

ÅRSREDOVISNING**2021 07 13 - 2022 12 31**

för

**MÄKLARBYRÅN SÖDERTÄLJE/NYKVARN AB
ORGNR 559327-1249**

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 12 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 470 782,05 balanserades i ny räkning.

**Maths Alvfalk**

ÅRSREDOVISNING**2021 07 13 - 2022 12 31**

för

**MÄKLARBYRÅN SÖDERTÄLJE/NYKVARN AB
ORGNR 559327-1249**

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021 07 13 - 2022 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av privatbostäder och näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Peter Moré AB, Orgnr 559127-4047.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt

2022

Nettoomsättning (tkr)	9 305
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-529
Soliditet (%)	19%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital	50 000		
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
års resultat:			0
Utdelning			
Årets Resultat			-529 218
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 000	-529 218

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Aktieägartillskott	1 000 000,00
Årets förlust	<u>-529 217,95</u>
	470 782,05
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>470 782,05</u>
	470 782,05

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

		2021 07 13
RESULTATRÄKNING	Not	<u>2022 12 31</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>		
Nettoomsättning		9 305 044,53
Övriga rörelseintäkter		<u>195 000,00</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		9 500 044,53
<u>Rörelsekostnader</u>		
Kostnad sålda varor		-5 547 581,26
Övriga externa kostnader		-3 607 190,79
Personalkostnader	2	<u>-874 033,39</u>
Summa rörelsekostnader		-10 028 805,44
Rörelseresultat		-528 760,91
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60,57
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-517,61</u>
Summa finansiella poster		-457,04
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		-529 217,95
Resultat före skatt		-529 217,95
Skatt på årets resultat		<u>0,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>-529 217,95</u>

2023050326464

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022 12 31</u>
TILLGÅNGAR	1	
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar		2 500,00
Övriga fordringar		26 559,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>666 977,26</u>
Summa kortfristiga fordringar		696 036,26
<u>Kassa och Bank</u>		
Klientmedelskonto		1 382 500,00
Kassa och bank		<u>502 784,59</u>
Summa kassa och bank		1 885 284,59
Summa omsättningstillgångar		2 581 320,85
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>2 581 320,85</u></u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
<u>Eget kapital</u>	3	<u>2022 12 31</u>
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		25 000,00
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0,00
Aktieägartillskott		1 000 000,00
Årets resultat		<u>-529 217,95</u>
Summa fritt eget kapital		470 782,05
Summa eget kapital		495 782,05
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Klientmedelskonto		1 382 500,00
Leverantörsskulder		414 313,00
Skatteskulder		100,00
Övriga skulder		91 995,80
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>196 630,00</u>
Summa kortfristiga skulder		2 085 538,80
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>2 581 320,85</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Personalkostnader

2022 12 31

Medelantalet anställda har varit:

1

MÄKLARBYRÅN SÖDERTÄLJE/NYKVARN AB
ORGNR 559327-1249

Not 3 Aktiekapital **2022 12 31**

Antal aktier uppgår till 1000 st, kvotvärde 25,00 kr per aktie. 25 000,00

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

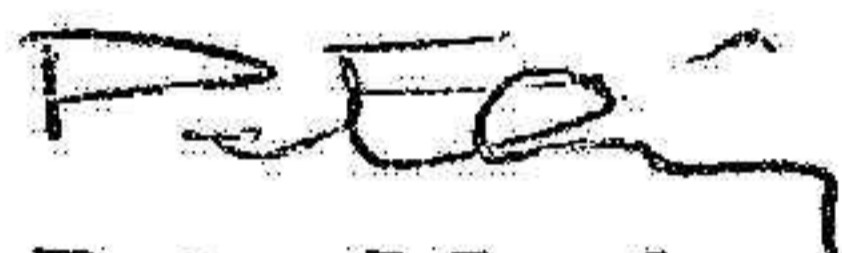
Företagsinteckning Inga

Eventalförpliktelser Inga

Södertälje den 10 mars 2023



Maths Alvfalk



Peter Moré

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2023.



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn AB

Org.nr 559327-1249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn AB för räkenskapsåret 2021-07-13 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. *KB*

Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn AB, Org.nr 559327-1249

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

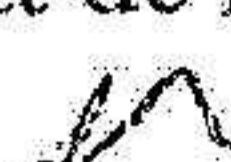
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn AB för räkenskapsåret 2021-07-13 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn AB, Org.nr 559327-1249

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 11 mars 2023


Carl Oscar Bengtsson
 Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 
 CARL OSCAR BENGTSSON

Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn AB, Org.nr 559327-1249