

Årsredovisning för
Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB
556371-8401

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2024-11-15


Anna Åberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB, 556371-8401, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn bedriver fastighetsuthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrade handelsverksamheten "Ica Nära Södertorn" 2023-09-01 och bedriver därefter endast fastighetsuthyrning. Detta är även förklaring till varför omsättningen har minskat.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 482 392 | 14 937 406 | 16 077 621 | 17 222 300 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 768 | -20 986 | -162 998 | 142 730 |
| Soliditet, % | 37 | 26 | 25 | 26 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 644 880 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Utdelning efter extra stämma | | | -100 000 |
| Årets resultat | | | 16 854 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 561 734 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| Balanserat resultat | 544 880 |
| Årets resultat | 16 854 |
| Totalt | 561 734 |
| Disponeras för | |
| Utdelning med 150kr/aktie 1000st | 150 000 |
| Balanseras i ny räkning | 411 734 |
| Summa | 561 734 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Bruttoresultat | | 222 773 | 3 057 567 |
| Personalkostnader | 2 | -43 400 | -2 808 761 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -99 814 | -206 459 |
| Rörelseresultat | | 79 559 | 42 347 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 010 | 485 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -62 801 | -63 818 |
| Summa finansiella poster | | -56 791 | -63 333 |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 768 | -20 986 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | - | 15 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 15 000 |
| Resultat före skatt | | 22 768 | -5 986 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 914 | 2 298 |
| Årets resultat | | 16 854 | -3 688 |

Handwritten mark

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 1 510 465 | 1 584 161 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | - | 387 174 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 510 465 | 1 971 335 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | - | 7 800 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | - | 7 800 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 510 465 | 1 979 135 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | - | 540 687 |
| Summa varulager | | - | 540 687 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 36 250 | 13 918 |
| Övriga fordringar | | 22 831 | 154 383 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 409 | 15 411 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 61 490 | 183 712 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 282 036 | 256 435 |
| Summa kassa och bank | | 282 036 | 256 435 |
| Summa omsättningstillgångar | | 343 526 | 980 834 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 853 991 | 2 959 969 |

2024111803374

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 544 880 | 648 568 |
| Årets resultat | | 16 854 | -3 688 |
| Summa fritt eget kapital | | 561 734 | 644 880 |
| Summa eget kapital | | 681 734 | 764 880 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 775 625 | 712 934 |
| Övriga skulder | | 250 000 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 1 025 625 | 712 934 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 42 500 | 144 996 |
| Leverantörsskulder | | 6 866 | 472 126 |
| Skatteskulder | | 12 402 | 23 480 |
| Övriga skulder | | 5 005 | 323 351 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 79 859 | 518 202 |
| Summa kortfristiga skulder | | 146 632 | 1 482 155 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 853 991 | 2 959 969 |

AS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|-----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 33 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 3-7 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - | 7 |
| Summa | - | 7 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -62 801 | -63 818 |
| Summa | -62 801 | -63 818 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 236 841 | 2 236 841 |
| | 2 236 841 | 2 236 841 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -892 079 | -818 378 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -73 697 | -73 702 |
| | -965 776 | -892 080 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 271 065 | 1 344 761 |
| Mark | 239 400 | 239 400 |

M

2024111803377

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 335 201 | 4 234 863 |
| -Nyanskaffningar | | 100 338 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -4 335 201 | |
| Vid årets slut | - | 4 335 201 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 948 027 | -3 815 271 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 3 948 027 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | | -132 756 |
| Vid årets slut | - | -3 948 027 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 387 174 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 800 | 7 800 |
| -Reglerade fordringar | -7 800 | |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 7 800 |

Not 7 Checkräkningskredit

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Beviljad kreditlimit | - | 500 000 |
| Outnyttjad del | - | -500 000 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | - |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|----------------|
| Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen | 170 000 | 579 984 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 855 625 | 132 950 |
| | 1 025 625 | 712 934 |

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

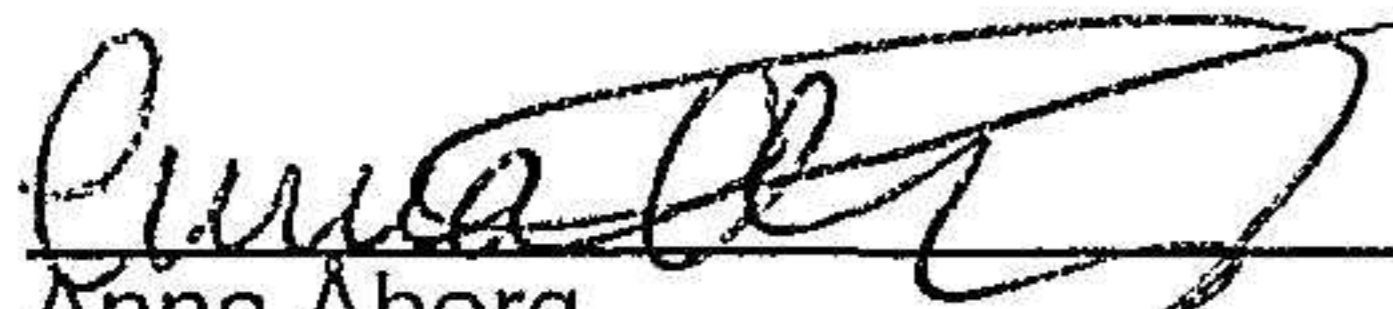
| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 0 | 750 000 |
| Fastighetsinteckning | 1 650 000 | 1 650 000 |
| Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter | | |
| Tidningsdepositioner | - | 7 800 |
| Summa ställda säkerheter | 1 650 000 | 2 407 800 |

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Oskarshamn



Anna Åberg
Styrelseledamot

241115

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 15 november 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

2024111805378

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ann-Sofis Livs i Oskarshamn Aktiebolag
organisationsnummer 556371-8401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ann-Sofis Livs i Oskarshamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ann-Sofis Livs i Oskarshamn Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ann-Sofis Livs i Oskarshamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 november 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ann-Sofis Livs i Oskarshamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ann-Sofis Livs i Oskarshamn Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 15 november 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

1. Kopia av tidigare revisors anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen samt kopia av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

