

Årsredovisning

Jan Ragnemar Fastighetsskötsel AB

556699-8513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Ragnemar , Styrelseledamot
2025-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför fastighetsskötsel av bostads-och kontorsfastigheter inom Göteborgs kommun. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	2 170	2 142	2 171	1 721
Resultat efter finansiella poster	640	725	362	70
Soliditet %	65	65	62	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	44 078	430 917	574 995
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-350 000		-350 000
- Balanseras i ny räkning		430 917	-430 917	0
- Årets resultat			506 114	506 114
- Belopp vid årets utgång	100 000	124 995	506 114	731 109

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	124 995
<i>Årets resultat</i>	<i>506 114</i>
<i>Summa</i>	<i>631 109</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	131 109
<i>Summa</i>	<i>631 109</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 170 256	2 141 531
Övriga rörelseintäkter	0	69 426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 170 256	2 210 957
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-172 988	-309 588
Övriga externa kostnader	-124 181	-179 513
Personalkostnader	2 -1 177 482	-997 622
Övriga rörelsekostnader	-55 055	0
Summa rörelsekostnader	-1 529 706	-1 486 723
Rörelseresultat	640 550	724 234
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	293
Räntekostnader och liknande resultatposter	-794	0
Summa finansiella poster	-794	293
Resultat efter finansiella poster	639 756	724 527
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-181 466
Summa bokslutsdispositioner	0	-181 466
Resultat före skatt	639 756	543 061
Skatter		
Skatt på årets resultat	-133 642	-112 144
Årets resultat	506 114	430 917

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	332 098	181 931
Övriga fordringar	70 877	79 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	49 547
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>402 975</i>	<i>310 848</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	934 166	799 254
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>934 166</i>	<i>799 254</i>
Summa omsättningstillgångar	1 337 141	1 110 102
SUMMA TILLGÅNGAR	1 337 141	1 110 102

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	124 995	44 078
Årets resultat	506 114	430 917
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>631 109</i>	<i>474 995</i>
Summa eget kapital	731 109	574 995
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	181 466	181 466
Summa obeskattade reserver	181 466	181 466
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	69 656	13 900
Skatteskulder	151 824	179 498
Övriga skulder	168 335	125 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 751	35 213
Summa kortfristiga skulder	424 566	353 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 337 141	1 110 102

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
		Medelantalet anställda	2	2

UNDERSKRIFTER

Klövedal 2024-11-15

Jan Ragnemar

Jan Ragnemar

Styrelseledamot

2024-11-15