

Årsredovisning

för

Grundläggaren Fastigheter AB

559299-7117

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Oscar Anders Olsson, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Grundläggaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	2 169	2 069	1 450
Resultat efter finansiella poster	-390	-494	-791
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	509 231	-494 248	40 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-494 248	494 248	0
Erhållna aktieägartillskott		390 000		390 000
Årets resultat			-389 528	-389 528
Belopp vid årets utgång	25 200	404 983	-389 528	40 655

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 690 000 kr (1 300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	404 983
årets förlust	-389 528
	15 455
disponeras så att i ny räkning överföres	15 455
	15 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 805 749	11 594 677
Summa materiella anläggningstillgångar		11 805 749	11 594 677
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	7 083	7 083
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 083	7 083
Summa anläggningstillgångar		11 812 832	11 601 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		328 917	118 960
Övriga fordringar		36 286	81 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 000	40 224
Summa kortfristiga fordringar		459 203	240 599
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 113	177 401
Summa kassa och bank		132 113	177 401
Summa omsättningstillgångar		591 316	418 000
SUMMA TILLGÅNGAR		12 404 148	12 019 760

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		404 983	509 231
Årets resultat		-389 528	-494 248
Summa fritt eget kapital		15 455	14 983
Summa eget kapital		40 655	40 183
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 283 500	10 371 750
Summa långfristiga skulder		11 283 500	10 371 750
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	0
Leverantörsskulder		124 304	353 085
Skatteskulder		63 821	32 752
Övriga skulder		407 588	991 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442 280	230 628
Summa kortfristiga skulder		1 079 993	1 607 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 404 148	12 019 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	11 408 000	10 330 080
	11 408 000	10 330 080

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 904 754	8 101 564
Inköp	457 000	3 803 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 361 754	11 904 754
Ingående avskrivningar	-310 077	-134 666
Årets avskrivningar	-245 928	-175 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-556 005	-310 077
Utgående redovisat värde	11 805 749	11 594 677

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 083	200 000
Avgående fordringar		-192 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 083	7 083
Utgående redovisat värde	7 083	7 083

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 325 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 283 500	10 324 750
	11 283 500	10 324 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	47 000
	42 000	47 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 115 500	10 156 750
	11 115 500	10 156 750

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-06-18

Per Oscar Anders Olsson
Per Oscar Anders Olsson
Styrelseledamot, ordförande

Erik Oskar Andersson
Erik Oskar Andersson
Styrelseledamot

Joel Petrus Ludvig Olsson
Joel Petrus Ludvig Olsson
Styrelseledamot