

**Årsredovisning**  
för  
**WLA Fastighets AB**  
559379-6732

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Antonsson, Styrelseledamot  
2026-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för WLA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bygga fastigheter, utveckla fastigheter, förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Med anledning av rådande konjunktur- och ränteläge har verksamheten inte kommit igång. Det fanns en förhoppning om att komma igång med byggnation under andra halvan av 2024, men det allmänt oroliga världsläget gjorde att ledningen beslutat att avvakta något år med byggstart av befintliga projekt.

Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	5
Resultat efter finansiella poster	-1	-4	-5	-1
Soliditet (%)	76,2	76,8	82,2	89,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 267	-4 050	<b>39 683</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 050	4 050	<b>0</b>
Årets resultat			-1 300	<b>-1 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 317</b>	<b>-1 300</b>	<b>38 383</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 317
årets förlust	-1 300
	<b>-11 617</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 617
	<b>-11 617</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-250

Övriga externa kostnader

-1 300

-3 800

**Summa rörelsekostnader**

**-1 300**

**-4 050**

**Rörelseresultat**

**-1 300**

**-4 050**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 300**

**-4 050**

**Resultat före skatt**

**-1 300**

**-4 050**

**Årets resultat**

**-1 300**

**-4 050**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	50 000	50 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		383	1 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>383</b>	<b>1 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>383</b>	<b>1 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 383</b>	<b>51 683</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 317	-6 267
Årets resultat		-1 300	-4 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 617</b>	<b>-10 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 383</b>	<b>39 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 383</b>	<b>51 683</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Tillgången avser uppstartskostnad för bolagets kommande byggprojekt.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Köping

*Johan Antonsson*  
Johan Antonsson  
Ordförande  
2026-03-18

*Jan Löfgren*  
Jan Löfgren  
2026-03-18

*Stefan Wikström*  
Stefan Wikström  
Verkställande direktör  
2026-03-18