

# ÅRSREDOVISNING

för

**Zoya Invest AB**

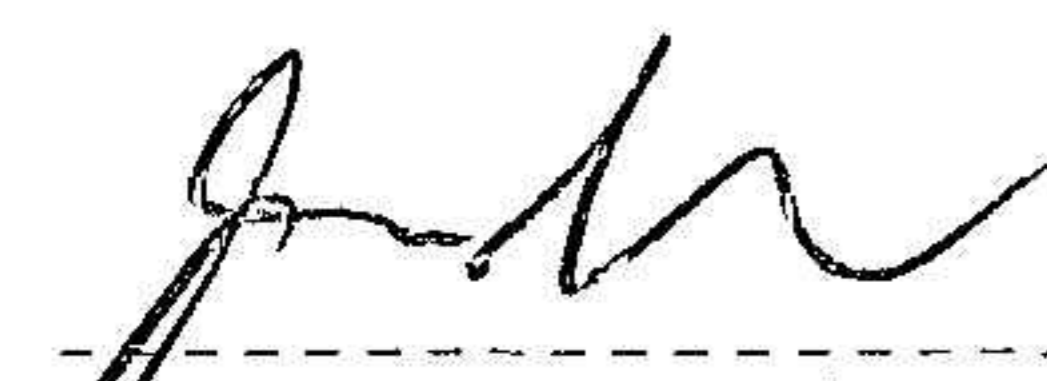
Org.nr. 556695-0720

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Zoya Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-06-. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-29

  
-----  
Thomas Nestenius

# ÅRSREDOVISNING

för

## Zoya Invest AB

Org.nr. 556695-0720

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Zoya Invest AB

Org.nr. 556695-0720

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet avseende företagsledning och förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	740 001	480 128	431 581	0
Resultat efter finansiella poster	-3 761 329	47 433	348 656	-4 178 701
Soliditet (%)	92,41	92,71	98,36	90,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 069 403
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-250 000
Årets resultat			-3 761 329
Belopp vid årets utgång	100 000	0	16 058 074

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 819 403
Årets resultat	-3 761 329
	<hr/>
	16 058 074

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	15 058 074
	<hr/>
	16 058 074

2023070532433

Penneo dokumentnyckel: W02NF-C01U6-MSESB-NIMMOU-FOEUE-Y01EC

## Zoya Invest AB

Org.nr. 556695-0720

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr. vilket motsvarar 1 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070532434

Penneo dokumentnyckel: W02NF-CO1U6-MSESB-NMIMOU-ECEUE-YO1EC

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		740 001	480 128
Övriga rörelseintäkter		0	468 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>740 001</u>	<u>948 128</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 533	-554 608
Personalkostnader	2	-101 534	-171 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-269 067</u>	<u>-725 670</u>
<b>Rörelseresultat</b>		470 934	222 458
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 402 767	-500 022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 000	325 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 496	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-4 232 263</u>	<u>-175 025</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 761 329	47 433
<b>Resultat före skatt</b>		-3 761 329	47 433
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 761 329</u>	<u>47 433</u>

2023070532435

Penneo dokumentnyckel: WO2NF-CO1U6-MSESB-NMMOU-EOEUE-YO1EC

**Zoya Invest AB**

Org.nr. 556695-0720

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

0

0

0

0

4

4 200 000

4 200 000

5

12 500

0

6

690 000

0

7

6 321 695

11 352 855

8

0

0

11 224 195

15 552 855

11 224 195

15 552 855

6 074 787

6 025 241

330

20 582

6 075 117

6 045 823

185 095

155 314

185 095

155 314

6 260 212

6 201 137

17 484 407

21 753 992

2023070532436

Penneo dokumentnyckel: WO2NF-CO1U6-MSESB-NMMOU-EOEUE-YOTE

**Zoya Invest AB**

Org.nr. 556695-0720

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

19 819 403

20 021 970

-3 761 329

47 433

16 058 074

20 069 403

16 158 074

20 169 403

0

32 494

1 305 473

1 531 745

20 860

20 350

1 326 333

1 584 589

17 484 407

21 753 992

2023070532437

Penneo dokumentnyckel: WO2NF-CO1U6-MSES8-NMMQU-EOEUE-YOTEC

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda**

**2022**

**2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

55 059

55 059

Försäljningar/utrangeringar

-55 059

0

Utgående anskaffningsvärden

0

55 059

Ingående avskrivningar

-55 059

-55 059

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

55 059

0

Utgående avskrivningar

0

-55 059

Redovisat värde

0

0

2023070532438

Penneo dokumentnyckel: WQ2NF-CO1U6-MSE5B-NMMOU-EOEUE-YO1EC

**NOTER**

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Bjäre Golf AB		1 000	4 200 000	4 200 000
556100-1313		100,00%		
			<hr/> 4 200 000	<hr/> 4 200 000
Ingående anskaffningsvärden			4 200 000	4 200 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 4 200 000	<hr/> 4 200 000
Redovisat värde			4 200 000	4 200 000
<b>Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Salomonhögs Padel AB		500	12 500	0
559312-5841	Båstad	50,00%		
			<hr/> 12 500	<hr/> 0
<b>Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Årets lämnade lån			690 000	0
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 690 000	<hr/> 0
Redovisat värde			690 000	0
<b>Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			11 756 858	8 814 375
Inköp			668 000	3 702 942
Försäljningar			<hr/> -5 149 160	<hr/> -760 459
Utgående anskaffningsvärden			7 275 698	11 756 858
Ingående nedskrivningar			-202 002	-202 002
Återförda nedskrivningar på försäljningar			202 002	0
Årets nedskrivningar			<hr/> -550 000	<hr/> 0
Utgående nedskrivningar			-550 000	-202 002
Redovisat värde			<hr/> 6 725 698	<hr/> 11 554 856

2023070532439

Penneo dokumentnyckel: W02NF-C01U6-MSES8-NMM10U-EOEUEF-Y01EC

## NOTER

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

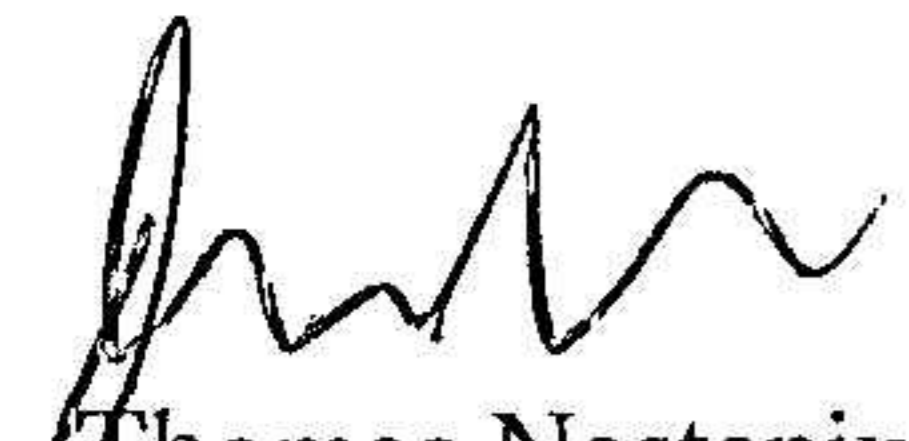
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 670	937 670
Årets amorteringar	-937 670	0
Utgående anskaffningsvärden	0	937 670
Ingående nedskrivningar	-937 670	-937 670
Återförda nedskrivningar	937 670	0
Utgående nedskrivningar	0	-937 670
Redovisat värde	0	0

### Övriga noter

#### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

  
Thomas Nestenius  
2023-06-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Mazars AB

Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070532441

## THOMAS NESTENIUS

Styrelseledamot

Serienummer: 19531229xxxx

IP: 195.216.xxx.xxx

2023-06-28 19:48:04 UTC



## Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 19730930xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-29 06:44:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zoya Invest AB  
Org. nr 556695-0720

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zoya Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zoya Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Zoya Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zoya Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Zoya Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag

till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Andreas Henrik Alexander Brodström**

Revisor

Serienummer: 19730930xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-29 06:44:46 UTC



2023070532444

Penneo dokumentnyckel: 1HLLV-YUJE86-6VQC6-57XWN-03V5B-5L570

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>