

Årsredovisning

för

Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB

556676-9799

Räkenskapsåret

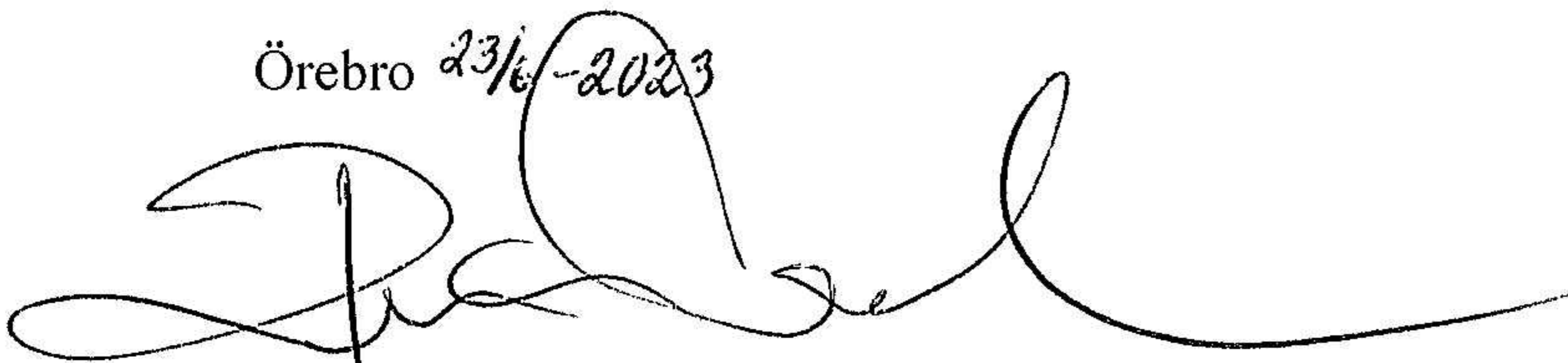
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *Årsstämman den 23/6-2023*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro *23/6-2023*



Petra Nordvall

Styrelsen och verkställande direktören för Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt kontor och säte i Örebro.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Rostudden, org nr 556676-9807, med säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 573	11 425	10 065	11 390
Resultat efter finansiella poster	79	-1 080	942	1 124
Soliditet (%)	27	34	43	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 122 709	-1 214 438	1 008 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 214 438	1 214 438	0
Årets resultat			3 869	3 869
Belopp vid årets utgång	100 000	908 271	3 869	1 012 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	908 271
årets vinst	3 869
	912 140
disponeras så att i ny räkning överföres	912 140
	912 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *N*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 573 214	11 425 481
Övriga rörelseintäkter		957	19 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 574 171	11 444 977
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 910 453	-4 434 462
Personalkostnader	2	-6 984 019	-8 086 411
Summa rörelsekostnader		-11 894 472	-12 520 873
Rörelseresultat		-320 301	-1 075 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 665	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 276	-3 750
Summa finansiella poster		1 389	-3 750
Resultat efter finansiella poster		-318 912	-1 079 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		398 000	0
Summa bokslutsdispositioner		398 000	0
Resultat före skatt		79 088	-1 079 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 219	-134 792
Årets resultat		3 869	-1 214 438

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

766 630

469 735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

143 770

141 305

Summa kortfristiga fordringar

910 400

611 040

Kassa och bank

Kassa och bank

3 088 784

3 543 979

Summa kassa och bank

3 088 784

3 543 979

Summa omsättningstillgångar

3 999 184

4 155 019

SUMMA TILLGÅNGAR

3 999 184

4 155 019 ✓

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

908 271

2 122 709

Årets resultat

3 869

-1 214 438

Summa fritt eget kapital

912 140

908 271

Summa eget kapital

1 012 140

1 008 271

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

498 000

Summa obeskattade reserver

100 000

498 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 419 000

1 268 501

Leverantörsskulder

389 122

453 163

Skatteskulder

259 116

196

Övriga skulder

454 476

361 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

365 330

565 636

Summa kortfristiga skulder

2 887 044

2 648 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 999 184

4 155 019 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	960 000	960 000
	960 000	960 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 944	360 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 944	360 944
Ingående avskrivningar	-360 944	-360 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 944	-360 944
Utgående redovisat värde	0	0 <i>lv</i>

2023062635344

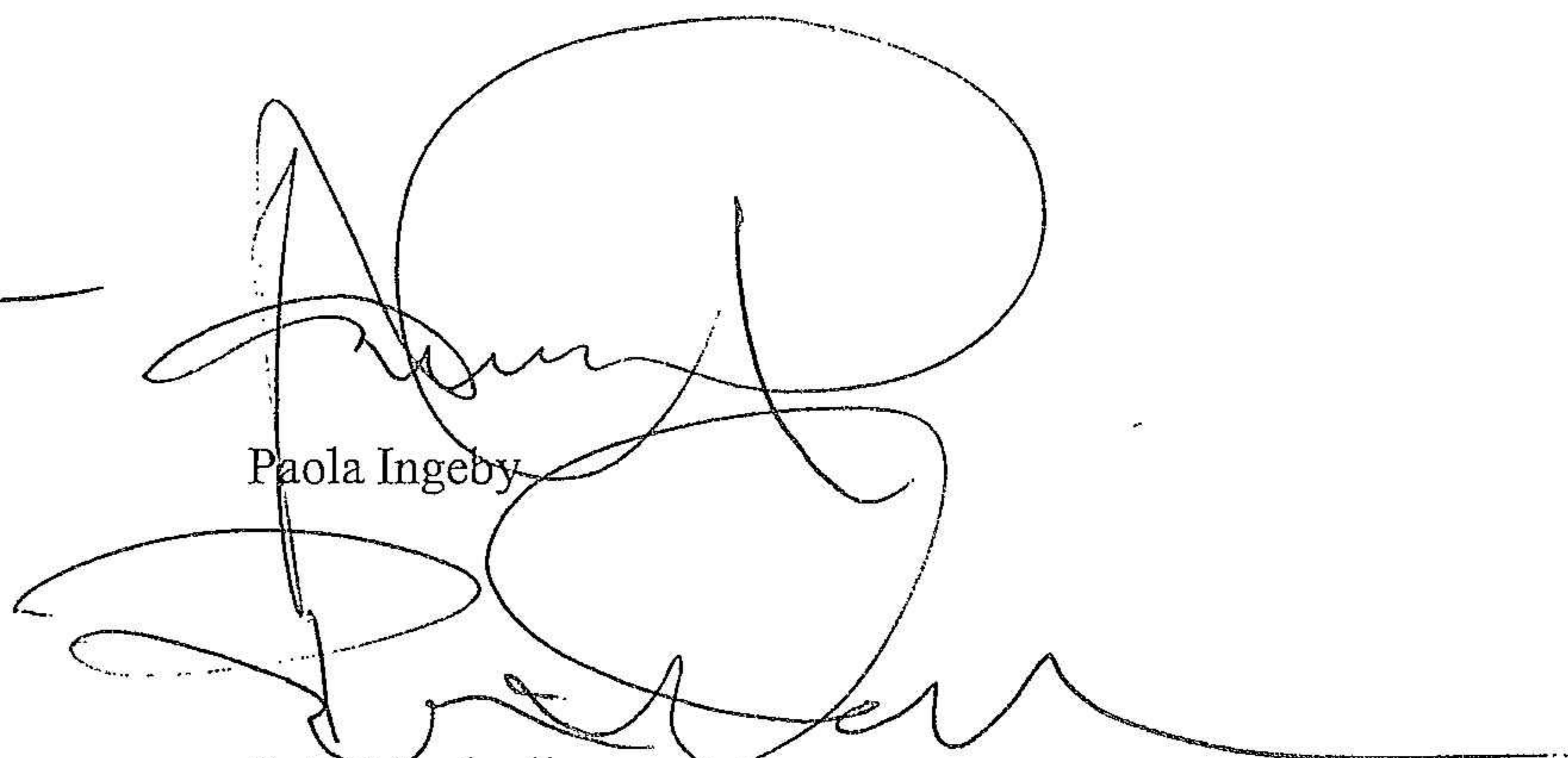
Örebro 12/6-23



Per Cardesjö
Ordförande



Mikael Magnusson



Paola Ingeby

Petra Nordvall
Verkställande direktör



Per SUNDBERG
Min revisionsberättelse har lämnats 23/6-2023



Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB, org.nr 556676-9799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 23 juni 2023


Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
