

# Årsredovisning

för

## Tanneforsen Fastighets AB

556921-3563

Räkenskapsåret

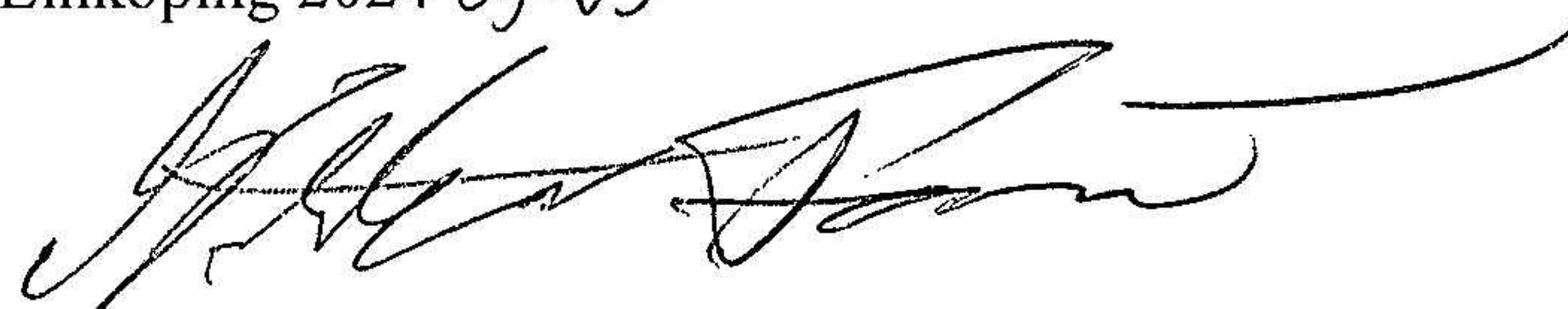
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanneforsen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Niklas Forsén

**Årsredovisning**  
för  
**Tanneforsen Fastighets AB**  
556921-3563  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Tanneforsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Krabban 7 och Krabban 1 i Linköping. Bolaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 096	2 829	2 745	2 651
Resultat efter finansiella poster	831	781	1 227	1 157
Soliditet (%)	21,7	18,6	16,6	12,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 286 170	514 253	<b>5 850 423</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		514 253	-514 253	<b>0</b>
Årets resultat			785 059	<b>785 059</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 800 423</b>	<b>785 059</b>	<b>6 635 482</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 800 423
årets vinst	785 059
	<b>6 585 482</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 585 482
	<b>6 585 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 096 217

2 828 916

Övriga rörelseintäkter

27 043

1 898

**Summa rörelseintäkter**

**3 123 260**

**2 830 814**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-598 564

-514 160

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-289 308

-778 308

**Summa rörelsekostnader**

**-887 872**

**-1 292 468**

**Rörelseresultat**

**2 235 388**

**1 538 346**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 132

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 405 112

-756 858

**Summa finansiella poster**

**-1 403 980**

**-756 858**

**Resultat efter finansiella poster**

**831 408**

**781 488**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-165 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-165 000**

**Resultat före skatt**

**831 408**

**616 488**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-46 349

-102 235

**Årets resultat**

**785 059**

**514 253**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	31 279 963	31 569 271
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 279 963</b>	<b>31 569 271</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 279 963</b>	<b>31 569 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 328	0
Övriga fordringar		76 455	17
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 783</b>	<b>17</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 579	1 284 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>466 579</b>	<b>1 284 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>566 362</b>	<b>1 284 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 846 325</b>	<b>32 853 770</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 800 423

5 286 170

Årets resultat

785 059

514 253

**Summa fritt eget kapital**

**6 585 482**

**5 800 423**

**Summa eget kapital**

**6 635 482**

**5 850 423**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

339 000

339 000

**Summa obeskattade reserver**

**339 000**

**339 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 655 034

20 872 446

Leverantörsskulder

49 216

43 016

Skatteskulder

22 269

152 980

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2 427 880

2 340 125

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse  
i

2 404 609

2 712 196

Övriga skulder

87 920

116 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 915

426 620

**Summa kortfristiga skulder**

**24 871 843**

**26 664 347**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 846 325**

**32 853 770**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 714 498	33 714 498
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 714 498</b>	<b>33 714 498</b>
Ingående avskrivningar	-1 656 227	-1 366 919
Årets avskrivningar	-289 308	-289 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 945 535</b>	<b>-1 656 227</b>
Ingående nedskrivningar	-489 000	-489 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-489 000</b>	<b>-489 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 279 963</b>	<b>31 569 271</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	28 236 000	28 236 000
	<b>28 236 000</b>	<b>28 236 000</b>

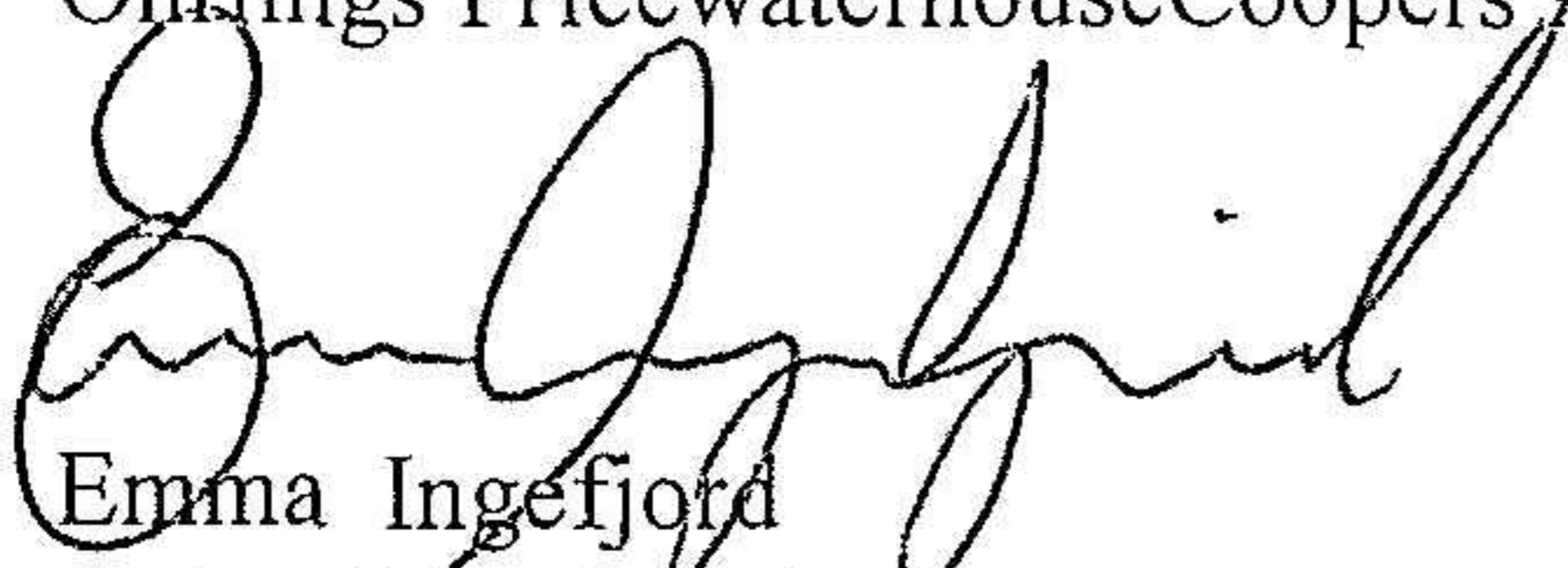
Linköping 2024-05-03



Niklas Forsén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tanneforsen Fastighets AB, org.nr 556921-3563

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tanneforsen Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanneforsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tanneforsen Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tanneforsen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanneforsen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tanneforsen Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor