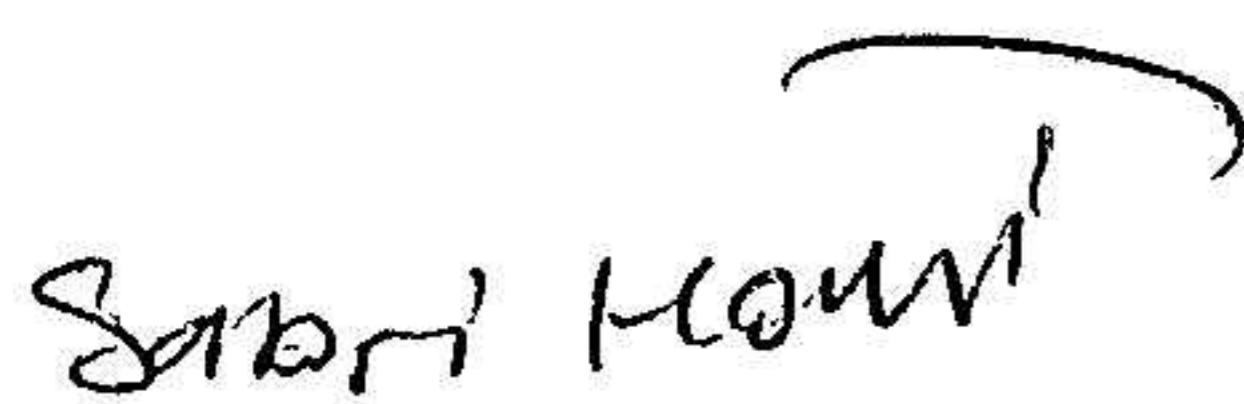
2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sabri Homi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 23 oktober 2025



Sabri Homi

Styrelsen för Sabri Homi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Sabri Homi AB, org nr 559194-2064.

Företaget har sitt säte i Skövde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret förvärvat fastigheten Skövde Körsbäret 9 i Skövde kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22<br>(7 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning                   | 890     | 762     | 499     | 210                |
| Resultat efter finansiella poster | -213    | -183    | -59     | -230               |
| Soliditet (%)                     | 2,1     | 2,5     | 2,9     | 2,5                |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 186 155                | 68 042            | 304 197        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 68 042                 | -68 042           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 29 060            | 29 060         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>254 197</b>         | <b>29 060</b>     | <b>333 257</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 254 197        |
| årets vinst                                 | 29 060         |
|   | <b>283 257</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 283 257        |
|   | <b>283 257</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2024-05-01  
-2025-04-30 2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 890 162        | 762 301        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 16 437         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>890 162</b> | <b>778 738</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -462 178        | -453 273        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -233 362        | -210 420        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-695 540</b> | <b>-663 693</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>194 622</b>  | <b>115 045</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 100             | 394             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -407 627        | -298 771        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-407 527</b> | <b>-298 377</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-212 905</b> | <b>-183 332</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 250 000        | 300 000        |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0              | -30 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>250 000</b> | <b>270 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>37 095</b>  | <b>86 668</b>  |

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -8 035        | -18 626       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>29 060</b> | <b>68 042</b> |

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

19 684 833

15 226 945

Summa materiella anläggningstillgångar

19 684 833

15 226 945

Summa anläggningstillgångar

19 684 833

15 226 945

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

21 038

450 000

Summa kortfristiga fordringar

21 038

450 000

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

57 949

45 935

Summa kassa och bank

57 949

45 935

Summa omsättningstillgångar

78 987

495 935

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 763 820**

**15 722 880**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

254 197

186 155

Årets resultat

29 060

68 042

**Summa fritt eget kapital**

**283 257**

**254 197**

**Summa eget kapital**

**333 257**

**304 197**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

105 000

**Summa obeskattade reserver**

**105 000**

**105 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

12 203 250

9 706 250

Skulder till koncernföretag

6 738 474

5 414 585

**Summa långfristiga skulder**

**18 941 724**

**15 120 835**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

177 000

100 000

Leverantörsskulder

926

0

Skatteskulder

65 342

15 681

Övriga skulder

3 609

3 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 962

73 558

**Summa kortfristiga skulder**

**383 839**

**192 848**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 763 820**

**15 722 880**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 638 325        | 10 425 000        |
| Inköp   | 4 691 250         | 5 213 325         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 329 575</b> | <b>15 638 325</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -411 380          | -200 960          |
| Årets avskrivningar                             | -233 362          | -210 420          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-644 742</b>   | <b>-411 380</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 684 833</b> | <b>15 226 945</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 10 772 000        | 7 181 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 3 973 000         | 3 400 000         |
|   | <b>14 745 000</b> | <b>10 581 000</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2025-04-30        | 2024-04-30       |
|--|-------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 495 250        | 9 306 250        |
|  | <b>11 495 250</b> | <b>9 306 250</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                      | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 12 700 000        | 10 000 000        |
|                      | <b>12 700 000</b> | <b>10 000 000</b> |

Sabri Homi Fastigheter AB  
Org.nr 559343-0381

6 (6)

Skövde den 22 oktober 2025

*Sabri Homi*

Sabri Homi

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025

*Stefan Ottarson*

Stefan Ottarson  
Godkänd revisor

2025110608378

# Revisionsberättelse

2025110608379

Till bolagsstämman i Sabri Homi Fastigheter AB, org.nr 559343-0381

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sabri Homi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sabri Homi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sabri Homi Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sabri Homi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sabri Homi Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skara den 23 oktober 2025



Stefan Ottarson  
Godkänd revisor