

ÅRSREDOVISNING

för

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

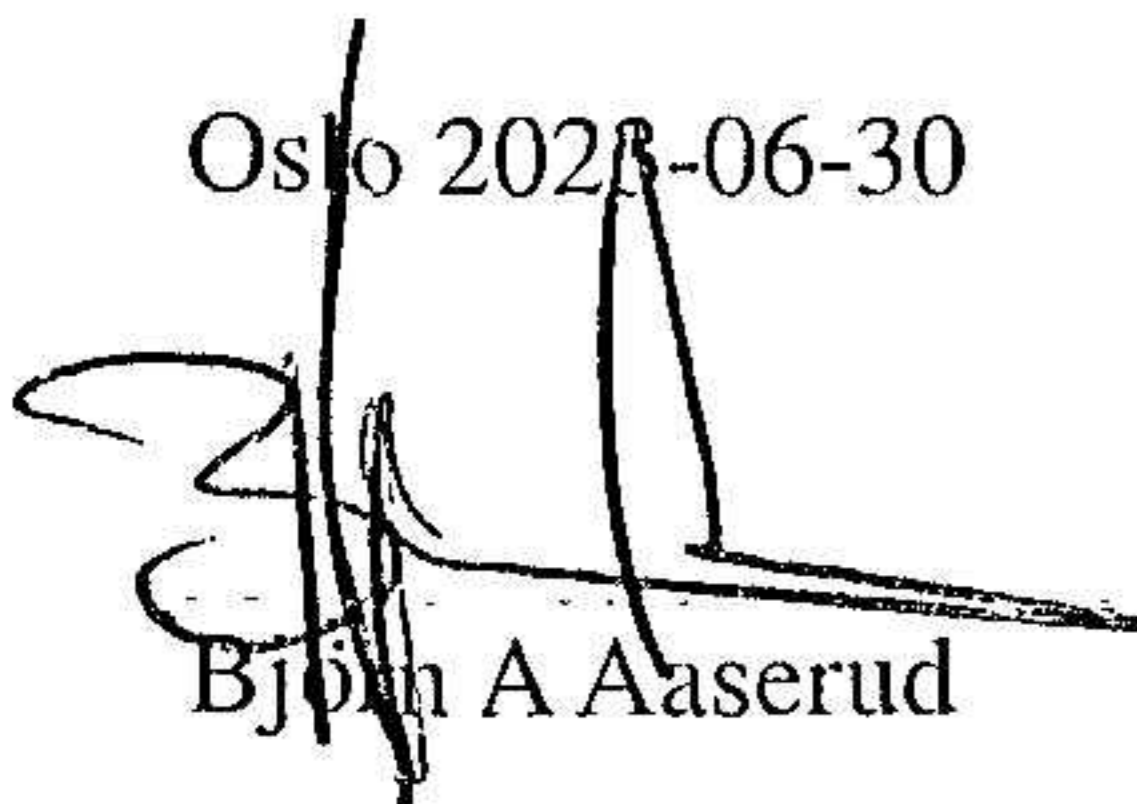
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Home Land Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oslo 2023-06-30



Bjørn A. Aaserud

ÅRSREDOVISNING

för

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, direkt eller via andelar i andra företag.

Bolaget äger samtliga andelar i Home Land Ventures AB, och är komplementär i Elsafemhundranio KB.

Elsafemhundranio KB äger och förvaltar fastigheten Hemholmen 1 i Vårberg, Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	1 159 997
Resultat efter finansiella poster	-2 653 916	-2 061 186	1 528 259	2 559 963
Soliditet (%)	72,58	73,21	73,64	73,40
Balansomslutning	113 084 089	115 754 948	117 884 247	116 494 676

Definitioner av nyckeltal, se noter

Man har under året inte utfört konsulttjänster därav minskning av nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	86 761 566	-2 065 086	84 746 480
Balanseras i ny räkning		-2 065 086	2 065 086	0
Årets resultat			-2 664 916	-2 664 916
Belopp vid årets utgång	50 000	84 696 480	-2 664 916	82 081 564

Resultatdisposition

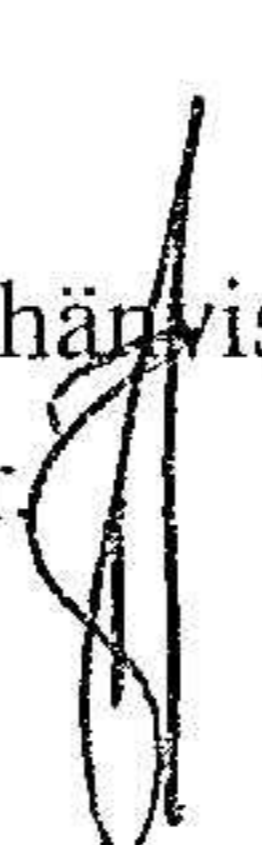
Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 696 481
Årets resultat	-2 664 916
	<u>82 031 565</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>82 031 565</u>
	82 031 565

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter



Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 063	-465 564
Summa rörelsekostnader		<u>-297 063</u>	<u>-465 564</u>
Rörelseresultat		-297 063	-465 564
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-3 603 670	-2 271 298
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		43 408	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 203 409	675 676
Summa finansiella poster		<u>-2 356 853</u>	<u>-1 595 622</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 653 916	-2 061 186
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-11 000	-3 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>-11 000</u>	<u>-3 900</u>
Resultat före skatt		-2 664 916	-2 065 086
Årets resultat		<u>-2 664 916</u>	<u>-2 065 086</u>

2023071423967

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	4	76 438 531	79 834 200
Fordringar hos koncernföretag	5	35 394 893	34 192 219
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>111 833 424</u>	<u>114 033 919</u>

Summa anläggningstillgångar

111 833 424 114 033 919

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>1 198 675</u>	<u>1 140 988</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 198 675</u>	<u>1 140 988</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>51 990</u>	<u>580 041</u>
Summa kassa och bank		<u>51 990</u>	<u>580 041</u>

Summa omsättningstillgångar

1 250 665 1 721 029

SUMMA TILLGÅNGAR**113 084 089 115 754 948**

2023071423968

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 696 481

86 761 566

Årets resultat

-2 664 916

-2 065 086

Summa fritt eget kapital

82 031 565

84 696 480

Summa eget kapital

82 081 565

84 746 480

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

30 734 250

30 734 250

Summa långfristiga skulder

30 734 250

30 734 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 125

Skulder till koncernföretag

59 474

56 293

Övriga skulder

158 800

158 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

268 274

274 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**113 084 089****115 754 948**

2023071423969

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultatandel från andelar i koncernföretag	2022	2021
Resultatandel från Elsafemhundranio KB	-3 603 670	-2 271 298
	<u>-3 603 670</u>	<u>-2 271 298</u>

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar	1 202 674	675 676

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Homeland Ventures AB 556985-1503	Stockholm	500 100,00%	50 000	50 000
Elsafemhundranio KB 916840-1223	Stockholm	99,00%	76 388 531	79 784 200
			<u>76 438 531</u>	<u>79 834 200</u>
Ingående anskaffningsvärden			79 834 200	81 605 498
Insättningar/uttag			208 000	500 000
Resultatandel			-3 603 669	-2 271 298
Utgående anskaffningsvärden			<u>76 438 531</u>	<u>79 834 200</u>
Redovisat värde			76 438 531	79 834 200

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

NOTER

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 192 219	33 516 543
Årets lämnade ränta	1 202 674	675 676
Utgående anskaffningsvärden	<u>35 394 893</u>	<u>34 192 219</u>
Redovisat värde	35 394 893	34 192 219

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Försäljningar	<u>-7 500</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>7 500</u>
Redovisat värde	0	7 500

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	30 734 250	30 734 250

Övriga noter

Not 8 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<u>194 151 932</u>	<u>207 188 353</u>
	194 151 932	207 188 353

Not 9 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023071423971

Home Land Holding AB

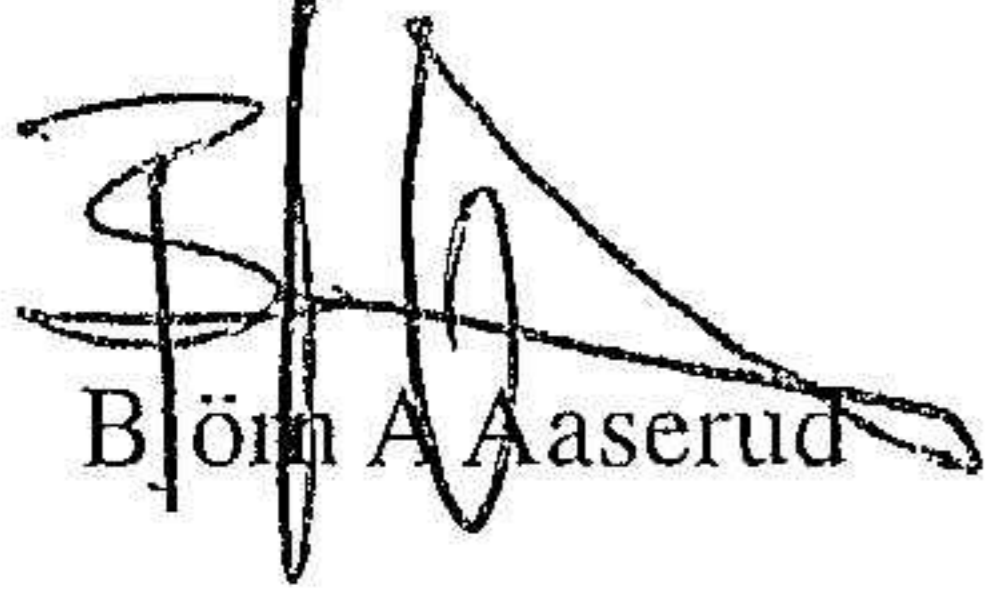
Org.nr. 556983-1935

NOTER

2023071423972

Oslo

2023-06-30



Björn A. Aaserud

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Mazars AB



Jan Håkansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Home Land Holding AB
Org. nr 556983-1935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Home Land Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Home Land Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Home Land Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Home Land Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Home Land Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-06-30

Mazars AB



Jan Håkansson

Auktoriserad revisor