

Årsredovisning för
Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB

556605-9621

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Palmberg
Styrelseledamot

2025-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB, 556605-9621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun registrerades år 2001 och bedriver sedan fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget SandvikensByggmaskiner AB (org. nr 556312-3776) med säte i Sandviken, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 089 711 | 1 093 988 | 1 020 054 | 995 723 |
| Resultat efter finansiella poster | 730 475 | 3 686 375 | 4 651 845 | 646 033 |
| Soliditet % | 98,5 | 98,5 | 98,1 | 97,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 11 100 | 10 072 860 | 3 542 470 |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 542 470 | -3 542 470 |
| Utdelning | | | -1 250 000 | |
| Årets resultat | | | | 727 647 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 11 100 | 12 365 330 | 727 647 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 12 365 330 |
| Årets resultat | 727 647 |
| Summa | 13 092 977 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 1 250 000 |
| Balanseras i ny räkning | 11 842 977 |
| Summa | 13 092 977 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 089 711 | 1 093 988 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 421 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 089 711 | 1 095 409 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -235 053 | -265 932 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -146 275 | -146 275 |
| Summa rörelsekostnader | | -381 328 | -412 207 |
| Rörelseresultat | | 708 383 | 683 202 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 3 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 22 211 | 3 438 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -119 | -265 |
| Summa finansiella poster | | 22 092 | 3 003 173 |
| Resultat efter finansiella poster | | 730 475 | 3 686 375 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 190 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 190 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 920 475 | 3 686 375 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -192 828 | -143 905 |
| Årets resultat | | 727 647 | 3 542 470 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2 | 6 766 | 13 532 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 6 766 | 13 532 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 883 304 | 3 983 892 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 29 808 | 68 729 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 913 112 | 4 052 621 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 1 170 000 | 1 170 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 170 000 | 1 170 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 089 878 | 5 236 153 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 79 593 | 78 419 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 891 926 | 8 391 926 |
| Övriga fordringar | | 0 | 14 035 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 971 519 | 8 484 380 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 690 882 | 707 811 |
| Summa kassa och bank | | 3 690 882 | 707 811 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 662 401 | 9 192 191 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 752 279 | 14 428 344 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 11 100 | 11 100 |
| Summa bundet eget kapital | | 111 100 | 111 100 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 12 365 330 | 10 072 860 |
| Årets resultat | | 727 647 | 3 542 470 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 092 977 | 13 615 330 |
| Summa eget kapital | | 13 204 077 | 13 726 430 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 425 000 | 615 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 425 000 | 615 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 815 | 11 422 |
| Skatteskulder | | 31 432 | 0 |
| Övriga skulder | | 39 857 | 39 753 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 40 098 | 35 739 |
| Summa kortfristiga skulder | | 123 202 | 86 914 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 752 279 | 14 428 344 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

| | |
|------------------|----|
| Markanläggningar | 20 |
|------------------|----|

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 830 | 33 830 |
| Utgående anskaffningsvärden | 33 830 | 33 830 |
| Ingående avskrivningar | -20 298 | -13 532 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -6 766 | -6 766 |
| Utgående avskrivningar | -27 064 | -20 298 |
| Redovisat värde | 6 766 | 13 532 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 769 575 | 5 769 575 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 769 575 | 5 769 575 |
| Ingående avskrivningar | -1 785 683 | -1 685 095 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -100 588 | -100 588 |
| Utgående avskrivningar | -1 886 271 | -1 785 683 |
| Redovisat värde | 3 883 304 | 3 983 892 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 005 | 400 005 |
| Utgående anskaffningsvärden | 400 005 | 400 005 |
| Ingående avskrivningar | -331 276 | -292 355 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -38 921 | -38 921 |
| Utgående avskrivningar | -370 197 | -331 276 |
| Redovisat värde | 29 808 | 68 729 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|----------------------------|---------------|-------------------|------------------------|
| Sandvikens Byggmaskiner AB | 556312-3776 | Gävleborgs län | 1 170 000 |

Underskrifter

Sandviken

Jonas Palmberg 2025-03-24
Jonas Palmberg Datum
Styrelseordförande

Magnus Palmberg 2025-03-24
Magnus Palmberg Datum
Styrelseledamot

Johan Palmberg 2025-03-24
Johan Palmberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24

Thomas Holmgren
Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB, Org.nr. 556605-9621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvikens Byggmaskiner Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Byggmaskiner Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 24 mars 2025

Thomas Holmgren
Thomas Holmgren

Auktoriserad revisor