

# Årsredovisning

för

## Engdahls Bostäder AB

559400-9077

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engdahls Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 23 oktober 2025



Joakim Engdahl

Styrelsen för Engdahls Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Engdahls Fastighetsutveckling AB, 559400-1447.  
Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (7 mån)
Nettoomsättning	623	440	322
Resultat efter finansiella poster	-150	-477	-34
Soliditet (%)	1,6	1,5	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	66 354	23 080	114 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 080	-23 080	0
Årets resultat			5 146	5 146
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>89 434</b>	<b>5 146</b>	<b>119 580</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 0000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 434
årets vinst	5 146
	<b>94 580</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	94 580
	<b>94 580</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	623 473	440 460
Övriga rörelseintäkter	0	100 284
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>623 473</b>	<b>540 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-440 988	-645 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-67 481	-67 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-508 469</b>	<b>-712 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>115 004</b>	<b>-171 778</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 869	-305 171
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-264 858</b>	<b>-305 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-149 854</b>	<b>-476 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	155 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>155 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 146</b>	<b>23 080</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5 146</b>	<b>23 080</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 546 623

7 614 104

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 546 623**

**7 614 104**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 546 623**

**7 614 104**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

5 600

Övriga fordringar

101

2 061

**Summa kortfristiga fordringar**

**101**

**7 661**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 706

24 511

**Summa kassa och bank**

**32 706**

**24 511**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 807**

**32 172**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 579 430**

**7 646 276**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

89 434

66 354

Årets resultat

5 146

23 080

**Summa fritt eget kapital**

**94 580**

**89 434**

**Summa eget kapital**

**119 580**

**114 434**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

5 181 012

5 292 228

Skulder till koncernföretag

2 056 818

1 926 818

Övriga skulder

9 040

9 040

**Summa långfristiga skulder**

**7 246 870**

**7 228 086**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

111 216

111 216

Leverantörsskulder

0

116 496

Skatteskulder

40 248

38 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 516

37 416

**Summa kortfristiga skulder**

**212 980**

**303 756**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 579 430**

**7 646 276**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 715 325	7 715 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 715 325</b>	<b>7 715 325</b>
Ingående avskrivningar	-101 221	-33 740
Årets avskrivningar	-67 481	-67 481
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 702</b>	<b>-101 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 546 623</b>	<b>7 614 104</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 736 148	4 847 364
	<b>4 736 148</b>	<b>4 847 364</b>

Göteborg 2025-10-23



Joakim Engdahl