

Årsredovisning

för

Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB

556762-1734

Räkenskapsåret

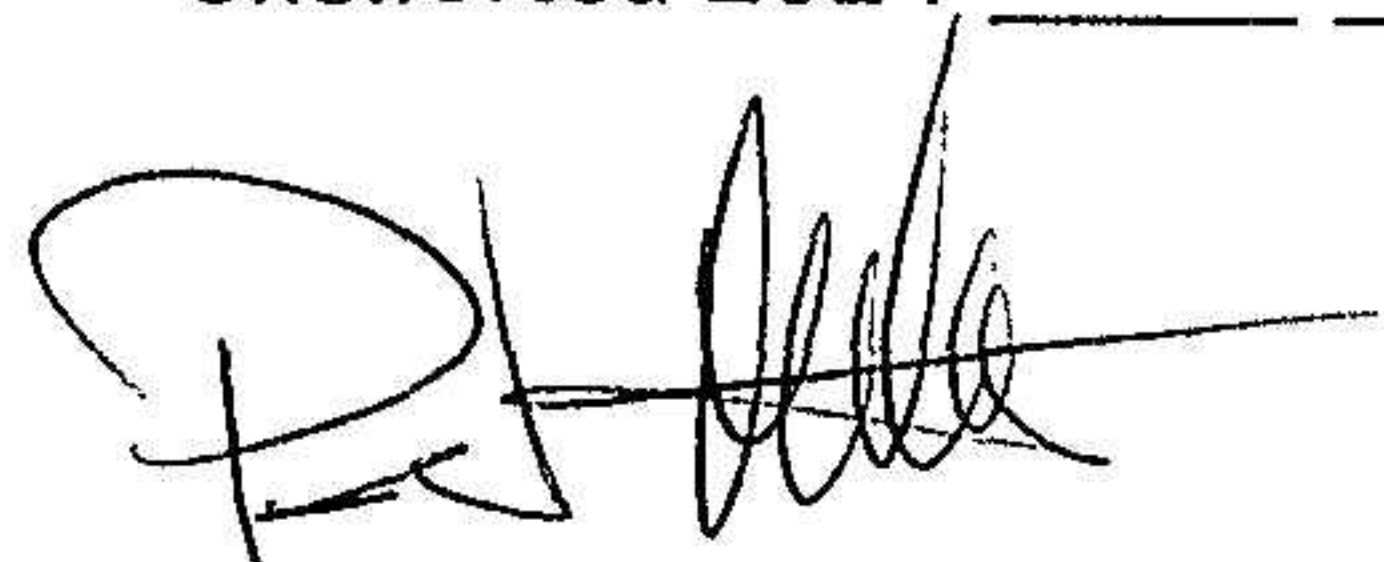
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-11 - 19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-11 - 19



Petter Mikaelsson

Årsredovisning

för

Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB

556762-1734

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av NPB Invest, org nr 556985-8433 med säte i Skellefteå.

Koncernredovisning upprättas av Kung Fu Invest AB, org nr 556663-5693, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 822	2 639	2 465	2 090	3 001
Resultat efter finansiella poster	324	154	28	-626	-4 037
Balansomslutning	19 999	10 102	9 196	9 404	9 772
Soliditet (%)	28,2	53,3	58,2	56,7	60,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 250 157	38 501	5 388 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 501	-38 501	0
Årets resultat			242 262	242 262
Belopp vid årets utgång	100 000	5 288 658	242 262	5 630 920

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 288 658
årets vinst	242 262
	5 530 920
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 530 920
	5 530 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 822 437	2 638 872
Övriga rörelseintäkter		173 895	8 425
		3 996 332	2 647 297
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 990 240	-1 827 907
Avskrivningar och nedskrivningar materiella anläggningstillgångar		-882 424	-469 331
Övriga rörelsekostnader		-103 306	0
		-2 975 970	-2 297 238
Rörelseresultat		1 020 362	350 059
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 255	5 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-705 738	-201 452
		-696 483	-195 660
Resultat efter finansiella poster		323 879	154 399
Resultat före skatt		323 879	154 399
Skatt på årets resultat	3	-81 617	-115 898
Årets resultat		242 262	38 501

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 105 872	7 541 989
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	22 158
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 936 488	370 991
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	151 621	388 196
		18 193 981	8 323 334
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	784 312	865 929
Andra långfristiga fordringar	9	5 000	5 000
		789 312	870 929
Summa anläggningstillgångar		18 983 293	9 194 263
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		412 310	290 046
Aktuella skattefordringar		404 870	447 420
Övriga fordringar		0	21 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	198 432	149 038
		1 015 612	907 794
Summa omsättningstillgångar		1 015 612	907 794
SUMMA TILLGÅNGAR		19 998 905	10 102 057

2024112904447

2024112904448

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 288 658	5 250 157
Årets resultat		242 262	38 501
		5 530 920	5 288 658
Summa eget kapital		5 630 920	5 388 658
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	3 416 662	660 194
Summa långfristiga skulder		3 416 662	660 194
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	500 004	500 000
Leverantörsskulder		255 814	418 501
Skulder till koncernföretag	12	9 775 165	2 924 869
Övriga skulder		105 007	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	315 333	209 835
Summa kortfristiga skulder		10 951 323	4 053 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 998 905	10 102 057

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stomme 100 år, tak 40 år, fasad 60 år, fönster 50 år, inre ytskikt 20 år, installationer 20 år

Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år
Arbetsmaskiner	8 år
Byggnadsinventarier	10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringa och övriga kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024112904451

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	18 000	17 000
	18 000	17 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-81 617	-115 898
Totalt redovisad skatt	-81 617	-115 898

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		323 879		154 399
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-66 719	20,60	-31 806
Övrigt		-14 898		-84 092
Redovisad effektiv skatt	25,20	-81 617	75,06	-115 898

Penneo dokumentnyckel: ZTOES-1UG4V-HM8TK-KMWF5-H1SZ8-VIC4S

2024112904452

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 540 308	13 454 379
Inköp	9 202 908	1 085 929
Försäljningar/utrangeringar	-175 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 567 591	14 540 308
Ingående avskrivningar	-3 660 420	-3 290 031
Försäljningar/utrangeringar	72 319	0
Årets avskrivningar	-679 479	-370 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 267 580	-3 660 420
Ingående nedskrivningar	-3 337 899	-3 481 650
Återförda nedskrivningar	143 760	143 751
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 194 139	-3 337 899
Utgående redovisat värde	16 105 872	7 541 989
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	16 105 872	7 541 989
Verkligt värde	18 000 000	8 200 000
Taxeringsvärden byggnader	3 745 000	3 481 000
Taxeringsvärden mark	4 795 000	804 000
	8 540 000	4 285 000
Bokfört värde byggnader	15 512 533	6 948 650
Bokfört värde mark	593 339	593 339
	16 105 872	7 541 989

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	665 000	665 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 000	665 000
Ingående avskrivningar	-642 842	-509 834
Årets avskrivningar	-22 158	-133 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665 000	-642 842
Utgående redovisat värde	0	22 158

202411290453

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 353 560	3 121 420
Inköp	1 890 044	232 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 243 604	3 353 560
Ingående avskrivningar	-2 982 569	-2 872 881
Årets avskrivningar	-324 547	-109 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 307 116	-2 982 569
Utgående redovisat värde	1 936 488	370 991

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	388 196	150 512
Inköp	151 621	388 196
Omklassificeringar	-388 196	-150 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 621	388 196
Utgående redovisat värde	151 621	388 196

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	253 930	253 930
Skattemässiga underskottsavdrag	530 382	530 382
	784 312	784 312

2023-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	341 140	341 140
Skattemässiga underskottsavdrag	524 789	524 789
	865 929	865 929

2024112904454

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda kostnader	198 432	149 038
	198 432	149 038

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 916 666 (1 160 194) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristig del, förfaller 2-5 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 416 662	660 194
	3 416 662	660 194
Kortfristig del, förfaller - 1 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 004	500 000
	500 004	500 000

Not 12 Skulder till koncernföretag

Del av skulder till koncernföretag avser bolagets nyttjade del av centralt valutakonto för hela Kung Fu Invest koncernen vilket innebär att skulden, juridiskt i sin helhet, redovisas som skuld till koncernföretag.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda intäkter	293 333	179 512
Övriga upplupna kostnader	22 000	30 323
	315 333	209 835

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	14 400 000	14 400 000

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Kung Fu Invest AB, org.nr 556663-5693, med säte i Skellefteå upprättar koncernredovisning.

Skellefteå 2024-____-____

Petter Mikaelsson
Ordförande

Jimmie Säll

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-____-____

Katarina Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JIMMIE SÄLL

Styrelseledamot

Serienummer: ead7753aac8e38[...]d50f987264da3

IP: 52.166.xxx.xxx

2024-11-18 10:23:56 UTC



Sven Petter Mikaelsson

Styrelseordförande

Serienummer: f88f14c32e18f4[...]194b7a1b6c467

IP: 46.162.xxx.xxx

2024-11-18 21:15:57 UTC



Sigrid Katarina Söderberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: d104179a5a98e5[...]54c81b774defa

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-11-19 07:52:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2024112904457

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB, org.nr 556762-1734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemavans Fjällcenter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumenttryckel: A4535-3D4UD-8EZXV-JVFD-LU1GT-4HZF



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Söderberg

Katarina Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sigrid Katarina Söderberg (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: d104179a5a98e5[...]54c81b774defa

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-11-19 07:51:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024112904459

Penneo dokumentnyckel: A433S-3D4UD-8EZY-JVFVD-LU1GT-4HZ2F