

Årsredovisning
för
NL Projektbolag AB
559346-9389
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NL Projektbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 27 maj 2024



Anders Hedin

2024052811579

Årsredovisning
för
NL Projektbolag AB
559346-9389
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NL Projektbolag AB
Org.nr 559346-9389

2 (5)

Styrelsen för NL Projektbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet var vid utgången av föregående år förbrukat men har under detta år återställts. Under året har fastigheten Arnö 4:2 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	67	-67	0
Soliditet (%)	12,2	neg	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-66 713	-41 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 713	66 713	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			66 713	66 713
Belopp vid årets utgång	25 000	33 287	66 713	125 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 287
årets vinst	66 713
	100 000
disponeras så att i ny räkning överföres	100 000
	100 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

NL Projektbolag AB
Org.nr 559346-9389

3 (5)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

66 713

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**66 713****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

0

-2 509

Summa rörelsekostnader**0****-2 509****Rörelseresultat****66 713****-2 509****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-64 204

Summa finansiella poster**0****-64 204****Resultat efter finansiella poster****66 713****-66 713****Resultat före skatt****66 713****-66 713****Årets resultat****66 713****-66 713**

2024052811581

NL Projektbolag AB
Org.nr 559346-9389

4 (5)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

2

1 025 870

0

Summa materiella anläggningstillgångar**1 025 870****0****Summa anläggningstillgångar****1 025 870****0****Omsättningstillgångar*****Kassa och bank***

Kassa och bank

0

25 000

Summa kassa och bank**0****25 000****Summa omsättningstillgångar****0****25 000****SUMMA TILLGÅNGAR****1 025 870****25 000****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

33 287

0

Årets resultat

66 713

-66 713

Summa fritt eget kapital**100 000****-66 713****Summa eget kapital****125 000****-41 713****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

900 870

66 713

Summa kortfristiga skulder**900 870****66 713****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 025 870****25 000**

2024052811582

NL Projektbolag AB
Org.nr 559346-9389

5 (5)

2024052811583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 025 870	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 025 870	0
Utgående redovisat värde	1 025 870	0

Nyköping 14/5 2024

Anders Hedin

Anders Hedin

Anders Hedin

Date: 2024-05-14 17:51 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: CEO

Signed via account: anders.hedin@hedinbil.se

2024052811584