

Styrelsen för
Nynäshamn Järnvägen 13 AB
556849-6599

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 30 juni 2025



Gunilla Bystedt

Styrelsen för
Nynäshamn Järnvägen 13 AB
556849-6599

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har inträffat.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <i>i tusentals kronor</i> | | | | | |
| Nettomsättning | 974 | 916 | 855 | 780 | 803 |
| Resultat efter finansnetto | 97 | 15 | 143 | 52 | 89 |
| Balansomslutning | 11 846 | 11 711 | 11 712 | 11 729 | 11 569 |
| Soliditet | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | 85 623 | 5 947 | 141 570 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 947 | -5 947 | - |
| Årets resultat | | | -6 301 | -6 301 |
| Vid årets slut | 50 000 | 91 570 | -6 301 | 135 269 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 91 570 |
| Årets resultat | -6 301 |
| Totalt | 85 269 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 85 269 |
| Totalt | 85 269 |

Resultaträkning

| Belopp i kronor | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 974 021 | 915 560 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>974 021</u> | <u>915 560</u> |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -655 452 | -675 061 |
| Övriga externa kostnader | | -78 693 | -82 337 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -143 425 | -143 425 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-877 570</u> | <u>-900 823</u> |
| Rörelseresultat | | <u>96 451</u> | <u>14 737</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 314 | 457 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | | -60 | - |
| Summa finansiella poster | | <u>254</u> | <u>457</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>96 705</u> | <u>15 194</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -97 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-97 000</u> | <u>-</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-295</u> | <u>15 194</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 006 | -9 247 |
| Årets resultat | | <u>-6 301</u> | <u>5 947</u> |

ark=20250702:2025070431942

| Balansräkning | | | |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <i>Belopp i kronor</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 524 118 | 10 659 002 |
| Maskiner och inventarier | 4 | 6 405 | 14 945 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 530 523 | 10 673 947 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 530 523 | 10 673 947 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 60 798 | 6 323 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 18 647 | 15 756 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 775 | 13 138 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 93 220 | 35 217 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 221 978 | 1 001 598 |
| Summa kassa och bank | | 1 221 978 | 1 001 598 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 315 198 | 1 036 815 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 845 720 | 11 710 762 |

ark=20250702-2025070431943

| Balansräkning | | | |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <i>Belopp i kronor</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 91 570 | 85 623 |
| Årets resultat | | -6 301 | 5 947 |
| Summa fritt eget kapital | | 85 269 | 91 570 |
| Summa eget kapital | | 135 269 | 141 570 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 11 524 905 | 11 427 905 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 524 905 | 11 427 905 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 54 481 | 33 126 |
| Övriga skulder | | 10 234 | 7 009 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 120 831 | 101 152 |
| Summa kortfristiga skulder | | 185 546 | 141 287 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 845 720 | 11 710 762 |

ark=20250702;2025070431944

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--------------------------|-----------|
| Byggnader | 20-100 år |
| Maskiner och inventarier | 5 år |

| Not 2 Medeltal anställda | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

| | | |
|--|---|---|
| Bolaget har inte haft några anställda. | - | - |
|--|---|---|

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 892 206 | 11 892 206 |
| Årets anskaffningar | - | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 892 206 | 11 892 206 |
| Ingående avskrivningar | -1 233 204 | -1 098 319 |
| Årets avskrivningar | -134 884 | -134 885 |
| Utgående avskrivningar | -1 368 088 | -1 233 204 |
| Redovisat värde | 10 524 118 | 10 659 002 |

Not 4 Maskiner och inventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 699 | 42 699 |
| Årets inköp | - | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 42 699 | 42 699 |
| Ingående avskrivningar | -27 754 | -19 214 |
| Årets avskrivningar | -8 540 | -8 540 |
| Utgående avskrivningar | -36 294 | -27 754 |
| Redovisat värde | 6 405 | 14 945 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat

Not 6 Moderföretag

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är B2A Förvaltning AB (org.nr. 559010-3569) med säte i Lidingö kommun. Moderföretag för hela koncernen är G2A Invest AB (org.nr.556818-6505) med säte i Lidingö kommun.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Bystedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

ank=20250702-2025070431946

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

NYNÄSHAMN JÄRNVÄGEN 13 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 12:31:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNILLA BYSTEDT

Gunilla Bystedt

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 21:18:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

bnk=20250702:2025070431947

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäshamn Järnvägen 13 AB, org.nr 556849-6599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamn Järnvägen 13 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamn Järnvägen 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nynäshamn Järnvägen 13 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Järnvägen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäshamn Järnvägen 13 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Järnvägen 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 21:17:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

amk=20250702.2025070431950