

ÅRSREDOVISNING

för

Kanberg Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9224

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-01--2026-02-28

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joseph Kanberg, Styrelseledamot
2026-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i dotterföretag.

Företagets säte är Västra Götaland, Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2025/2026	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	164 050	1 491 607
Resultat efter finansiella poster	-15 429	1 847 092	-62 879	167 428
Soliditet (%)	66,08	58,51	80,92	75,38
Balansomslutning	3 427 836	3 896 735	5 827 823	6 339 558

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	756 858	1 119 837	1 926 695
Balanseras i ny räkning		1 119 837	-1 119 837	0
Årets resultat			-11 929	-11 929
Belopp vid årets utgång	50 000	1 876 695	-11 929	1 914 766

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 876 695
Årets resultat	-11 929
	<u>1 864 766</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 864 766
	<u>1 864 766</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kanberg Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9224

RESULTATRÄKNING	2025-03-01 2026-02-28	2024-03-01 2025-02-28
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	1 962 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	1 962 004
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 360	-71 614
Summa rörelsekostnader	-16 360	-71 614
Rörelseresultat	-16 360	1 890 390
Finansiella poster		
Ränteintäkter	931	0
Räntekostnader	0	-43 298
Summa finansiella poster	931	-43 298
Resultat efter finansiella poster	-15 429	1 847 092
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-7 200
Förändring av periodiseringsfonder	3 500	-445 000
Summa bokslutsdispositioner	3 500	-452 200
Resultat före skatt	-11 929	1 394 892
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-275 055
Årets resultat	-11 929	1 119 837

Kanberg Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9224

BALANSRÄKNING		2026-02-28	2025-02-28
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 211 216	2 211 216
Andra långfristiga fordringar	4	500 100	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 736 316</u>	<u>2 236 216</u>
Summa anläggningstillgångar		2 736 316	2 236 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 372	8 161
Summa kortfristiga fordringar		<u>28 372</u>	<u>8 161</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		663 148	1 652 358
Summa kassa och bank		<u>663 148</u>	<u>1 652 358</u>
Summa omsättningstillgångar		691 520	1 660 519
SUMMA TILLGÅNGAR		3 427 836	3 896 735

Kanberg Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9224

BALANSRÄKNING		2026-02-28	2025-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 876 695	756 858
Årets resultat		-11 929	1 119 837
Summa fritt eget kapital		1 864 766	1 876 695
Summa eget kapital		1 914 766	1 926 695
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		441 500	445 000
Summa obeskattade reserver		441 500	445 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		776 100	1 239 000
Summa långfristiga skulder		776 100	1 239 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		265 470	246 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		295 470	286 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 427 836	3 896 735

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Kanberg Markutveckling AB 559381-1432 Trollhättan	10 000 100,00%	24 207 -445	25 000 <u>25 000</u>
---	-------------------	----------------	-------------------------

2026-02-28

2025-02-28

Ingående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2026-02-28

2025-02-28

Ingående anskaffningsvärden	2 211 216	1 418 416
Årets lämnade lån	0	800 000
Koncernbidrag	0	-7 200
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 211 216</u>	<u>2 211 216</u>
Redovisat värde	2 211 216	2 211 216

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2026-02-28	2025-02-28
	Tillkommande fordringar	<u>500 100</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 100</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	500 100	0

Avser kapitalförsäkring.

Not 5	Långfristiga skulder	2026-02-28	2025-02-28
	Förfaller senare än 5 år	<u>776 100</u>	<u>1 239 000</u>
		776 100	1 239 000

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

Basim Kanberg

Basim Kanberg

Styrelseledamot (ordf.)

2026-04-20

Joseph Kanberg

Joseph Kanberg

Styrelseledamot, VD

2026-04-20

Salama Faraj

Salama Faraj

Styrelseledamot

2026-04-21