

Årsredovisning för  
**Lars Zackrissons Garage AB**  
559237-8797


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Zackrissons Garage AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungskile den 7 juni 2023



Lars Zackrisson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Zackrissons Garage AB, 559237-8797, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungskile registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning och fastighetsutveckling. Verksamheten drivs i egen fastighet på Aröds industriområde i Ljungskile. Bolaget är moderbolag till Ulvesunds Båtvarv AB, orgnummer 559074-7464, med säte i Ljungskile.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet avslutats med en tredje byggnad på Aröd 1:39.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-22- 2020-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	789 995	576 240	341 581	
Resultat efter finansiella poster	-295 689	-16 990	241 665	
Soliditet, %	2	2	10	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		143 329
Disposition enl årsstämmobeslut		592	-592
Årets resultat			-3 688
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>592</b>	<b>139 049</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 139 641, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	143 329
årets resultat	-3 688
<b>Totalt</b>	<b>139 641</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	139 641
<b>Summa</b>	<b>139 641</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		789 995	576 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>789 995</b>	<b>576 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 584	-19 588
Övriga externa kostnader		-339 605	-194 575
Personalkostnader		-208 209	-101 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 296	-120 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-799 694</b>	<b>-435 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 699</b>	<b>140 308</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	240	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-286 230	-157 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 990</b>	<b>-157 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-295 689</b>	<b>-16 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		42 000	18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>292 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 689</b>	<b>1 010</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-418
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 689</b>	<b>592</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	9 177 799	8 021 977
Summa materiella anläggningstillgångar		9 177 799	8 021 977
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 227 799</b>	<b>8 071 977</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		369 886	96 998
Summa kortfristiga fordringar		369 886	96 998
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 904	117 532
Summa kassa och bank		18 904	117 532
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 790</b>	<b>214 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 616 589</b>	<b>8 286 507</b>

2023061625253

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		143 329	142 737
Årets resultat		-3 689	592
Summa fritt eget kapital		139 640	143 329
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 640</b>	<b>168 329</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	42 000
Summa obeskattade reserver		-	42 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 356 600	4 543 410
Övriga skulder		2 344 600	2 369 800
Summa långfristiga skulder		7 701 200	6 913 210
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 000	90 000
Skulder till koncernföretag		1 545 500	1 045 500
Skatteskulder		23 870	22 275
Övriga skulder		7 378	5 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		1 750 749	1 162 968
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 616 589</b>	<b>8 286 507</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	240	83
<b>Summa</b>	<b>240</b>	<b>83</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	286 572	157 381
<b>Summa</b>	<b>286 572</b>	<b>157 381</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 185 928	1 984 733
-Nyanskaffningar	1 323 118	5 646 500
-Pågående nyanläggningar	-	554 695
	<u>9 509 046</u>	<u>8 185 928</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 951	-43 374
-Årets avskrivning enligt plan	-167 296	-120 577
	<u>-331 247</u>	<u>-163 951</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>9 177 799</u></b>	<b><u>8 021 977</u></b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Obligationslån</i>		
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Ljungskile den 7 juni 2023

  
Lars Zackrisson  
Styrelseledamot

2023061625257

