

Årsredovisning

för

Pagado Fastighetsaktiebolag

556487-1316

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pagado Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024-07-20

Lars Persson



Årsredovisning
för
Pagado Fastighetsaktiebolag
556487-1316
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Pagado Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	151	227	369
Resultat efter finansiella poster	76	181	14 304	19 708
Soliditet (%)	84	92	96	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	30 375 063	1 349 419	32 024 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning		1 349 419	-1 349 419	0
Årets resultat			223 517	223 517
Belopp vid årets utgång	300 000	11 724 482	223 517	12 247 999

§

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 724 482
årets vinst	223 517
	11 947 999
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 947 999
	11 947 999

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

§

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	150 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	150 749
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 950	-32 249
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-43 950	-32 249
Rörelseresultat		-43 951	118 500
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	119 920	62 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		980	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-799	0
Summa finansiella poster		120 101	62 459
Resultat efter finansiella poster		76 150	180 959
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500 000
Lämnade koncernbidrag		-12 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		218 000	1 530 000
Resultat före skatt		294 150	1 710 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 633	-361 540
Årets resultat		223 517	1 349 419

8

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	371 912	371 912
Fordringar hos koncernföretag	4	9 636 356	28 316 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 409	10 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 018 677	28 698 321
Summa anläggningstillgångar		10 018 677	28 698 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 278 556	3 187 445
Övriga fordringar		285 449	2 068 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 198	80 688
Summa kortfristiga fordringar		2 674 203	5 336 336

Kassa och bank

Kassa och bank		3 033 167	1 915 055
Summa kassa och bank		3 033 167	1 915 055
Summa omsättningstillgångar		5 707 370	7 251 391

SUMMA TILLGÅNGAR

15 726 048

35 949 712

§

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 724 482

30 375 063

Årets resultat

223 517

1 349 419

Summa fritt eget kapital

11 947 999

31 724 482

Summa eget kapital

12 247 999

32 024 482

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 240 000

1 470 000

Summa obeskattade reserver

1 240 000

1 470 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

432 173

416 102

Övriga skulder

1 795 876

2 029 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 238 049

2 455 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 726 048

35 949 712

§

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	119 920	62 450
	119 920	62 450

§

2024080103324

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 559 027	1 559 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 559 027	1 559 027
Ingående nedskrivningar	-1 187 115	-1 187 115
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 187 115	-1 187 115
Utgående redovisat värde	371 912	371 912

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 316 000	25 745 000
Tillkommande fordringar	820 356	2 571 000
Avgående fordringar	-19 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 636 356	28 316 000
Utgående redovisat värde	9 636 356	28 316 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

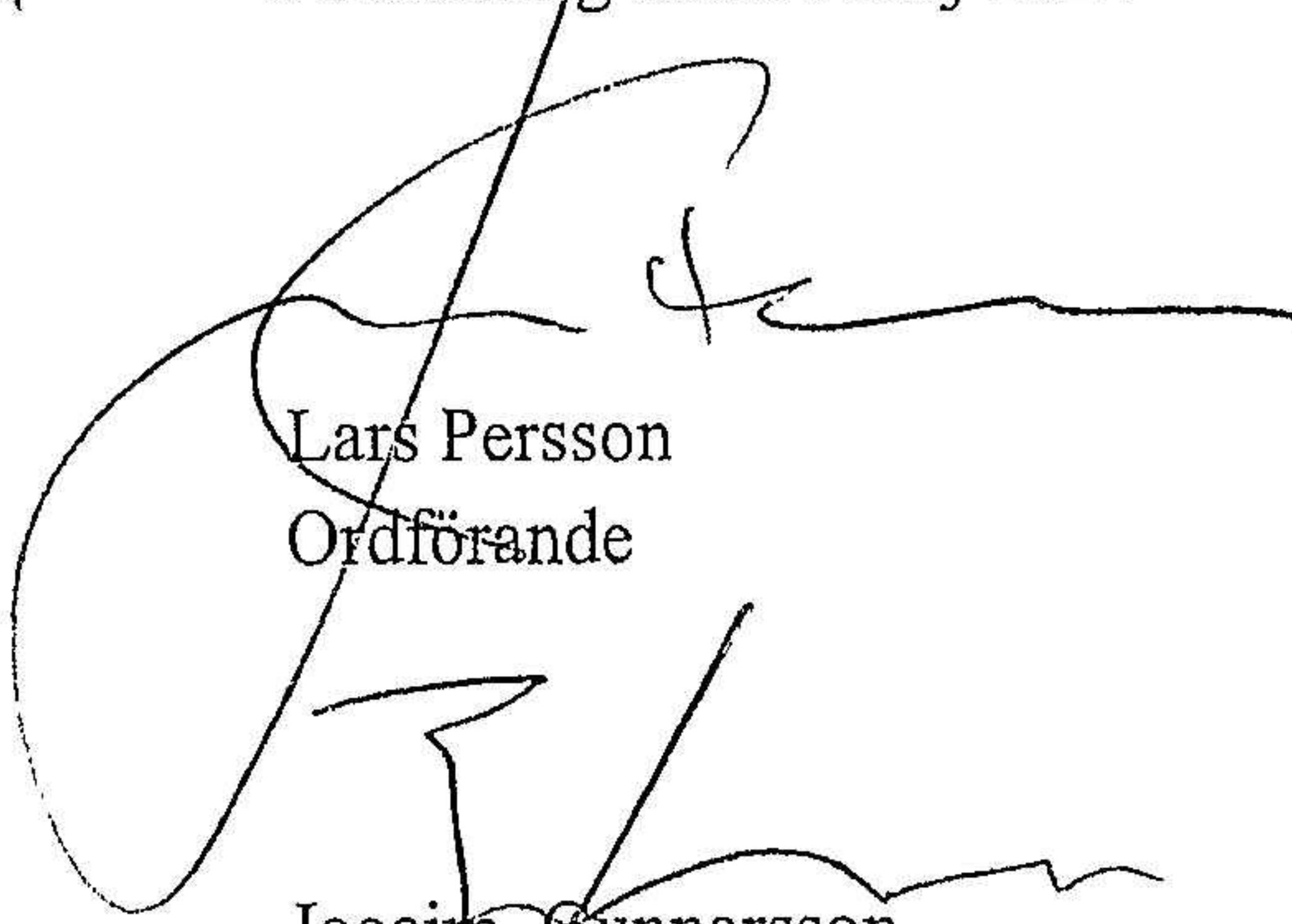
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 409	10 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 409	10 409
Utgående redovisat värde	10 409	10 409

6

2024080103325

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falkenberg den 20 maj 2024



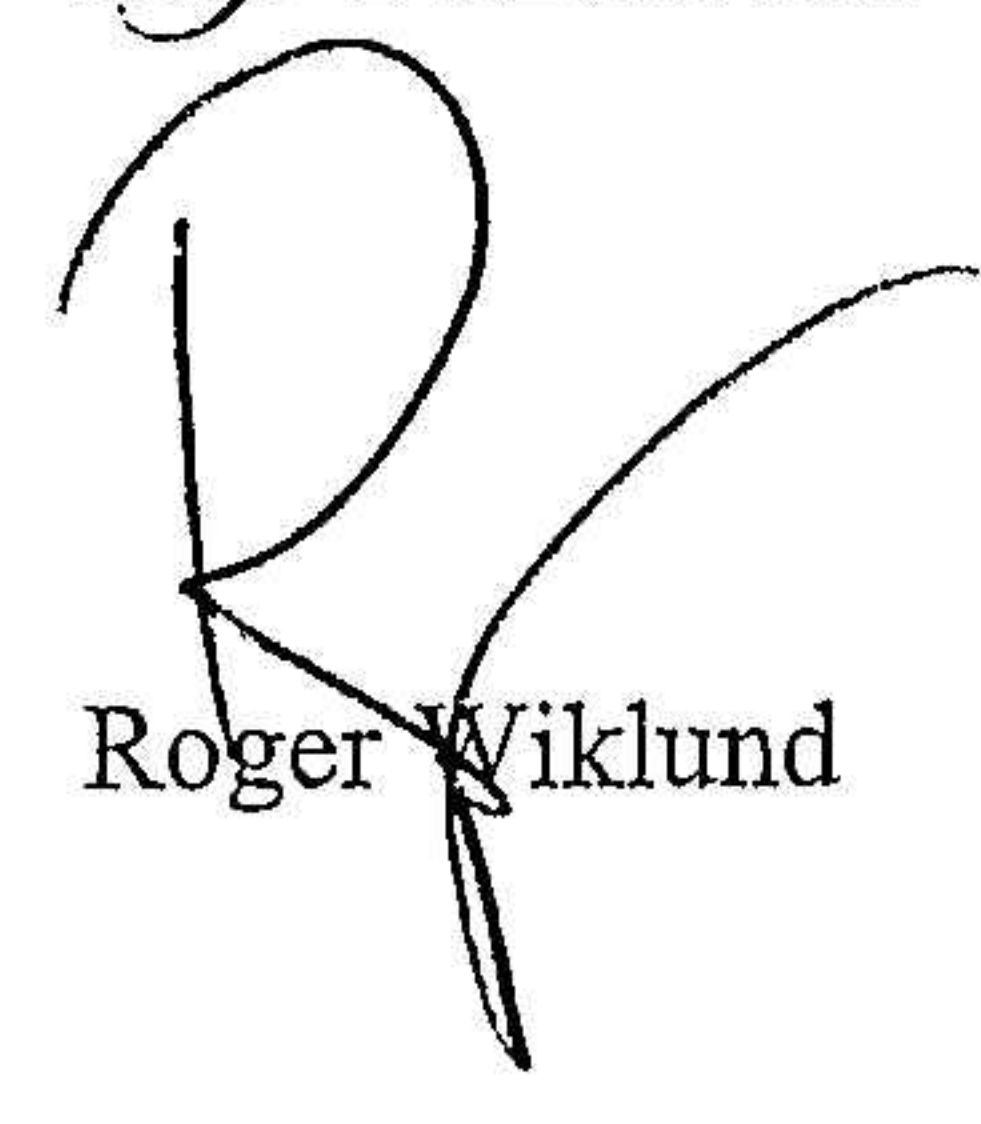
Lars Persson
Ordförande



Joacim Gunnarsson




Lars Gunnarsson



Roger Wiklund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 -06-10



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pagado Fastighetsaktiebolag

Org.nr 556487-1316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pagado Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pagado Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pagado Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pagado Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pagado Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 10 juni 2024


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor