

Årsredovisning 2021

Styrelsen och verkställande direktör för Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Styrelse	4
Förvaltningsberättelse	5
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Förändringar i eget kapital	11
Kassaflödesanalys	12
Noter	14
Underskrifter	19

Styrelsens säte är i Arvika.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 maj 2022

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvika den 19 maj 2022



Peter Söderström

Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri (556780-7226)

Östra Esplanaden 5, 671 81 Arvika

Tel: 0570-816 00

www.arvika.se

Styrelse

Styrelse

Peter Söderström, ordförande

Henrik Axelsson

Kristina Bengtsson Nilsson

Ulf Jonsson

Gösta Frödin

Lisa Levin

Jonas Ås

Revisorer

Johan Eklund, auktoriserad revisor

Erik A Eriksson, vald av kommunfullmäktige

Suppleanter

Ulrika Sundberg, auktoriserad revisor

Sven-Eric von Wachenfeldt Nilsson, vald av kommunfullmäktige

Verkställande direktör

Micael Engstig, extern verkställande direktör

Styrelsen höll under året nio sammanträden.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Arvika Lokal och Mark AB äger samtliga aktier i Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri.

Arvika Lokal och Mark ägs till 100 procent av Arvika Stadshus AB. Koncernredovisning upprättas i moderbolaget.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Arvika Smedjan 4 som hyrs ut till Arvika Gjuteri AB. Hyresgästen drabbades i april 2020 av en brand som ödelade delar av produktionsanläggningen. Tiden fram till hösten 2021 gick åt till återuppbyggnad. Produktionen startade åter upp under hösten med successivt ökande volymer och återanställning av personal. Bolagets hyror har säkrats via stilleståndsersättning i försäkringen.

Under 2021 har covid-19 haft en stark påverkan på samhälle och näringsliv. Bolagets verksamhet, ställning och resultat har inte påverkats under räkenskapsåret.

Resultat och ställning

(tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 971	3 959	2 985	4 119	4 051
Resultat efter finansiella poster	1 055	530	-1 008	170	-2 080
Balansomslutning	15 134	19 042	22 618	25 188	28 596
Soliditet (%)	26,5	16,9	12,5	12,8	10,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 18.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	3 119 386
Årets resultat	798 058
Kronor	3 917 444

Disponeras så att:

I ny räkning överförs	3 917 444
Kronor	3 917 444



Resultaträkning

(tkr)	Not	2021	2020
Nettoomsättning	1,2 3	3 971	3 959
Summa rörelsens intäkter		3 971	3 959
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-543	-573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 180	-2 679
Summa rörelsens kostnader		-2 723	-3 252
Rörelseresultat	5,6	1 248	707
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-193	-177
Summa finansiella poster		-193	-177
Resultat efter finansiella poster		1 055	530
Resultat före skatt		1 055	530
Skatt på årets resultat	8	-257	-143
Årets resultat		798	387

2022052728788

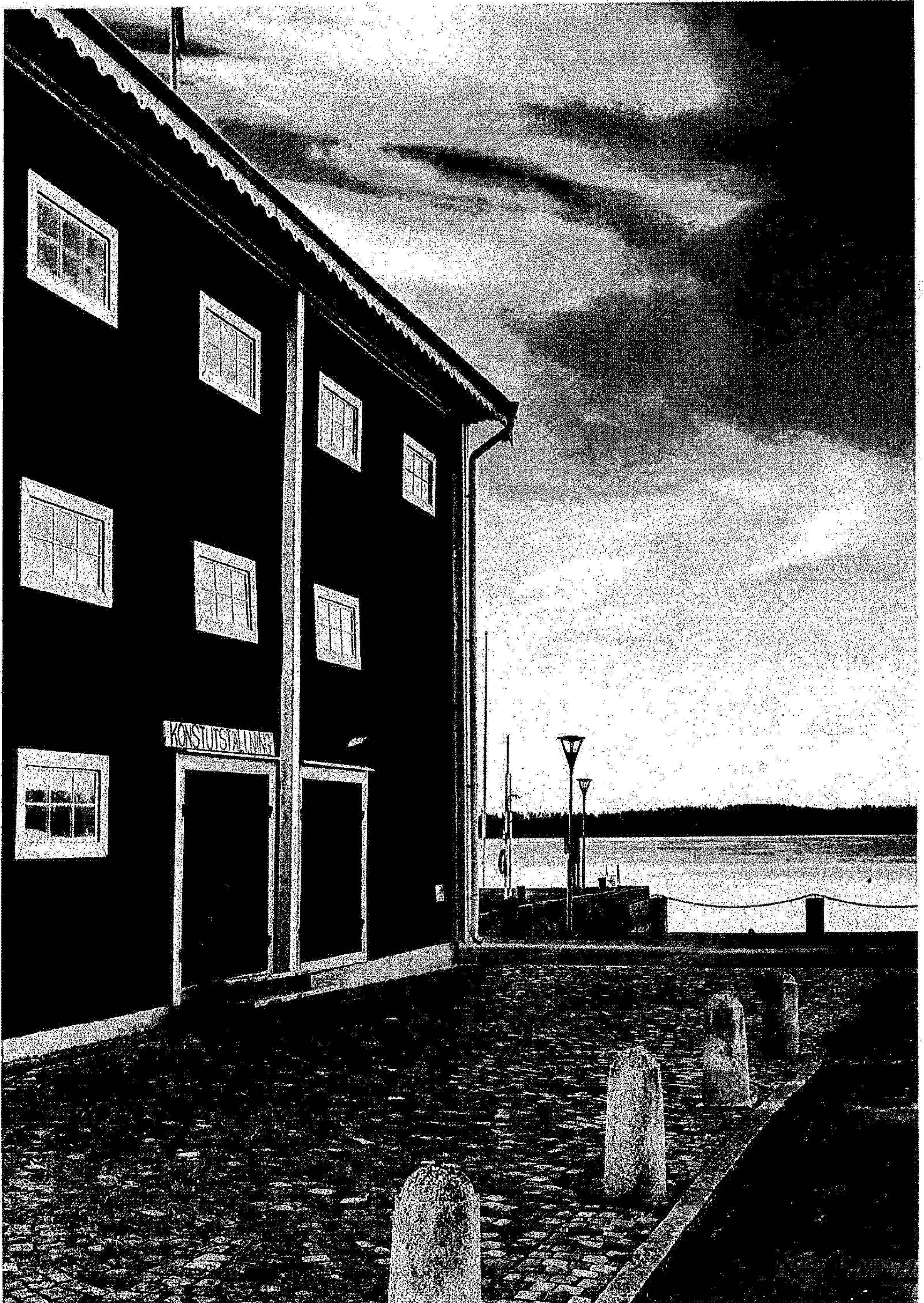
Balansräkning

(tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	14 500	15 013
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	0	1 667
		14 500	16 680
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	11	622	733
		622	733
Summa anläggningstillgångar		15 122	17 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 328
Aktuell skattefordran		12	301
		12	1 629
Summa omsättningstillgångar		12	1 629
SUMMA TILLGÅNGAR		15 134	19 042

Balansräkning

(tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12	100	100
		100	100
Fritt eget kapital	13		
Balanserat resultat		3 119	2 732
Årets resultat		798	387
		3 917	3 119
Summa eget kapital		4 017	3 219
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	500
Skulder till koncernföretag		6 867	8 765
Skulder till Arvika kommun	15	3 479	5 654
Övriga skulder		225	220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	546	684
		11 117	15 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 134	19 042

2022052728789



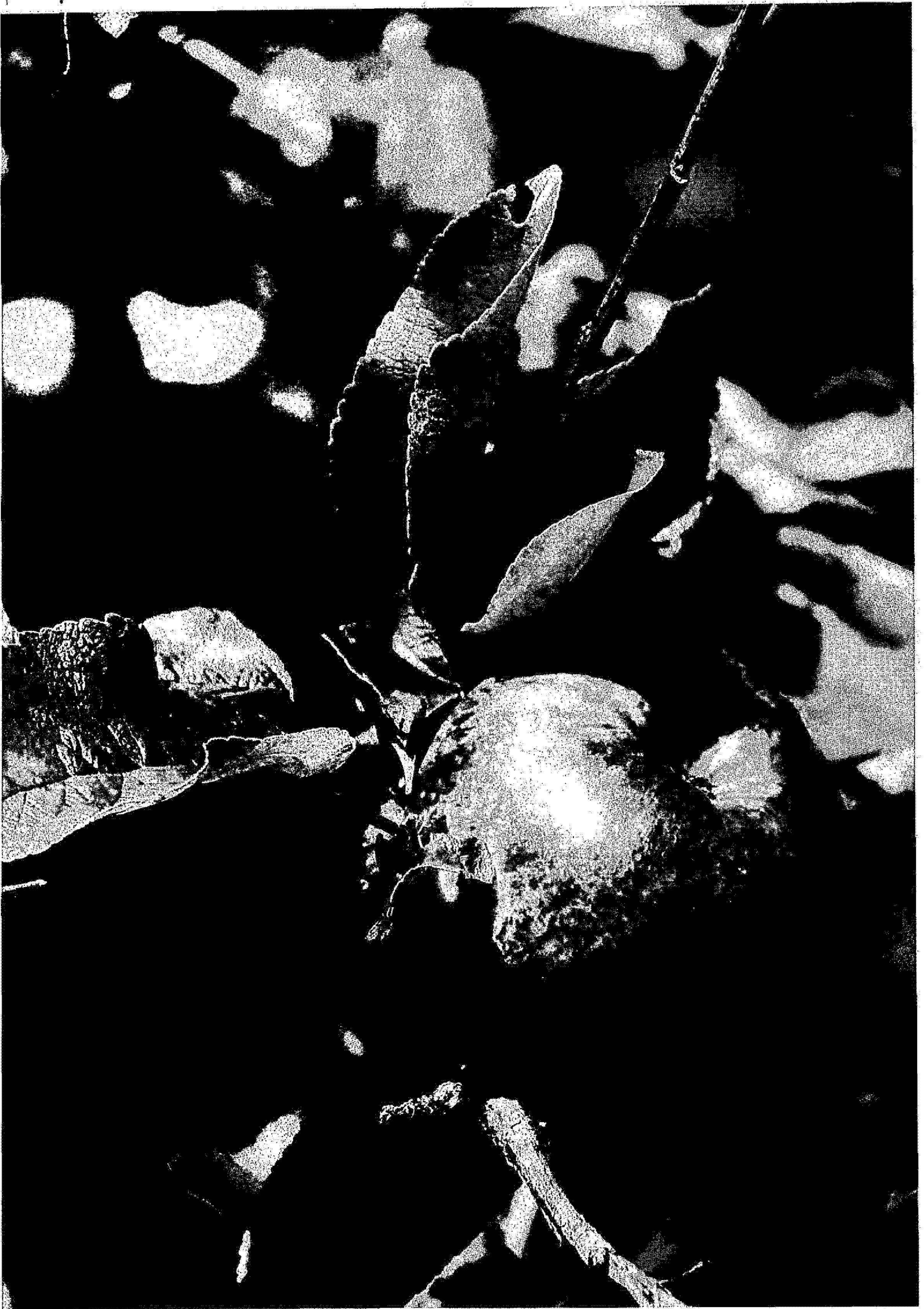
Förändringar i eget kapital

(tkr)	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	100	2 732	387	3 219
Överföring resultat föregående år		387	-387	0
Årets resultat			798	798
Utgående balans 2021-12-31	100	3 119	798	4 017

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår till 5 950 (5 950) tkr.

Kassaffödesanalys

(tkr)	2021	2020
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 248	707
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 180	2 679
	3 428	3 386
Erlagd ränta	-193	-177
Betald inkomstskatt	-146	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 089	3 209
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	1 617	755
Förändring av rörelseskulder	-4 206	-3 464
Kassaflöde från den löpande verksamheten	500	500
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-500	-500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500	-500
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0



Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012;1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag

Bolagets moderbolag är Arvika Lokal och Mark AB (org. nr. 556064-5904) med säte i Arvika.

Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Arvika Stadshus AB (org. nr. 556119-8861) med säte i Arvika.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstill-

gång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader, fördelat på komponenter	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort

från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker som inte omfattas av koncernkonto hos Arvika kommun.

Not 2 – Bedömningar och uppskattningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. De mest väsentliga bedömningarna och uppskattningarna som gjorts rör värdering av anläggningstillgångar.

Not 3 – Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasegivare avser hyra av lokaler. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på löptider med en uppsägningstidpunkt på nio månader före hyreskontraktets utgång. Totalt rör det sig om 1 (1) kontrakt.

(tkr)	2021	2020
Framtida minileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	4 082	3 971
Ska betalas mellan 1-5 år	12 247	15 883
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Not 4 – Arvode till revisorer

(tkr)	2021	2020
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	50	10
Övriga tjänster	15	17
	65	27

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 – Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats under de två senaste räkenskapsåren.

(%)	2021-12-31	2020-12-31
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	29	29
Andel män i styrelsen	71	71
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100	100

Not 6 – Inköp och försäljning mellan koncernföretag

(%)	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	22	23
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0	0

Not 7 – Räntekostnader och liknande resultatposter

(tkr)	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-114	-34
Övriga räntekostnader	-79	-143
	-193	-177

Not 8 – Skatt på årets resultat

(tkr)	2021	2020
Aktuell skatt	123	0
Justering avseende aktuell skatt tidigare år	23	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	111	143
Summa redovisad skatt	257	143
Redovisat resultat före skatt	1 055	530
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 (21,4) %	217	113
Skatteeffekt av:		
Justering avseende aktuell skatt tidigare år	23	0
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	106	110
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-216	-223
Ej avdragsgilla kostnader	16	0
Uppskjuten skatt	111	143
Redovisad skatt	257	143

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld
Uppskjuten skatt beräknas med 20,6 (20,6) procent på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit i redovisade värden för byggnader.

Uppskjuten skattefordran

(tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordran hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden på byggnader	622	733
	622	733

Not 9 – Byggnader och mark

(tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	30 759	30 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 759	30 759
Ingående avskrivningar	-15 746	-15 234
Årets avskrivningar	-513	-512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 259	-15 746
Utgående redovisat värde	14 500	15 013
Uppgifter om fastigheter	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde	14 500	15 013
Verkligt värde	14 500	15 013

Beräkning av verkligt värde

Fastighetsbeståndet har värderats till ett så kallat verkligt värde. Verkligt värde är en redovisnings-term för fastigheter som har samma innebörd som marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning under normala omständigheter på fastighetsmarknaden. Värdebedömningen är internt genomförd. Den värderingsmetod som använts är en så kallad direktavkastningsmetod. Det är i grunden en ortsprismetod, det vill säga värdebedömning baserad på jämförelse med marknaden för sålda fastigheter. Metoden bygger på ett bedömt normaliserat driftnetto som evighetskapitaliserats efter ett direktavkastningskrav. Det avkastningskravet är baserat på erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav för likartade objekt, i grunden baserat på analys av på marknaden genomförda transaktioner.

Not 10 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

(tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	26 403	26 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 403	26 403
Ingående avskrivningar	-24 736	-22 570
Årets avskrivningar	-1 667	-2 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 403	-24 736
Utgående redovisat värde	0	1 667

Not 11 – Uppskjuten skattefordran

(tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Ingående saldo	733	876
Tillkommande/Avgående skattefordringar	-111	-143
	622	733

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 12 – Antal aktier och kvotvärde

Aktier	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde i kronor	100	100

Not 13 - Disposition av vinst eller förlust

(tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Disponibla vinstmedel		
Balanserat resultat	3 119	2 732
Årets resultat	798	387
	3 917	3 119
Överförs i ny räkning	3 917	3 119

Not 14 – Checkräkningskredit

(tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kredit	10 000	10 000
Utnyttjad kredit	3 479	5 654

Not 15 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

(tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen fastighetsskatt	161	322
Upplupna räntekostnader	0	1
Förutbetalda hyresintäkter	340	331
Övriga upplupna kostnader	45	30
	546	684

Not 16 – Ställda säkerheter

(tkr)	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	0	20 000

Not 17 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Även efter räkenskapsårets utgång har covid-19 påverkan på samhälle och näringsliv. Bolaget noterar fortsatt ingen påverkan på verksamhet, ställning och resultat och ser inget hot mot företagets ekonomiska ställning. I bedömningen har beaktats idag kända effekter av covid-19.

Not 18 – Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

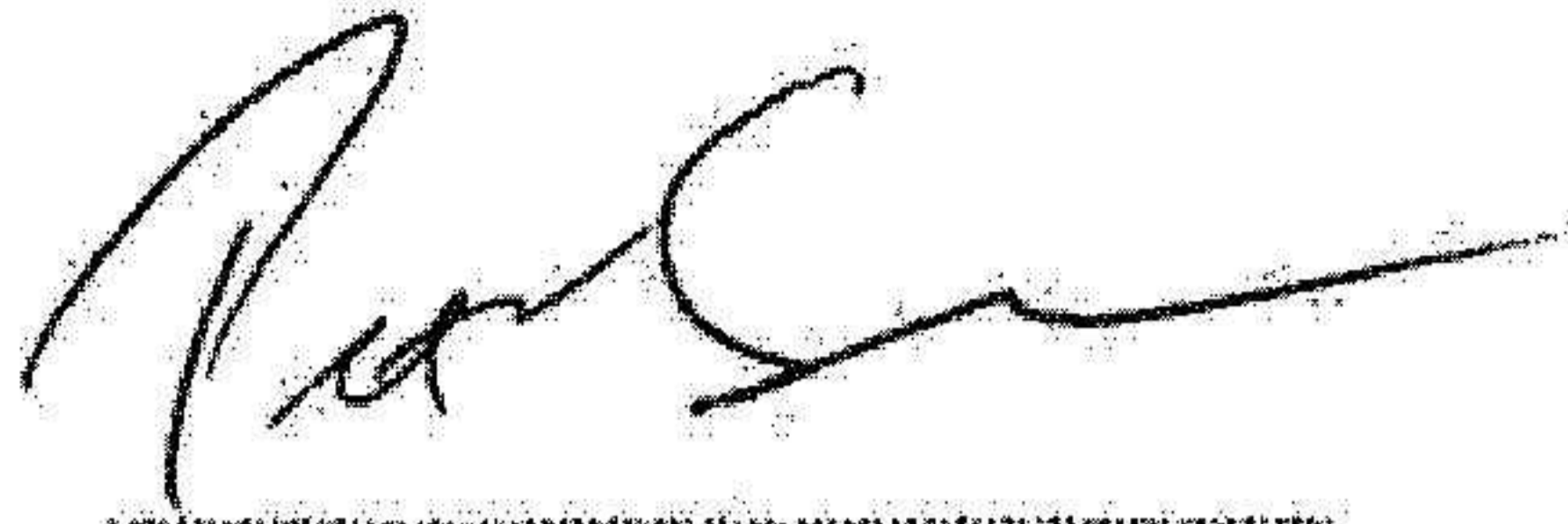
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

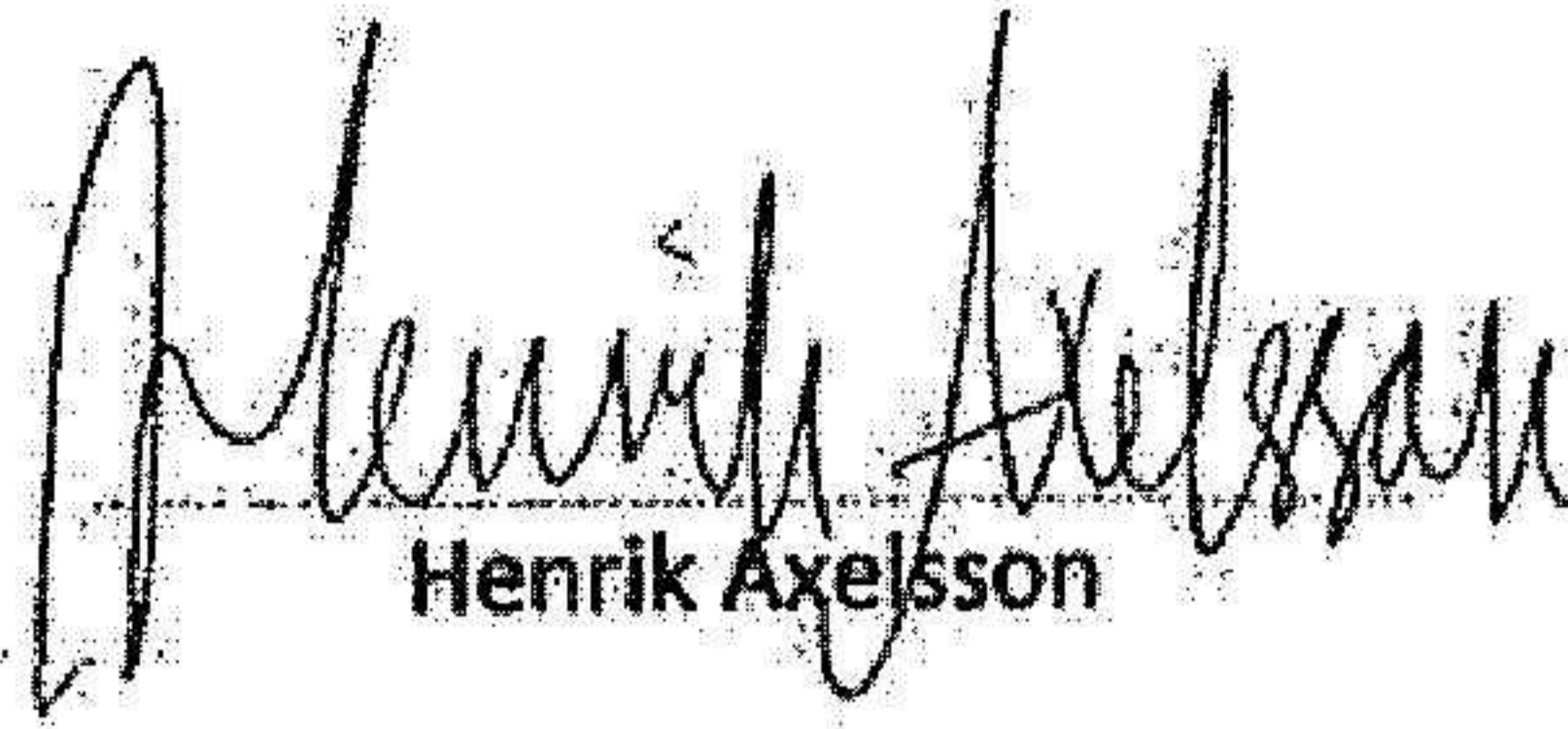
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Underskrifter

Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri
Arvika 2022-03-22



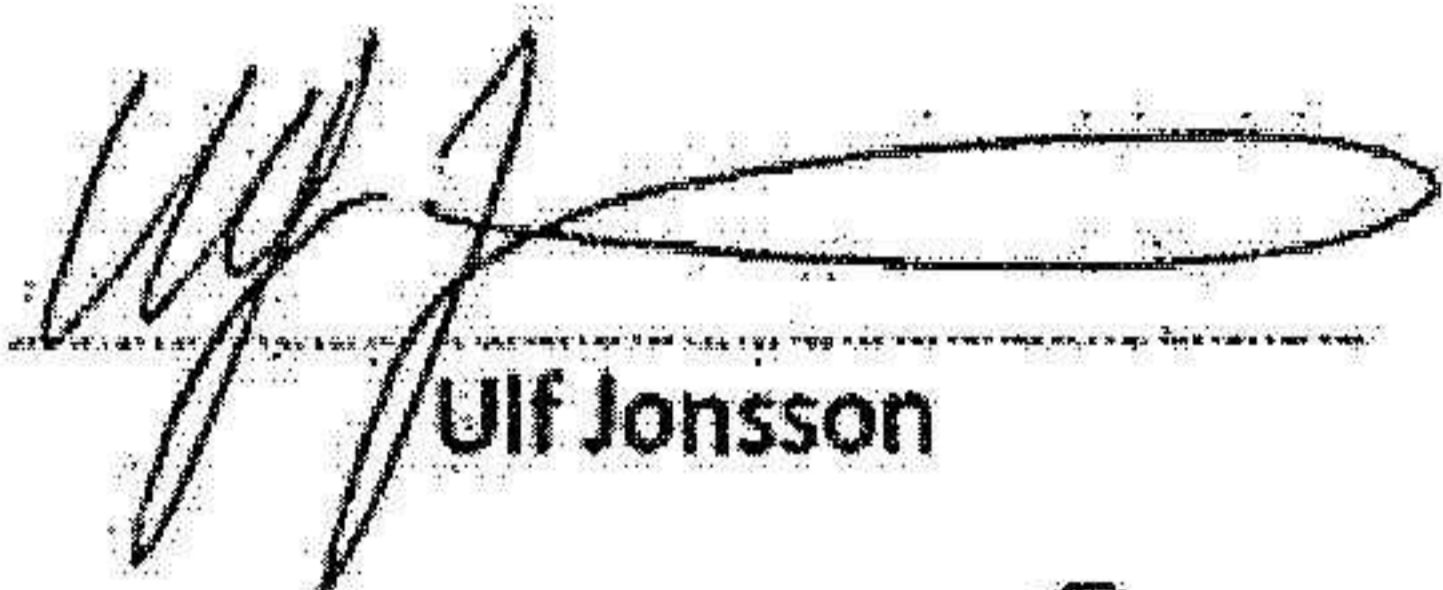
Peter Söderström
Ordförande



Henrik Axelsson



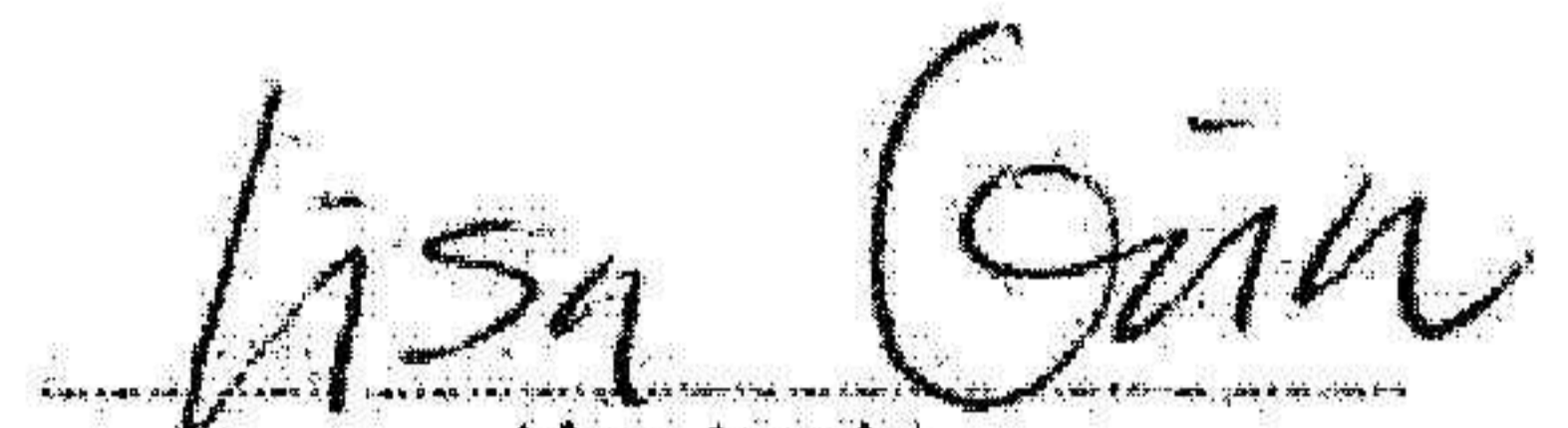
Kristina Bengtsson Nilsson



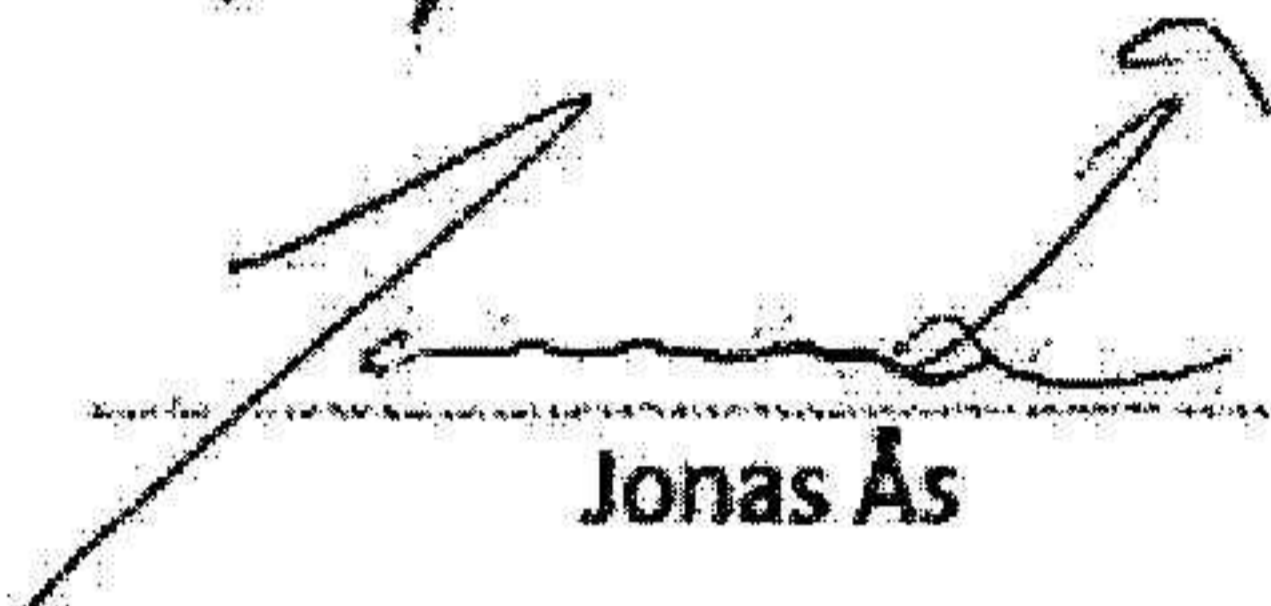
Ulf Jonsson



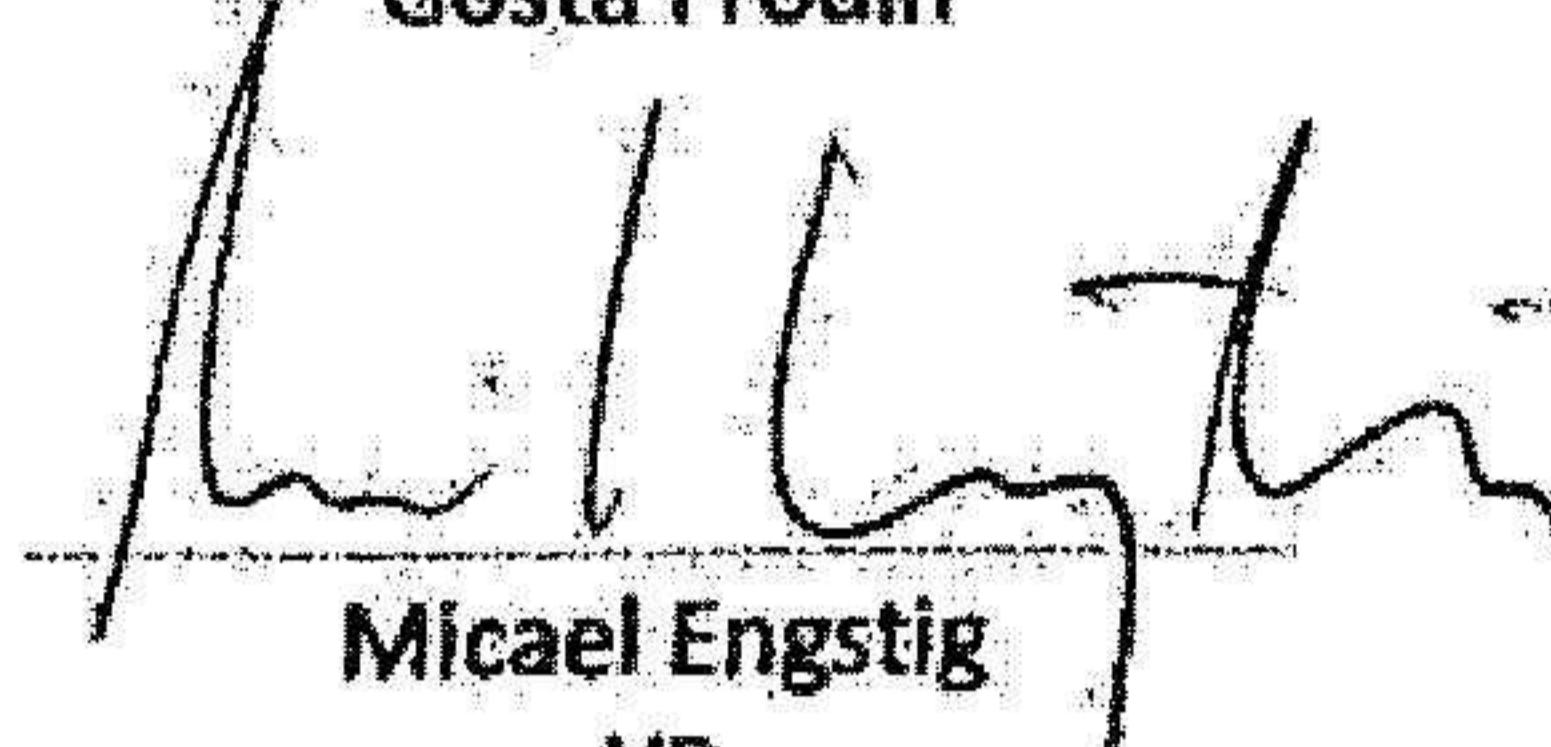
Gösta Frödin



Lisa Levin

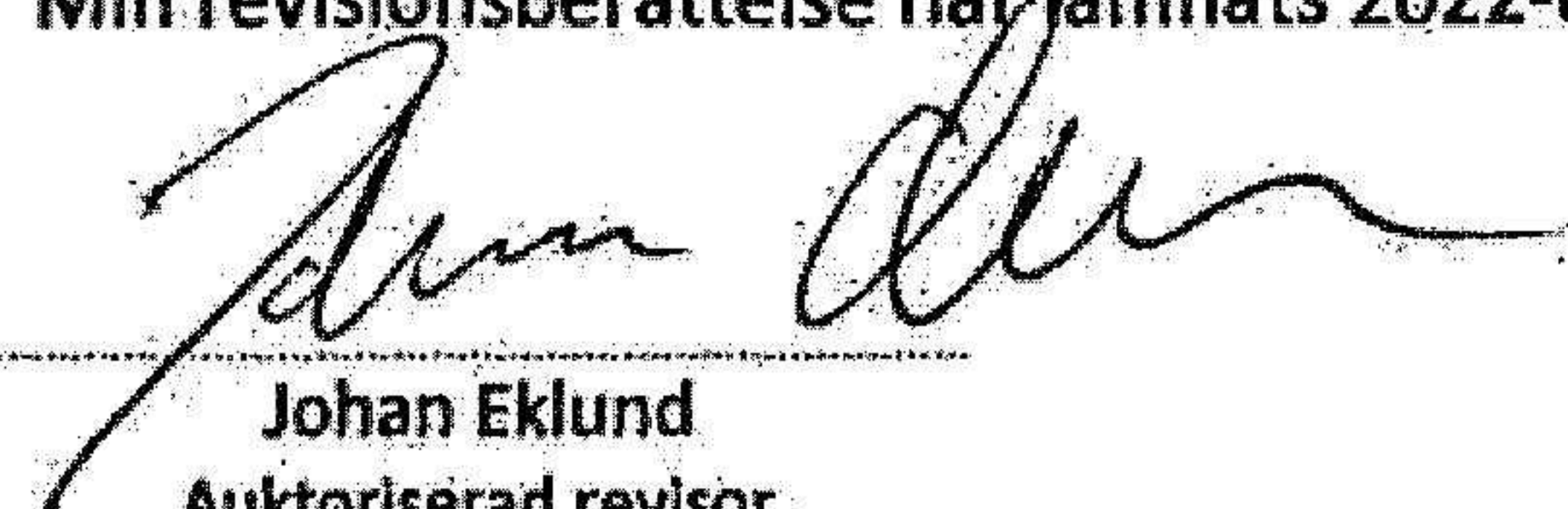


Jonas Ås



Micael Engstig
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-31



Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri
Box 934, 671 29 Arvika
Webbplats: www.arvika.se
Tfn: 0570-816 00 (vx)
E-post: info@arvikagjuteri.se



Building a better
working world

2022052728795

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri, org.nr 556780-7226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Nya Arvika Gjuteris finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nya Arvika Gjuteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 31 mars 2022

Johan Eklund
Auktoriserad revisor