

Årsredovisning

för

Leif Eriksson Fastigheter AB

556949-4999

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Eriksson, Styrelseledamot
2024-04-03

Styrelsen för Leif Eriksson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av bostadslägenheter och lokaler samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fusionerat in det helägda dotterbolaget 34:an i Forshaga AB.

Bolaget har växt mycket de senaste åren och har under räkenskapsåret fått sin första anställda. Mycket renoveringsarbeten har utförts, vilket påverkar resultatet negativt under räkenskapsåret.

Bolaget har påverkats hårt av det höjda ränteläget men har vidtagit åtgärder för att sänka räntekostnaderna framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 255	2 296	1 509	894	863
Resultat efter finansiella poster	-602	-112	264	99	24
Soliditet (%)	2,4	5,4	5,9	6,7	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	467 693	60 139	577 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 139	-60 139	0
Fusionsvinst		187 704		187 704
Årets resultat			-376 674	-376 674
Belopp vid årets utgång	50 000	715 536	-376 674	388 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 536
årets förlust	-376 674
	338 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	338 862
	338 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 254 942	2 295 906
Övriga rörelseintäkter		135 737	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 390 679	2 295 906
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 184 253	-1 718 288
Personalkostnader	2	-434 059	-50 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 225	-358 891
Summa rörelsekostnader		-3 028 537	-2 128 053
Rörelseresultat		362 142	167 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-964 437	-280 304
Summa finansiella poster		-963 886	-280 292
Resultat efter finansiella poster		-601 744	-112 439
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		125 070	71 402
Förändring av överavskrivningar		100 000	104 222
Summa bokslutsdispositioner		225 070	175 624
Resultat före skatt		-376 674	63 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 046
Årets resultat		-376 674	60 139

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 097 986	14 391 572
Inventarier, verktyg och installationer	4	497 833	614 472
Summa materiella anläggningstillgångar		19 595 819	15 006 044

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	500 000

Summa anläggningstillgångar		19 595 819	15 506 044
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		32 974	34 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 568	0
Summa kortfristiga fordringar		45 542	34 181

Kassa och bank

Kassa och bank		19 085	2 393
Summa kassa och bank		19 085	2 393

Summa omsättningstillgångar		64 627	36 574
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 660 446	15 542 618
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

715 536

467 693

Årets resultat

-376 674

60 139

Summa fritt eget kapital

338 862

527 832

Summa eget kapital

388 862

577 832

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

125 070

Ackumulerade överavskrivningar

100 000

200 000

Summa obeskattade reserver

100 000

325 070

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

17 482 480

13 318 000

Övriga skulder

542 522

633 652

Summa långfristiga skulder

18 025 002

13 951 652

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

551 000

406 000

Leverantörsskulder

248 097

54 968

Övriga skulder

42 925

22 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

304 560

204 326

Summa kortfristiga skulder

1 146 582

688 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 660 446

15 542 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 291 098	15 291 098
Inköp	5 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 291 098	15 291 098
Ingående avskrivningar	-899 526	-657 274
Övertag via fusion		0
Årets avskrivningar	-293 586	-242 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193 112	-899 526
Utgående redovisat värde	19 097 986	14 391 572

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 116 787	1 116 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 116 787	1 116 787
Ingående avskrivningar	-502 315	-385 676
Årets avskrivningar	-116 639	-116 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 954	-502 315
Utgående redovisat värde	497 833	614 472

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	2 982 033	500 000
Fusion	-3 482 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18.033.480 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 482 480	13 318 000
	17 482 480	13 318 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	551 000	406 000
	551 000	406 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 278 480	11 694 000
	15 278 480	11 694 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	19 709 000	15 819 000
	19 709 000	15 819 000

Not 9 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna-Stina Johnson, Ludvig & Co AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2024-03-22

Leif Eriksson
Leif Eriksson