

ÅRSREDOVISNING

för

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Osmodel AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/6 - 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad



Erling Skole

240610

ÅRSREDOVISNING

för

Osmodel AB
Org.nr. 556375-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Doktorn 5, Draget 7, Vipan 14 och Böljan 1 i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 045 847	1 962 899	1 902 143	1 931 246
Resultat efter finansiella poster	962 473	572 357	747 509	989 726
Soliditet (%)	37,50	31,11	36,27	33,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	761 560	322 257	1 203 817
Balanseras i ny räkning			322 257	-322 257	0
Årets resultat				1 570 662	1 570 662
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 083 817	1 570 662	2 774 479

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 083 817
Årets resultat	1 570 662
	<u>2 654 479</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	2 254 479
	<u>2 654 479</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061726592

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 045 847	1 962 899
Övriga rörelseintäkter		0	1 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 045 847</u>	<u>1 964 415</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-761 864	-933 739
Personalkostnader	2	-274 812	-203 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 439	-116 439
Summa rörelsekostnader		<u>-1 153 115</u>	<u>-1 253 308</u>
Rörelseresultat		892 732	711 107
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 064	11 633
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 724	6 504
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		56 010	-95 643
Räntekostnader		-56 057	-61 244
Summa finansiella poster		<u>69 741</u>	<u>-138 750</u>
Resultat efter finansiella poster		962 473	572 357
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 014 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 014 000</u>	<u>-140 000</u>
Resultat före skatt		1 976 473	432 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-405 811	-110 100
Årets resultat		<u>1 570 662</u>	<u>322 257</u>

2024061726593

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

3 808 3363 924 775

3 808 336

3 924 775

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

349 172293 162

349 172

293 162

Summa anläggningstillgångar

4 157 508

4 217 937

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Summa varulager025 350

0

25 350

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

34 300

24 000

175 80295 803

210 102

119 803

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank3 029 5982 093 669

3 029 598

2 093 669

Summa omsättningstillgångar

3 239 700

2 238 822

SUMMA TILLGÅNGAR**7 397 208****6 456 759**

2024061726594

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 083 817

761 560

Årets resultat

1 570 662

322 257

Summa fritt eget kapital

2 654 479

1 083 817

Summa eget kapital

2 774 479

1 203 817

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 014 000

Summa obeskattade reserver

0

1 014 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 016 214

Summa långfristiga skulder

0

4 016 214

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 016 214

0

Leverantörsskulder

0

16 052

Skatteskulder

239 798

0

Övriga skulder

250 179

44 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 538

162 005

Summa kortfristiga skulder

4 622 729

222 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 397 208

6 456 759

2024061726595

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 871 786

6 871 786

Utgående anskaffningsvärden

6 871 786

6 871 786

Ingående avskrivningar

-2 947 011

-2 830 572

Årets avskrivningar

-116 439

-116 439

Redovisat värde

3 808 336

3 924 775

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

531 329

531 329

Utgående anskaffningsvärden

531 329

531 329

Ingående nedskrivningar

-238 167

-142 525

Återförda nedskrivningar

56 010

0

Årets nedskrivningar

0

-95 642

Utgående nedskrivningar

-182 157

-238 167

Redovisat värde

349 172

293 162

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

5 152 000

5 152 000

Osmodel AB

Org.nr. 556375-3234

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

240610

Erling Skjole

Erling Skjole

2024061726597