

Årsredovisning för
Kundvagnen Kolven AB
556730-2020

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kundvagnen Kolven AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 18/4-2023



Mattias Lundgren

Årsredovisning för
Kundvagnen Kolven AB
556730-2020

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-12
Underskrifter	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kundvagnen Kolven AB, 556730-2020 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Bolagets säte är Stockholm.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter. Bolaget äger och förvaltar logistikfastigheterna Kolven 2 och Långeberga 2:2 i Helsingborg som i sin helhet är uthyrda till ICA Fastigheter AB.

Ekonomisk översikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Hysesintäkter	121 324	125 320	125 097	123 825	121 942
Res. efter finansiella poster	55 328	63 782	55 642	50 604	45 783
Balansomslutning	1 373 580	1 342 122	1 376 283	1 426 659	1 477 729
Soliditet, % ¹	23,6	21	15,1	13,7	11

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Långeberga Logistik AB 556928-2840 med säte i Stockholms Kommun, Stockholms Län.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	100	170 577	4 416	175 093
Disposition av föregående års resultat		4 416	-4 416	
Årets resultat			4 416	4 416
Vid årets slut	100	174 993	4 416	179 509

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	174 992 911
Årets resultat	4 416 250
Summa	179 409 161

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	179 409 161
	<u>179 409 161</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Samtliga belopp är i kkr om annat ej anges.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter	3,6	121 324	125 320
Fastighetskostnader	3,5,7	<u>-47 823</u>	<u>-48 181</u>
Bruttoresultat		73 501	77 139
Administrationskostnader	4,5,6	<u>-342</u>	<u>-337</u>
Rörelseresultat		73 159	76 802
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		32	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-17 863</u>	<u>-13 020</u>
Resultat efter finansiella poster		55 328	63 782
Bokslutsdispositioner	8	<u>-47 757</u>	<u>-56 211</u>
Resultat före skatt		7 571	7 571
Skatt på årets resultat	9	<u>-3 155</u>	<u>-3 155</u>
Årets resultat	17	4 416	4 416



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,18	1 046 126	1 074 584
Byggnadsinventarier	11	210 516	222 715
Pågående nyanläggningar	12	3 448	551
Summa anläggningstillgångar		1 260 090	1 297 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		113 107	0
Övriga fordringar		383	2
		113 490	2
Kassa och bank		0	44 270
Summa omsättningstillgångar		113 490	44 272
SUMMA TILLGÅNGAR		1 373 580	1 342 122



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 993	170 577
Årets resultat		4 416	4 416
		179 409	174 993
Summa eget kapital		179 509	175 093
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	8	181 775	133 989
		181 775	133 989
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	52 658	49 503
		52 658	49 503
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 723	395
Skulder till koncernföretag		902 262	942 199
Skatteskulder		107	89
Övriga kortfristiga skulder		7 406	7 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	47 140	32 996
		959 638	983 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 373 580	1 342 122

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		55 328	63 782
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m</i>			
Avskrivningar som belastat resultatet	7	40 656	40 656
		<u>95 984</u>	<u>104 438</u>
Betald skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		95 984	104 438
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-113 439	2 721
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-17 422	-97 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-34 877	9 237
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12	-2 897	-84
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 897	-84
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag	8	-6 496	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 496	0
Årets kassaflöde		-44 270	9 153
Likvida medel vid årets början		44 270	35 117
Likvida medel vid årets slut		0	44 270

2023051018513



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas utifrån Årsredovisningslagen och med tillämpning av Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden. Bolagets huvudsakliga intäkter härrör sig från uthyrning av egen lokal. Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Leasingavgifterna avtalas över en genomsnittlig leasingperiod på 10 år. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I hysesintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden. Företaget har endast leasingintäkter och ingen leasingkostnad.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån den så kallade balansansatsen, innebärande att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder, där skillnaden utgör beräkningsunderlaget för den uppskjutna skatteskulden/-fordran.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Innehavet av mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	25 år
Markanläggningar	20 år

Skattemässigt skrivs byggnader av med 2-4% per år och markanläggningar med 5%.
Byggnadsinventarier skrivs skattemässigt av enligt räkenskapsenlig avskrivning.

Tillkommande utgifter kostnadsför löpande. Utgifter för underhåll redovisas i den period de uppkommer.

Bolagets fastighet klassificeras som förvaltningsfastighet. Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde minus avskrivningar i balansräkningen under byggnader och mark samt pågående nyanläggningar till nedlagda kostnader.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:3.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder.

En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar som utgörs av omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till de belopp som förväntas betalas vid reglering per förfallodagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har ett befintligt åtagande som är hänförligt till en inträffad händelse och som troligt kommer att resultera i ett utflöde av resurser som kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar omprövas varje balansdag.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Bedömda väsentliga områden med uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

I balansräkningen redovisas väsentliga värden avseende materiella anläggningstillgångar. Eventuellt nedskrivningsbehov prövas på dessa i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 Redovisningsprinciper.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

I balansräkningen redovisas uppskjuten skatteskuld, vilken förväntas bli realiserad i framtida perioder. Vid beräkning av uppskjuten skatt görs vissa antaganden och uppskattningar avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Vid upprättande av årsbokslut för räkenskapsåret 2022 har uppskjuten skatt på temporära skillnader värderats i enlighet med framtida beslutade skattesatser. Bedömningen är att de uppskjutna skatterna kommer att realiseras efter år 2023. Dessa poster har värderats till 20,6 %. Redovisningen av skatter beskrivs närmare i Not 1 Redovisningsprinciper.

Not 3 Hyresintäkter och fastighetskostnader

<i>Hyresintäkter</i>	2022	2021
I hyresintäkter ingår variabla avgifter med	3 078	3 078
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägbara hyresavtal förfaller enligt följande:		
Inom 1 år	115 704	114 176
Mellan 2 till 5 år	462 814	453 770
Senare än 5 år	241 049	463 223
Fastighetskostnader		
Driftskostnader	4 072	4 455
Fastighetsskatt	3 096	3 070
Avskrivningar	40 655	40 656
	47 823	48 181

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga revisionsarvoden har utgått utan det ingår i den management fee som betalats till moderbolaget.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 6 Försäljning och inköp mellan koncernföretag

Nedan anges hur stor andel av bolagets inköp som avser koncernföretag, i förhållande till rörelsekostnader. Bolaget har ingen försäljning till koncernföretag.

	2022	2021
Inköp	1,95%	3,62%

Not 7 Avskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar ingår i resultaträkningen enligt följande.

	2022	2021
Fastighetskostnader	-40 656	-40 656
Summa	-40 656	-40 656

Not 8 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

<i>Bokslutsdispositioner</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avskrivning utöver plan	-47 787	-49 715
Lämnade koncernbidrag	0	-6 496
Erhållna koncernbidrag	30	0
Summa	-47 757	-56 211

<i>Obeskattade reserver</i>	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerad avskrivning utöver plan	181 775	133 989
Summa	181 775	133 989

Not 9 Skatter

<i>Skatt på årets resultat</i>	2022	2021
Uppskjuten skatt	-3 155	-3 155
Summa	-3 155	-3 155

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
Resultat före skatt	7 571	7 570
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (fg år 20,6%)	-1 560	-1 559
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	1 559	1 559
Övriga effekter på uppskjuten skatt	-3 154	-3 155
Redovisad skatt	-3 155	-3 155

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 418 436	1 418 357
-Omklassificeringar	0	79
Vid årets slut	1 418 436	1 418 436
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-343 853	-315 396
-Årets avskrivning	-28 457	-28 457
Vid årets slut	-372 310	-343 853
Redovisat värde vid årets slut	1 046 126	1 074 583
Varav mark	61 244	61 244
Redovisade värden byggnader	955 389	981 657
Redovisade värden markanläggning	29 493	31 683
Redovisat värde vid årets slut	1 046 126	1 074 584

Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheten.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten beräknas uppgå till 2 130 000 kkr. Värderingen grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden.

Antagandet avseende de framtida kassaflöden har gjorts utifrån en analys av:

- Nuvarande och historiska hyror.
- Marknadens/närområdets framtida utveckling.
- Fastighetens förutsättningar och position i respektive marknadssegment.
- Befintliga gällande hyreskontraktsvillkor.
- Marknadsmässiga hyresvillkor vid kontraktstidens slut.
- Drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter i jämförelse med dem i den aktuella förvaltningsfastigheten.

Övriga upplysningar avseende förvaltningsfastigheten.

Inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheten samt disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid föreligger. Inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra förvaltningsfastigheten föreligger. Bolaget är solidariskt ansvarig för de lån som dess moderbolag har ingått i och har som säkerhet därför pantsatt ägd fastighet

Not 11 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	304 668	304 668
-Omklassificeringar	0	1
Vid årets slut	304 668	304 669
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-81 954	-69 755
-Årets avskrivning	-12 198	-12 199
Vid årets slut	-94 152	-81 954
Redovisat värde vid årets slut	210 516	222 715

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	551	547
Omklassificeringar	0	-80
Investeringar	2 897	84
Redovisat värde vid årets slut	3 448	551

Not 13 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	256		52 658
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	256	0	52 658
<i>2021-12-31</i>			
Byggnader och mark	240		49 503
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	240	0	49 503

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	100 000	100 000
Kvotvärde	1	1

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	34 278	32 996
Upplupna räntekostnader	12 862	0
	47 140	32 996

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Not 17 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	174 992 911
Årets resultat	4 416 250
Summa	<u>179 409 161</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>179 409 161</u>
	179 409 161

Not 18 Ställda säkerheter

<i>Ställda säkerheter för speglade facilitetslån i moderbolaget</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	913 000	913 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga



Underskrifter

Stockholm

Anna Nyberg
Styrelseordförande

Christina Hambäck

Mattias Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kundvagnen Kolven AB, org. nr 556730-2020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kundvagnen Kolven AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kundvagnen Kolven ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kundvagnen Kolven AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kundvagnen Kolven AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kundvagnen Kolven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490845845

Dokument

SE105 Kundvagnen Kolven AB ÅR22

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2023-04-14 12:21:57 CEST (+0200) av Maria Lundberg (ML1)

Färdigställt 2023-04-17 23:50:07 CEST (+0200)

Initierare

Maria Lundberg (ML1)

ICA Gruppen AB

maria.s.lundberg@ica.se

Signerande parter

Anna Nyberg (AN)

Personnummer 197305077005

anna.nyberg@ica.se

+46709681608



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA SOFIE NYBERG"

Signerade 2023-04-14 12:56:56 CEST (+0200)

Christina Hambäck (CH)

ICA Fastigheter AB

Personnummer 19780905-0128

christina.hamback@ica.se

+46722200661



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Maria Christina Hambäck"

Signerade 2023-04-17 08:10:27 CEST (+0200)

Mattias Lundgren (ML2)

ICA Fastigheter AB

Personnummer 19710903-2537

mattias.a.lundgren@ica.se

+46790663384



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars

Mattias Johansson (MJ)

KPMG

Personnummer 19730913-7912

mattias.johansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MATTIAS JOHANSSON"



Verifikat

Transaktion 09222115557490845845

Mattias Lundgren"
Signerade 2023-04-14 14:56:00 CEST (+0200)

Signerade 2023-04-17 23:50:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

