

Årsredovisning

för

Göta Förvaltning Sadeln AB

559351-2550

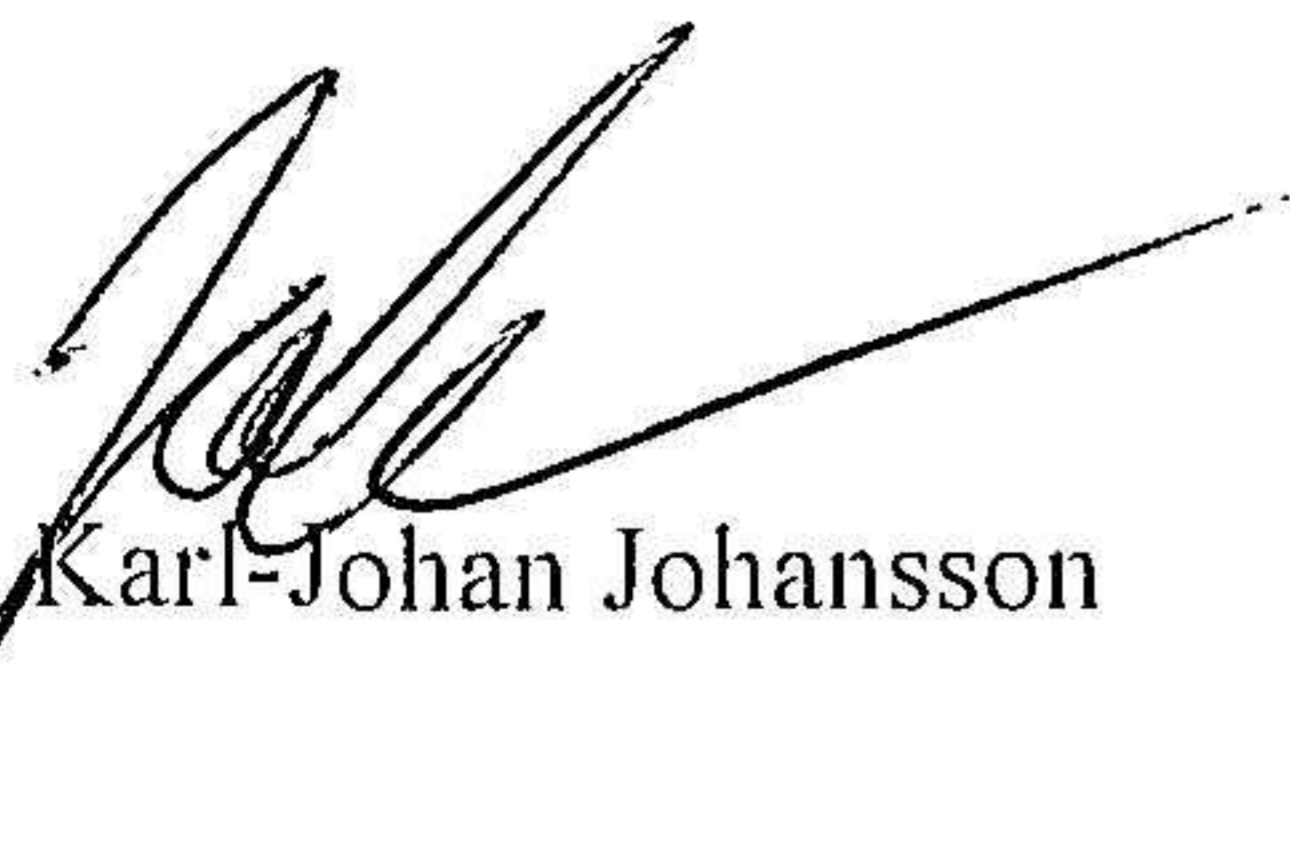
Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göta Förvaltning Sadeln AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 7 oktober 2023



Karl-Johan Johansson

Årsredovisning

för

Göta Förvaltning Sadeln AB

559351-2550

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Göta Förvaltning Sadeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	159	240
Resultat efter finansiella poster	16	28
Avkastning på totalt kap. (%)	3,5	1,3
Soliditet (%)	14,4	34,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	0	16 965	216 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 965	-16 965	0
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000		6 000 000
Årets resultat			9 434	9 434
Belopp vid årets utgång	200 000	6 016 965	9 434	6 226 399

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 (6 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 016 965
årets vinst	9 434
	6 026 399
disponeras så att i ny räkning överföres	6 026 399
	6 026 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-07-01 2021-12-06
 -2023-06-30 -2022-06-30
 (7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	159 200	240 000
Övriga rörelseintäkter	1 683 170	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 842 370	240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-265 588	-12 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 716	0
Summa rörelsekostnader	-333 304	-12 927
Rörelseresultat	1 509 066	227 073

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 493 196	-198 587
Summa finansiella poster	-1 493 196	-198 587
Resultat efter finansiella poster	15 870	28 486

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-3 978	-7 121
Summa bokslutsdispositioner	-3 978	-7 121
Resultat före skatt	11 892	21 365

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 457	-4 400
Årets resultat	9 434	16 965

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 323 219

1 390 935

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

41 193 781

16 430 375

Summa materiella anläggningstillgångar

42 517 000

17 821 310

Summa anläggningstillgångar

42 517 000

17 821 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

225 200

0

Övriga fordringar

53

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

400 000

240 000

Summa kortfristiga fordringar

625 253

240 000

Kassa och bank

Kassa och bank

256 939

1 468

Summa kassa och bank

256 939

1 468

Summa omsättningstillgångar

882 192

241 468

SUMMA TILLGÅNGAR

43 399 192

18 062 778

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 016 965

6 000 000

Årets resultat

9 434

16 965

Summa fritt eget kapital

6 026 399

6 016 965

Summa eget kapital

6 226 399

6 216 965

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 099

7 121

Summa obeskattade reserver

11 099

7 121

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

35 770 000

11 562 327

Summa långfristiga skulder

35 770 000

11 562 327

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 639

0

Skulder till koncernföretag

0

30 000

Skatteskulder

6 857

4 400

Övriga skulder

1 329 198

235 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

1 391 694

276 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 399 192

18 062 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	41 193 781	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 193 781	
Årets avskrivningar	-67 716	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 716	
Utgående redovisat värde	41 126 065	
Bokfört värde mark	1 390 935	1 390 935
	1 390 935	1 390 935

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 430 375	
Inköp		16 430 375
Omklassificeringar	-16 430 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 430 375
Utgående redovisat värde	0	16 430 375

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 850 000	10 618 467
	32 850 000	10 618 467

Mjölby den 7 oktober 2023


Karl Johan Johansson