

Årsredovisning för

Almunge Bostäder ETT AB

559093-1035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almunge Bostäder ETT AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-12



David Broman

Styrelsen för Almunge Bostäder ETT AB, 559093-1035, med säte i Uppsala får härmed avge
årsredovisning

Årsredovisning för

Almunge Bostäder ETT AB

559093-1035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar
Underskrifter

sida

1
2
3
4-5
6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almunge Bostäder ETT AB, 559093-1035, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Uppsala registrerades 2016-12-21. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat bolagets fastighetsbestånd i Uppsala kommun. Fastigheten Almunge Prästgård 1:51 har styckats i tre delar, varav två avtyckningsfastigheter avyttrats under året.

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 308 679	1 282 202
Resultat efter finansiella poster	1 445	5 247
Soliditet (%)	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		14 623
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			321
Vid årets slut	50 000		14 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	14 623
årets resultat	321
Summa	14 944

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	14 944
Summa	14 944

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 308 679	1 282 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 308 679	1 282 202
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-375 078	-305 403
Handelsvaror		-177 982	-458 231
Övriga externa kostnader		-217 263	-37 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 703	-238 594
Summa rörelsekostnader		-1 013 026	-1 040 225
Rörelseresultat		295 653	241 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-294 212	-236 730
Summa finansiella poster		-294 208	-236 730
Resultat efter finansiella poster		1 445	5 247
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 445	5 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 124	-1 124
Årets resultat		321	4 123

AB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	13 103 062	13 736 326
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	411 439
Summa materiella anläggningstillgångar		13 103 062	14 147 765
Summa anläggningstillgångar		13 103 062	14 147 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 105	37 184
Övriga fordringar		26 277	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		57 383	37 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 995	222 367
Summa kassa och bank		259 995	222 367
Summa omsättningstillgångar		317 378	259 552
SUMMA TILLGÅNGAR		13 420 440	14 407 317
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 623	10 500
Årets resultat		321	4 123
Summa fritt eget kapital		14 944	14 623
Summa eget kapital		64 944	64 623
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 421 700	9 625 944
Övriga skulder	8	3 673 605	4 590 000
Summa långfristiga skulder		13 095 305	14 215 944
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 234	9 463
Skatteskulder		48 204	38 906
Övriga skulder		20 530	2 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 223	76 356
Summa kortfristiga skulder		260 191	126 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 420 440	14 407 317

2023033117159

D.B

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

DIB

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	4	
Summa	4	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	294 212	236 730
Summa	294 212	236 730

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	14 701 960	14 183 804
- Årets inköp		0
- Årets investeringar		518 156
- Årets omklassificeringar	411 439	
- Årets avyttringar	-802 000	0
	14 311 399	14 701 960
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-965 634	-727 040
- Årets avskrivning enligt plan	-242 703	-238 594
	-1 208 337	-965 634
Redovisat värde vid årets slut	13 103 062	13 736 326

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
- Vid årets början	411 439	0
- Årets investeringar	0	411 439
- Årets omklassificeringar	-411 439	
Summa	0	411 439

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

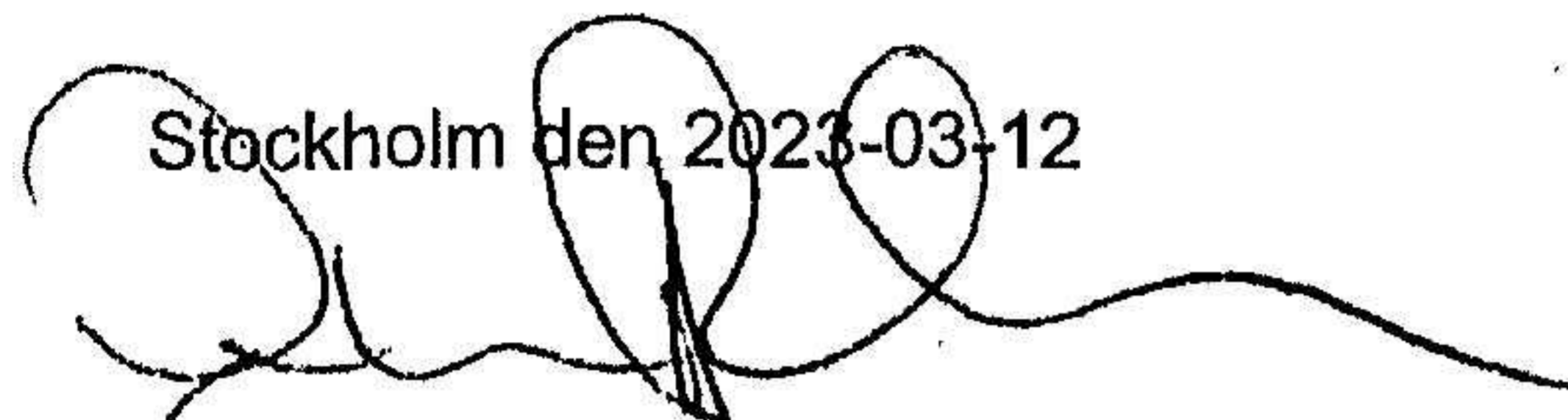
	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	9 421 700	9 625 944
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	9 421 700	9 625 944

DB

2023033117162

Underskrifter

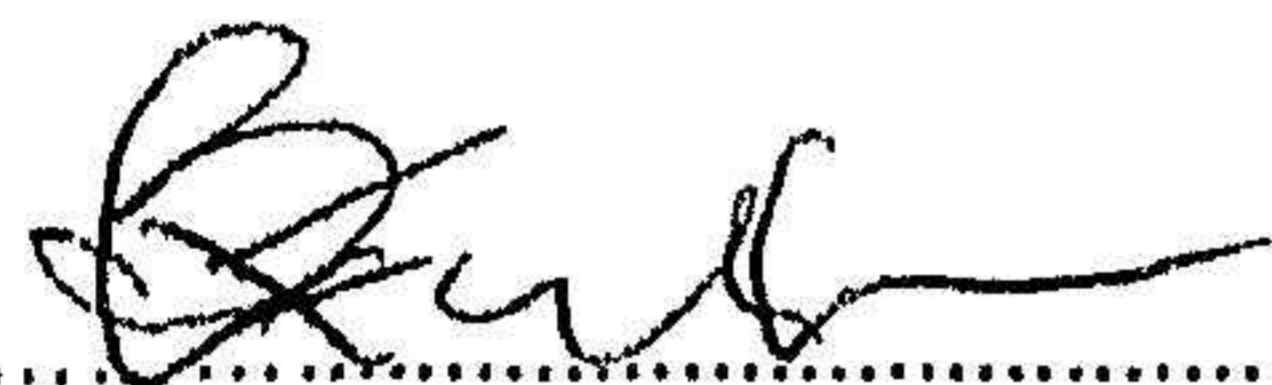
Stockholm den 2023-03-12



Pontus Rode, Styrelsens ordförande



David Broman, ledamot



Bo Falk, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma